

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: г.Самара, Промышленный район,
ул.Солнечная.

№ 63-000528

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРБИТ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АРБИТ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 24;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)212-00-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: boyarskiydvor@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://zhk-boyarskiydvor.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Боярцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6317053732
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056317002280
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Боярцев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 72,37 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Багдасарян
	3.3.2	Имя: Амест
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вагинаковна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 27,63 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Поволжья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0584
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 381 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 618 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: солнечная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.20	Общая площадь объекта: 29250 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18129,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4614,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22744,47 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Строитель - изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315402890
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТГК "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА Л"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6317069027
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВолгаЭнергоСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315402890
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭПСИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316137690
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт Средволгагипроводхоз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.11.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 30949

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6316098875
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Боярский двор Премиум
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-3010000-201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: АРБИТ СТРОЙ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0704004:0031
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 300 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием. Проезды предусматриваются шириной не менее 4.50м с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Пешеходные тротуары с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Устройство временных парковочных мест из расчета на 1 квартиру 1 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрены детские и спортивная площадка, малые формы архитектуры, скамьи, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки с асфальтобетонным покрытием для установки контейнеров для мусора- 3 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для парковки маломобильных групп населения выделено 10% мест для постоянного и временного хранения. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорог, тротуаров, площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросеть-Волга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6313539056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-ТП-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 828 850 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0087-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 070 692 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № Д-05-0093-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 800 613,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Средневожская газовая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: T1-33/11360-18			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 248 945,09 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 192			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	89.90	3
2	жилое	1	1	61.80	2
3	жилое	1	1	91.40	3
4	жилое	2	1	89.00	3

5	жилое	2	1	60.90	2
6	жилое	2	1	38.20	1
7	жилое	2	1	87.40	3
8	жилое	3	1	89.00	3
9	жилое	3	1	60.90	2
10	жилое	3	1	38.20	1
11	жилое	3	1	87.40	3
12	жилое	4	1	89.00	3
13	жилое	4	1	60.90	2
14	жилое	4	1	38.20	1
15	жилое	4	1	87.40	3
16	жилое	5	1	89.00	3
17	жилое	5	1	60.90	2
18	жилое	5	1	38.20	1
19	жилое	5	1	87.40	3
20	жилое	6	1	93.00	3
21	жилое	6	1	60.60	2
22	жилое	6	1	38.20	1
23	жилое	6	1	89.50	3
24	жилое	7	1	93.00	3
25	жилое	7	1	60.60	2
26	жилое	7	1	38.20	1
27	жилое	7	1	89.50	3
28	жилое	1	2	90.30	3
29	жилое	1	2	61.70	2
30	жилое	1	2	91.40	3
31	жилое	2	2	89.00	3
32	жилое	2	2	60.90	2
33	жилое	2	2	38.20	1
34	жилое	2	2	85.30	3
35	жилое	3	2	89.00	3
36	жилое	3	2	60.90	2
37	жилое	3	2	38.20	1
38	жилое	3	2	85.30	3
39	жилое	4	2	89.00	3
40	жилое	4	2	60.90	2
41	жилое	4	2	38.20	1
42	жилое	4	2	85.30	3
43	жилое	5	2	89.00	3

44	жилое	5	2	60.90	2
45	жилое	5	2	38.20	1
46	жилое	5	2	85.30	3
47	жилое	6	2	93.00	3
48	жилое	6	2	60.60	2
49	жилое	6	2	38.20	1
50	жилое	6	2	89.50	3
52	жилое	7	2	93.00	3
52	жилое	7	2	60.60	2
53	жилое	7	2	38.20	1
54	жилое	7	2	89.50	3
55	жилое	1	3	94.30	3
56	жилое	1	3	40.40	1
57	жилое	1	3	40.40	1
58	жилое	1	3	86.50	3
59	жилое	2	3	94.30	3
60	жилое	2	3	40.40	1
61	жилое	2	3	40.40	1
62	жилое	2	3	86.50	3
63	жилое	3	3	93.50	3
64	жилое	3	3	43.10	1
65	жилое	3	3	40.40	1
66	жилое	3	3	86.50	3
67	жилое	4	3	93.50	3
68	жилое	4	3	43.10	1
69	жилое	4	3	40.40	1
70	жилое	4	3	86.50	3
71	жилое	5	3	93.50	3
72	жилое	5	3	43.10	1
73	жилое	5	3	40.40	1
74	жилое	5	3	86.50	3
75	жилое	6	3	93.50	3
76	жилое	6	3	43.10	1
77	жилое	6	3	40.40	1
78	жилое	6	3	91.20	3
79	жилое	7	3	93.50	3
80	жилое	7	3	43.10	1
81	жилое	7	3	40.40	1
82	жилое	7	3	91.20	3

