



ДСК

Трансгрупп

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства: «Жилая застройка с подземными гаражами в квартале 120 Ленинского района г.о. Самара. 1-я очередь строительства».

г. Самара
10.08.2015 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование.	Общество с ограниченной ответственностью «Трансгрупп».
2. Местонахождение.	Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Водников, 60. Фактический адрес: 443099, г. Самара, ул. Водников, 60. Тел. 267-30-60. Факс 267-30-16.
3. Режим работы.	Понедельник – пятница, с 8.30 до 17.00.
4. Государственная регистрация.	1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица 63№0037467 от 31.05.1999 г. 2. Свидетельством 63№001314578 от 10.09.2003 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице.
5. Учредители (участники).	Волков Эдуард Игоревич. Директор ООО «Трансгрупп» Видманов Андрей Борисович.
6. Постоянно действующий исполнительный орган.	1. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземно-надземным паркингом, расположенный по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая/Вилоновская, д. 176/д. 44. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: декабрь 2014 г. (но не позднее 7 декабря 2014 г.) Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 04.12.2014 г. 2. Жилая застройка в границах ул. Мичурина, Лукачева, Сяярченко, Врубеля в Октябрьском районе г.о. Самара, 2-я очередь строительства, 2-й этап. Многоквартирный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, секции 7,8,9,10. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: III квартал 2014 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 14.08.2014 г. 3. Жилая застройка в границах ул. Мичурина, Лукачева, Сяярченко, Врубеля в Октябрьском районе г.о. Самара, 2-я очередь строительства, 1-й этап. Многоквартирный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, секции №5,6. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: не позднее IV квартала 2015 г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: не введен в эксплуатацию. 4. 1-я очередь строительства жилой застройки (жилые секции со встроенными нежилыми помещениями 1,2,3,4, РП и трансформаторные подстанции 2БКТП-1000-6,3/0,4 кВ - 2шт.) в границах ул. Мичурина, Лукачева, Сяярченко, Врубеля. Срок ввода объекта в эксплуатацию согласно проектной документации: декабрь 2013 г. 5. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией, по адресу: Октябрьский район, ул. Мичурина.
7. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых приниал участие застройщик ООО «Трансгрупп» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости.	

5. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	- перегородки межквартирные из керамического камня; - лестничные марши – сборные железобетонные. Площадки из монолитного ж/бетона; - кровля – совмещенная рулонная, с внутренним организованным водостоком. Состав секции 1: - этажность/количество этажей – 16/20 эт.; - общая площадь здания – 10020,22 кв.м.; - строительный объем – 41480,94 куб. м.; - в т.ч. подземной части – 1715,94 куб.м. Состав жилых помещений секции 1: 1-комн. квартиры – 30 шт. (46,79 – 47,80 кв.м.); 2-комн. квартиры – 30 шт. (71,86 – 73,27 кв.м.); 3-комн. квартиры – 30 шт. (105,28 – 106,68 кв.м.). Состав секции 2: - этажность/количество этажей – 16/20 эт.; - общая площадь здания – 12156,98 кв.м.; - строительный объем – 47569,69 куб. м.; - в т.ч. подземной части – 1967,81 куб.м. Состав жилых помещений секции 2: 1-комн. квартиры – 30 шт. (45,47 – 47,24 кв.м.); 2-комн. квартиры – 45 шт. (69,21 – 82,80 кв.м.); 3-комн. квартиры – 30 шт. (108,34 – 125,61 кв.м.). Состав секции 3: - этажность/количество этажей – 9/13 эт.; - общая площадь здания – 5544,55 кв.м.; - строительный объем – 21935,36 куб. м.; - в т.ч. подземной части – 1458,13 куб.м. Состав жилых помещений секции 3: 1-комн. квартиры – 32 шт. (46,88 – 48,93 кв.м.); 3-комн. квартиры – 16 шт. (115,46 – 119,78 кв.м.). Состав секции 4: - этажность/количество этажей – 9/13 эт.; - общая площадь здания – 5526,20 кв.м.; - строительный объем – 24062,34 куб. м.; - в т.ч. подземной части – 1581,57 куб.м.; Состав жилых помещений секции 4: 1-комн. квартиры – 32 шт. (46,88 – 48,93 кв.м.); 3-комн. квартиры – 16 шт. (115,46 – 119,78 кв.м.). Состав секции 5 (офисное здание): - этажность/количество этажей – 5/8 эт.; - общая площадь здания – 3970,84 кв.м.; - строительный объем – 20032,20 куб. м. Состав подземного паркинга и гаражей: - количество этажей – 2-3 эт.; - общая площадь здания – 15668,0 кв.м.; - общая площадь здания – 15668,0 кв.м.; - общая площадь здания – 15668,0 кв.м.
---	--

8. Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, кем выдана (если вид деятельности связан с привлечением денежных средств участником долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости).	ООО «Трансгруз» – Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 25.12.2009 г. №0002-2009-6367651696-С-125. СРО некоммерческое партнерство «Строители Поволжья» рег. №СРО-С-125-21122009.
9. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	На 01.07.2015 г. Финансовый результат: 24 616,0 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 3 346 428,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность: 757 232,0 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Строительство жилой застройки с подземными гаражами в квартале 120 Ленинского района г.о. Самара. 1-я очередь строительства.
2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 06.08.2015 г. №RU63301000-082 Выдано Администрацией городского округа Самара.
2.1. Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение государственной экспертизы от 10.06.2015 г. №2-1-1-0082-15. Выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства» (рег. № свидетельства РОСС RU.0001.6101138).
3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка (если застройщик не является собственником), границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.	Земельный участок общей площадью 5 618,60 кв. м. к/н 63:01:0515002:502, принадлежащий ООО «Трансгруз» на праве аренды, на основании следующих документов: Договор аренды земельного участка от 08 апреля 2014 года №0282233, запись о гос. рег. от 25.06.14 г. № 63-63-01/029/2014-857; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 18.06.14 г. запись о гос. рег. от 17.07.2014 г. № 63-63-01/050/2014-074.
4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание на основании проектной документации.	Земельный участок общей площадью 3 656,8 кв. м. к/н 63:01:0515002:513, принадлежащий ООО «Трансгруз» на праве аренды, на основании следующих документов: Договор аренды земельного участка от 21 мая 2012 года №696, запись о гос. рег. от 04.07.2012 г. № 63-63-01/137/2012-050; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 28.08.12 г., запись о гос. рег. от 03.11.12 г. № 63-63-01/225/2012-211. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 21.05.12 №696, от 16.12.13 г., запись о гос. рег. от 19.02.2014 г. № 63-63-01/654/2014-42.
5. Количество самостоятельных частей в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Земельный участок общей площадью 583 кв. м. к/н 63:01:0515002:503, принадлежащий ООО «Трансгруз» на праве собственности, на основании следующих документов: Договор купли-продажи земельного участка от 24.06.12 года, запись о гос. рег. от 06.05.2015 г. № 63-63-01/010/2015-1877/4. Земельный участок общей площадью 590 кв. м. к/н 63:01:0515002:1, принадлежащий ООО «Трансгруз» на праве собственности, на основании следующих документов: Договор купли-продажи земельного участка от 13.01.12 года, запись о гос. рег. от 07.02.2012 г. № 63-63-01/041/2012-412. Участок застройки располагается в Ленинском районе г. Самара в границах улиц Ленинской, Маяковского, Бр. Коростелевых. Земельный участок расположен в зоне предпринятой обслуживания населения местного (районного) значения.

Технические характеристики в соответствии с проектной документацией

Общие данные по этапам строительства.	Объект строительства запроектирован в каркасном варианте.
Типы элементов здания принятые следующие:	Фундаменты – монолитная ж/б плита;
Колонны и перекрытия – монолитные ж/б;	Стены подвального этажа – монолитные ж/б;
Стены надземного этажа – монолитные ж/б;	Диафрагмы жесткости (стены) – монолитные кирпича с утеплением с наружной стороны;
Перегородки межкомнатные из силикатного кирпича;	

А.Б. ВИДМАНОВ, директор ООО «Трансгруз».



6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.	Нежилые офисные помещения №1 (413,6 кв. м). Нежилое офисное помещение №2 (626,46 кв. м). Нежилое офисное помещение №1 (285,88 кв. м). Нежилое офисное помещение №1 (279,58 кв. м). Нежилое офисное помещение №2 (137,66 кв. м).
---	---

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестничные клетки, венткамеры, водомерные узлы, газовая котельная, лифтовые шахты, тамбуры, технические подполья, электрощитовые, технический чердак и т.п.
8. Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	III квартал 2018 года. В приемке участвуют: ГИСН Самарской обл., Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара, Заказчик ООО «Трансгруз», Генеральный подрядчик ООО «Монолит-строй».
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые риски незначительны ввиду того, что обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации такого договора для участия долевого строительства считаются находящиеся в залоге право собственности/аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство вышеуказанного объекта, а также строящийся на этом земельном участке объект недвижимости. Секции 1 – 450 909,90 тыс. руб. Секции 2 – 547 064,10 тыс. руб. Секции 3 – 249 504,75 тыс. руб. Секции 4 – 248 679,04 тыс. руб. Секция 5 (офисное здание) – 218 396,20 тыс. руб. Подземный паркинг и гаражи – 532 712,0 тыс. руб.
9.1. Планируемая стоимость строительства.	ООО «Монолит-строй», ООО «Сантехстрой-М», ООО НПП «Регион-С», ООО «БЭСК», ООО «Гранд-Строй», ООО «Евростиль», ООО «Вентиндустрия».
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчики).	В обеспечении исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия с момента государственной регистрации договора у участника считается находящееся в залоге право собственности земельного участка, выделенного под строительство вышеуказанного объекта, а также строящийся на этом участке объект недвижимости. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Страховая Инвестиционная Компания».
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Кредитные средства.
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	