

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительная компания Арена»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443031, г. Самара, ул. Молодежная, 16А,
юридических лиц), его почтовый индекс
комната 2.2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2018

№ 63-302000-714-2014

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, «Многоэтажная жилая застройка в Автозаводском районе г. Тольятти, ул. Ботаническая. 1-ый

(наименование объекта (этапа)

этап (очередь) строительства: жилой дом № 1, жилой дом № 4, подземный паркинг № 11,

капитального строительства

трансформаторная подстанция № 13.1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Жилой дом № 1: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Ботаническая, дом 5Д;
2. Жилой дом № 4: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Ботаническая, дом 5Ж;
3. Подземный паркинг № 11: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Ботаническая, дом 5Д, строение 1;
4. Трансформаторная подстанция № 13.1: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Ботаническая, дом 5Ж, строение 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя главы г.о. Тольятти от 26.01.2018 № 560-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:09:0102151:3058

строительный адрес : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63302000-714, дата выдачи 12.11.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м		
1. Жилой дом № 1		47542,8	47768
2. Жилой дом № 4		66876,65	70945
3. Подземный паркинг № 11		18838,39	18263
4. Трансформаторная подстанция № 13.1		83,65	83
в том числе надземной части:	куб. м		
1. Жилой дом № 1		40411,75	40640
2. Жилой дом № 4		59352,09	63573
3. Подземный паркинг № 11		287,22	280
4. Трансформаторная подстанция № 13.1		не указано	83
Общая площадь:	кв. м		
1. Жилой дом № 1		10918,45	14705,9
2. Жилой дом № 4		17365,2	22413,5
3. Подземный паркинг № 11		3774,55	4244,2
4. Трансформаторная подстанция № 13.1		22,66	27,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
1. Жилой дом № 1		не указано	4424,9
2. Жилой дом № 4		не указано	5498,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
1. Жилой дом № 1		493,12	546,7
2. Жилой дом № 4		155,28	198,2
Количество зданий, сооружений :	шт.		
1. Жилой дом № 1		1	1
2. Жилой дом № 4		1	1
3. Подземный паркинг № 11		1	1
4. Трансформаторная подстанция № 13.1		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземный паркинг № 11			
Количество мест		130	не указано
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		3/2	3/2
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный	монолитный ж/бетонный
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Трансформаторная подстанция № 13.1			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		металлические	металлические
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м		

балконов, лоджий, веранд и террас): 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4		не указано не указано	7883,1 13259,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4	кв. м	не указано не указано	4424,9 5498,3
Количество этажей: 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4	шт.	18/3 27/3	18/3 27/3
в том числе подземных			
Количество секций: 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4	секций	1 1	1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4	шт./кв. м	160/не указано 282/не указано	160/7883,1 282/13259,9
1-комнатные: 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4	шт./кв. м	96/не указано 154/не указано	96/3914,1 154/6152,9
2-комнатные: 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4	шт./кв. м	48/не указано 77/не указано	48/2690,6 77/4067,9
3-комнатные: 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4	шт./кв. м	16/не указано 51/не указано	16/1278,4 51/3039,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 1. Жилой дом № 1 2. Жилой дом № 4	кв. м	8412,48 13842,25	8311,9 13810,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		каменные и бетонные	каменные и бетонные

Материалы перекрытий		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:	кв. м		
Площадь встроенного паркинга (жилой дом №1)		1299,38	1135,6
Площадь встроенного паркинга (жилой дом № 4)		3645,14	1317,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (жилой дом № 1) от 25.12.2017 подготовленного кадастровым инженером Бояровой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-714 от 14.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.04.2016;

без технического плана здания (жилой дом № 4) от 25.12.2017 подготовленного кадастровым инженером Бояровой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-714 от 14.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.04.2016;

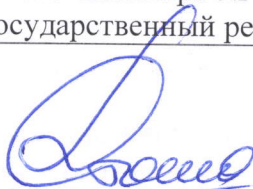
без технического плана здания (подземный паркинг №11) от 25.12.2017 подготовленного кадастровым инженером Бояровой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-714 от 14.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.04.2016;

без технического плана здания (трансформаторная подстанция № 13.1) от 25.12.2017 подготовленного кадастровым инженером Бояровой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-714 от 14.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.04.2016

Руководитель
административного
департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

П.Е.Стоша

(расшифровка подписи)



г.

6 (over)

[Handwritten signature]



[Faint handwritten signature]