83	жилое	8	3	93.50	3
84	жилое	8	3	43.10	1
85	жилое	8	3	40.40	1
86	жилое	8	3	91.20	3
87	жилое	9	3	93.50	3
88	жилое	9	3	43.10	1
89	жилое	9	3	40.40	1
90	жилое	9	3	91.20	3
91	жилое	10	3	93.50	3
92	жилое	10	3	43.10	1
93	жилое	10	3	40.40	1
94	жилое	10	3	91.20	3
95	жилое	11	3	94.30	3
96	жилое	11	3	40.40	1
97	жилое	11	3	40.40	1
98	жилое	11	3	91.20	3
99	жилое	12	3	94.30	3
100	жилое	12	3	40.40	1
101	жилое	12	3	40.40	1
102	жилое	12	3	91.20	3
103	жилое	13	3	94.30	3
104	жилое	13	3	40.40	1
105	жилое	13	3	40.40	1
106	жилое	13	3	91.20	3
107	жилое	14	3	94.30	3
108	жилое	14	3	40.40	1
109	жилое	14	3	40.40	1
110	жилое	14	3	91.20	3
111	жилое	15	3	94.30	3
112	жилое	15	3	40.40	1
113	жилое	15	3	59.10	2
114	жилое	15	3	76.10	2
115	жилое	16	3	94.30	3
116	жилое	16	3	40.40	1
117	жилое	16	3	59.10	2
118	жилое	16	3	76.10	2
119	жилое	17	3	94.90	3
120	жилое	17	3	43.10	1
121	жилое	17	3	62.40	2

122	жилое	17	3	76.10	2
123	жилое	18	3	93.40	3
124	жилое	18	3	43.10	1
125	жилое	18	3	62.40	2
126	жилое	18	3	76.10	2
127	жилое	19	3	93.40	3
128	жилое	19	3	43.10	1
129	жилое	19	3	62.40	2
130	жилое	19	3	76.10	2
131	жилое	1	4	89.20	3
132	жилое	1	4	53.70	2
133	жилое	1	4	35.00	1
134	жилое	1	4	94.50	3
135	жилое	1	4	90.30	3
136	жилое	2	4	89.20	3
137	жилое	2	4	53.70	2
138	жилое	2	4	35.00	1
139	жилое	2	4	41.00	1
140	жилое	2	4	94.50	3
141	жилое	2	4	90.30	3
142	жилое	3	4	89.20	3
143	жилое	3	4	53.70	2
144	жилое	3	4	35.00	1
145	жилое	3	4	41.00	1
146	жилое	3	4	94.50	3
147	жилое	3	4	90.30	3
148	жилое	4	4	89.20	3
149	жилое	4	4	51.70	2
150	жилое	4	4	39.90	1
151	жилое	4	4	53.60	1
152	жилое	4	4	94.50	3
153	жилое	4	4	88.70	3
154	жилое	5	4	89.20	3
155	жилое	5	4	51.70	2
156	жилое	5	4	39.90	1
157	жилое	5	4	53.60	1
158	жилое	5	4	94.50	3
159	жилое	5	4	88.70	3
160	жилое	6	4	89.20	3

