



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Толл Билдинг»
полное наименование организации – для
443099 Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Водников, д.60, офис 57
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

а 09.01.2020

№ 63-301000-2-2020

Министерство строительства Самарской области

именование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
решает:

	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка на пересечении проспекта К. Маркса и улицы Советской Армии в г.о. Самара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы» (г.Тольятти)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-037180-2019 от 23.12.2019г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903002:34 63:01:0903001:3 63:01:0903001:4 63:01:0903002:35	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого, (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903002 63:01:0903001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-3820 от 19.12.2017, выдан Департаментом градостроительства г.о. Самара	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специализированный застройщик Трансгруз» Шифр 3-01/19 2019г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	19360
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	25-26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	4873	

Иные показатели:	
Жилая часть	
Количество секций	5
Общая площадь жилых зданий (кв.м.)	66 131,7
Строительный объем (куб.м.)	248 253,6
Строительный объем подземной части (куб.м.)	9 429,6
Общая площадь квартир (кв.м.)	49 520,7
Встроенно-пристроенная нежилая часть	
Общая площадь помещений (кв.м.)	3 591,5
Подземный паркинг	
Строительный объем (куб.м.)	60 844
Количество машиномест (шт.)	560
Трансформаторная подстанция	
-объем (куб.м.),	663
в том числе подземной части (куб.м.)	141
-количество этажей,	3
в том числе подземных	1
-площадь застройки (кв.м.)	63
5	Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской армии, д.181Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (производительность):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до “09” августа, 2022 г. в соответствии с Разделом 6
«Проект организации строительства» 3-01/19-ПОС- (31 месяц)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“09” января 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

Графу № 2 разрешения на строительство № 63-301000-2-2020 от 09.01.2020 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, дополнить словами: «№ 63-2-1-2-004004-2020 от 18.02.2020»

Графу № 4 разрешения на строительство № 63-301000-2-2020 от 09.01.2020 в части «Площадь застройки (кв. м)» заметить слова «4873» на слова «4843»;

«Иные показатели» дополнить следующими показателями:

4	Иные показатели:	
	- общая площадь квартир (кв. м)	48676,5
	- количество квартир в секции № 1	154
	- количество 1-комнатных квартир в секции № 1	66
	- количество 2-комнатных квартир в секции № 1	88
	- количество квартир в секции № 2	154
	- количество 1-комнатных квартир в секции № 2	66
	- количество 2-комнатных квартир в секции № 2	88
	- количество квартир в секции № 3	154
	- количество 1-комнатных квартир в секции № 3	66
	- количество 2-комнатных квартир в секции № 3	88
	- количество квартир в секции № 4	220
	- количество 1-комнатных квартир в секции № 4	132
	- количество 2-комнатных квартир в секции № 4	66
	- количество 3-комнатных квартир в секции № 4	22
	- количество квартир в секции № 5	198
	- количество 1-комнатных квартир в секции № 5	110
	- количество 2-комнатных квартир в секции № 5	88

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” 20 20 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденной постановлением администрации Самарской области от 28.03.2019 № 83-01/0000-2-2019 от 28.03.2019 г. «Об утверждении проектной документации для размещения объектов капитального строительства на территории...

Согласно проекту планировки территории, утвержденной постановлением администрации Самарской области от 28.03.2019 № 83-01/0000-2-2019 от 28.03.2019 г. «Об утверждении проектной документации для размещения объектов капитального строительства на территории...

Итого: 22 л. в 2 экз. (по 11 л. в экз.)

№ п/п	Содержание
1	... (фраза нечитаема)
2	... (фраза нечитаема)
3	... (фраза нечитаема)
4	... (фраза нечитаема)
5	... (фраза нечитаема)
6	... (фраза нечитаема)
7	... (фраза нечитаема)
8	... (фраза нечитаема)
9	... (фраза нечитаема)
10	... (фраза нечитаема)
11	... (фраза нечитаема)
12	... (фраза нечитаема)
13	... (фраза нечитаема)
14	... (фраза нечитаема)
15	... (фраза нечитаема)
16	... (фраза нечитаема)
17	... (фраза нечитаема)
18	... (фраза нечитаема)
19	... (фраза нечитаема)
20	... (фраза нечитаема)
21	... (фраза нечитаема)
22	... (фраза нечитаема)



Итого в документах 11 экз. и 11 экз. (по 11 л. в экз.)

Итого в документах 11 экз. и 11 экз. (по 11 л. в экз.)

А. В. Рыков
(подпись)

