



16673

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **ООО «СтройКомфорт»**
(наименование застройщика)
127006, г. Москва
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Садовая-Триумфальная,
полное наименование организации – для
д. 10/13,
юридических лиц), его почтовый индекс
стр. 4, ком.4-5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **09.03.2016**

№ **RU50-50-4303-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Общественно-деловая застройка северной территории Северо-Западного района г.о. Котельники Московской области (Общественно деловой центр)

(наименование объекта (этапа))

Этап 2. Подэтап 1: корпус 7, 7.1(ДОУ) жилой дом с встроенно-пристроенным детским общеобразовательным учреждением на 4 группы (80 мест)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:22:0050101:202**

строительный адрес: **Московская область, г. Котельники**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU50321000-RC000413**, дата выдачи **20.02.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация городского округа Котельники Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77 000,0	77 315,0
в том числе надземной части	куб. м	72 000,0	72 151,0
Общая площадь	кв. м	20 715,0	18 367,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 930,0	1 748,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		80	80
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 115,2	11 243,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 179,3	5 375,0
Количество этажей	шт.	22+ подвал+верхний технический этаж	22+ подвал+верхний технический этаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	190 / 11 420,4	190 / 11 579,5
в том числе:			
Студии	шт./кв. м	2 / 65,4	-
1-комнатные	шт./кв. м	105 / 4 509,6	107 / 4 656,3
2-комнатные	шт./кв. м	63 / 4 668,4	63 / 4 720,4
3-комнатные	шт./кв. м	20 / 2 177	20 / 2 202,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 420,4	11 579,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		монолитный ж/б каркас с кладкой из блоков из ячеистого бетона с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом	монолитный ж/б каркас с кладкой из блоков из ячеистого бетона с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		безбалочное, частично балочное	безбалочное, частично балочное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Кадастровый инженер – Лев Людмила Владимировна, аттестат №77-14-4. Технический план от 15 декабря 2015 года.

Заместитель министра
строительного
комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

« 09 » марта 20 16 г.

М.П.





Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1
г.п. СПЕЦИАЛИСТ
09.03.2016

Должность
У.А. БОРЕНКО
ФИО

Подпись

С.В. ...