161	жилое	6	4	51.70	2
162	жилое	6	4	39.90	1
163	жилое	6	4	53.60	1
164	жилое	6	4	94.50	3
165	жилое	6	4	88.70	3
166	жилое	7	4	89.20	3
167	жилое	7	4	51.70	2
168	жилое	7	4	39.90	1
168	жилое	7	4	53.60	1
170	жилое	7	4	94.50	3
171	жилое	7	4	88.70	3
172	жилое	8	4	89.20	3
173	жилое	8	4	53.70	2
174	жилое	8	4	35.00	1
175	жилое	8	4	41.00	1
176	жилое	8	4	94.50	3
177	жилое	8	4	88.70	3
178	жилое	9	4	89.20	3
179	жилое	9	4	53.70	2
180	жилое	9	4	35.00	1
181	жилое	9	4	41.00	1
182	жилое	9	4	94.50	3
183	жилое	9	4	88.70	3
184	жилое	10	4	89.30	3
185	жилое	10	4	51.70	2
186	жилое	10	4	35.00	1
187	жилое	10	4	41.00	1
188	жилое	10	4	94.50	3
189	жилое	10	4	88.70	3
190	жилое	11	4	89.30	3
191	жилое	11	4	51.70	2
192	жилое	11	4	35.00	1
193	жилое	11	4	41.00	1
194	жилое	11	4	94.50	3
195	жилое	11	4	88.70	3
196	жилое	12	4	89.30	3
197	жилое	12	4	51.70	2
198	жилое	12	4	35.00	1
199	жилое	12	4	41.00	1

200	жилое	12	4	94.50	3
201	жилое	12	4	88.70	3
202	жилое	13	4	89.30	3
203	жилое	13	4	51.70	2
204	жилое	13	4	35.00	1
205	жилое	13	4	41.00	1
206	жилое	13	4	94.50	3
207	жилое	13	4	88.70	3
208	жилое	14	4	89.30	3
209	жилое	14	4	51.70	2
210	жилое	14	4	35.00	1
211	жилое	14	4	41.00	1
212	жилое	14	4	94.50	3
213	жилое	14	4	88.70	3
214	жилое	15	4	89.30	3
215	жилое	15	4	51.70	2
216	жилое	15	4	35.00	1
217	жилое	15	4	41.00	1
218	жилое	15	4	94.50	3
219	жилое	15	4	88.70	3
220	жилое	16	4	89.30	3
221	жилое	16	4	51.70	2
222	жилое	16	4	35.00	1
223	жилое	16	4	41.00	1
224	жилое	16	4	126.00	3
225	жилое	16	4	91.30	3
226	жилое	17	4	89.30	3
227	жилое	17	4	51.70	2
228	жилое	17	4	35.00	1
229	жилое	17	4	41.00	1
230	жилое	17	4	126.00	3
231	жилое	17	4	91.30	3
232	жилое	18	4	89.30	3
233	жилое	18	4	51.70	2
234	жилое	18	4	35.00	1
235	жилое	18	4	41.00	1
236	жилое	18	4	126.00	3
237	жилое	18	4	91.30	3
238	жилое	19	4	89.20	3

239	жилое	19	4	53.70	2
240	жилое	19	4	35.00	1
241	жилое	19	4	41.00	1
242	жилое	19	4	126.00	3
243	жилое	19	4	91.30	3
244	жилое	20	4	89.20	3
245	жилое	20	4	53.70	2
246	жилое	20	4	35.00	1
247	жилое	20	4	41.00	1
248	жилое	20	4	126.00	3
249	жилое	20	4	91.30	3
250	жилое	21	4	89.20	3
251	жилое	21	4	53.70	2
252	жилое	21	4	35.00	1
253	жилое	21	4	41.00	1
254	жилое	21	4	126.00	3
255	жилое	21	4	91.30	3
256	жилое	22	4	89.20	3
257	жилое	22	4	53.70	2
258	жилое	22	4	35.00	1
259	жилое	22	4	41.00	1
260	жилое	22	4	271.20	5
261	жилое	22	4	91.30	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	цокольный	3	11.68	помещение охраны	11.68
2	нежилое	цокольный	3	29.05	помещение ТСЖ	29.05
3	нежилое	цокольный	3	24.06	помещение ТСЖ	24.06
4	нежилое	цокольный	3	22.78	помещение ТСЖ	22.78
5	нежилое	цокольный	3	17.25	комната приема пищи сотрудников ТСЖ	17.25
6	нежилое	цокольный	4	36.27	помещение ТСЖ	36.27
7	нежилое	цокольный	4	39.67	помещение ТСЖ	39.67
8	нежилое	-1	паркинг	4250.00	машино-место	18.00
9	нежилое	-1	паркинг		машино-место	18.00
10	нежилое	-1	паркинг		машино-место	18.00
11	нежилое	-1	паркинг		машино-место	18.00
12	нежилое	-1	паркинг		машино-место	18.00

172	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
173	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
174	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
175	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
176	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
177	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
178	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
179	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
180	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
181	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
182	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
183	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
184	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
185	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
186	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
187	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
188	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
189	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
190	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
191	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
192	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
193	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
194	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
195	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
196	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
197	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
198	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
199	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
200	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
201	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
202	нежилое	1	паркинг		машино-место	18.00
203	нежилое	цокольный	4	44.38	помещение ТСЖ	44.38
204	нежилое	цокольный	4	39.16	комната отдыха сотрудников ТСЖ И клуба	39.16
205	нежилое	цокольный	4	21.99	кабинет управляющего клубом	21.99
206	нежилое	цокольный	4	78.68	помещение клуба для жильцов	78.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	подъезд 1, технический этаж	техническое	321.7
2	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.5
3	электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.9
4	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.8
5	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.0
6	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.5
7	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.0
8	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.5
9	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.0
10	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.5
11	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.0
12	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.5
13	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.0
14	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.5
15	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.0
16	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.5
17	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.0
18	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.5
19	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	22.6
20	техническое подполье	подъезд 2, технический этаж	техническое	321.7
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.5
22	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.9
23	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.8
24	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.0
25	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.5
26	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.0
27	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.5
28	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.0
29	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.5
30	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.0
31	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.5
32	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.0
33	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.5
34	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.0
35	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.5

36	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.0
37	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.5
38	машинное помещение	подъезд 2, кровля	техническое	22.6
39	техническое подполье	подъезд 3, технический этаж	техническое	229.9
40	ИТП	подъезд 3, технический этаж	техническое	25.5
41	насосная	подъезд 3, технический этаж	техническое	24.9
42	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	8.3
43	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	4.7
44	колясочная	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.7
45	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.3
46	электрощитовая	подъезд 3, цокольный этаж	техническое	4.9
47	вестибюль	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	30.8
48	МОП	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	6.3
49	зона отдыха МГН	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	23.1
50	санузел МГН	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.4
51	холл ожидания	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	38.4
52	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	10.1
53	лестничная клетка	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.3
54	санузел	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.6
55	вестибюль	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	12.3
56	коридор	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	38.3
57	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.8
58	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.0
59	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.4
60	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.0
61	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.0
62	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.4
63	коридор	подъезд 3,2 этаж	общественное	18.0
64	коридор	подъезд 3,2 этаж	общественное	5.0
65	лестничная клетка	подъезд 3,2 этаж	общественное	3.4
66	коридор	подъезд 3, 2этаж	общественное	18.0
67	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	5.0
68	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.4
69	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	18.0
70	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	5.0
71	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.4
72	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	18.0
73	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	5.0
74	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.4

75	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	18.0
76	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	5.0
77	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.4
78	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	18.0
79	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	5.0
80	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.4
81	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	18.0
82	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	5.0
83	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.4
84	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	18.0
85	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	5.0
86	лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.4
87	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	18.0
88	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	5.0
89	лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	общественное	3.4
90	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	18.0
91	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	5.0
92	лестничная клетка	подъезд 3,12 этаж	общественное	3.4
93	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	18.0
94	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	5.0
95	лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	общественное	3.4
96	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	18.0
97	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	5.0
98	лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	общественное	3.4
99	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	18.0
100	коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	5.0
101	лестничная клетка	подъезд 3, 15 этаж	общественное	3.4
102	коридор	подъезд 3,15 этаж	общественное	18.0
103	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	5.0
104	лестничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	общественное	3.4
105	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	18.0
106	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	5.0
107	лестничная клетка	подъезд 3, 17 этаж	общественное	3.4
108	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	18.0
109	коридор	подъезд 3,18 этаж	общественное	5.0
110	лестничная клетка	подъезд 3, 18 этаж	общественное	3.4
111	коридор	подъезд 3,18 этаж	общественное	18.0
112	коридор	подъезд 3,19 этаж	общественное	5.0
113	лестничная клетка	подъезд 3, 19 этаж	общественное	3.4

114	коридор	подъезд 3, 19 этаж	общественное	18.0
115	котельная	подъезд 3, кровля	техническое	80.0
116	машинное помещение	подъезд 3, кровля	техническое	22.6
117	тамбур	подъезд 4, технический этаж	общественное	22.8
118	насосная	подъезд 4, технический этаж	техническое	32.4
119	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	54.3
120	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	67.4
121	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	40.2
122	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	56.1
123	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	48.1
124	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	100.7
125	ИТП	подъезд 4, технический этаж	техническое	33.6
126	тамбур	подъезд 4, технический этаж	общественное	17.6
127	тамбур	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	6.3
128	вестибюль	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	35.2
129	ресепшн	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	13.0
130	МОП	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	5.7
131	кладовая	подъезд 4, цокольный этаж	техническое	32.3
132	санузел	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	4.3
133	вестибюль	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	7.9
134	коридор	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	11.9
135	коридор	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	13.0
136	санузел МГН	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	3.6
137	коридор	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	29.9
138	тамбур	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	6.5
139	МОП	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	6.0
140	санузел	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	3.9
141	санузел	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	3.9
142	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.5
143	электрощитовая	подъезд 4, 1 этаж	техническое	8.5
144	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	17.2
145	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.8
146	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	30.6
147	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.5
148	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.5
149	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	30.6
150	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.5
151	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.5
152	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	30.6

153	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.5
154	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.5
155	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	30.6
156	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.3
157	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.5
158	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	30.6
159	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.3
160	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.5
161	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	30.6
162	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.3
163	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.5
164	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	30.6
165	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	13.3
166	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	13.5
167	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	30.6
168	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	13.3
169	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	13.5
170	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	30.6
171	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	13.3
172	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	13.5
173	коридор	подъезд 4, 10 этаж	общественное	30.6
174	коридор	подъезд 4, 10 этаж	общественное	13.3
175	лестничная клетка	подъезд 4, 10 этаж	общественное	13.5
176	коридор	подъезд 4, 11 этаж	общественное	30.6
177	коридор	подъезд 4, 11 этаж	общественное	13.3
178	лестничная клетка	подъезд 4, 11 этаж	общественное	13.5
179	коридор	подъезд 4, 12 этаж	общественное	30.6
180	коридор	подъезд 4, 12 этаж	общественное	13.3
181	лестничная клетка	подъезд 4, 12 этаж	общественное	13.5
182	коридор	подъезд 4, 13 этаж	общественное	30.6
183	коридор	подъезд 4, 13 этаж	общественное	13.3
184	лестничная клетка	подъезд 4, 13 этаж	общественное	13.5
185	коридор	подъезд 4, 14 этаж	общественное	30.6
186	коридор	подъезд 4, 14 этаж	общественное	13.3
187	лестничная клетка	подъезд 4, 14 этаж	общественное	13.5
188	коридор	подъезд 4, 15 этаж	общественное	30.6
189	коридор	подъезд 4, 15 этаж	общественное	13.3
190	лестничная клетка	подъезд 4, 15 этаж	общественное	13.5
191	коридор	подъезд 4, 16 этаж	общественное	30.6

192	коридор	подъезд 4, 16 этаж	общественное	13.3
193	лестничная клетка	подъезд 4, 16 этаж	общественное	13.5
194	коридор	подъезд 4, 17 этаж	общественное	30.6
195	коридор	подъезд 4, 17 этаж	общественное	13.3
196	лестничная клетка	подъезд 4, 17 этаж	общественное	13.5
197	коридор	подъезд 4, 18 этаж	общественное	30.6
198	коридор	подъезд 4, 18 этаж	общественное	13.3
199	лестничная клетка	подъезд 4, 18 этаж	общественное	13.5
200	коридор	подъезд 4, 19 этаж	общественное	30.6
201	коридор	подъезд 4, 19 этаж	общественное	13.3
202	лестничная клетка	подъезд 4, 19 этаж	общественное	13.5
203	коридор	подъезд 4, 20 этаж	общественное	30.6
204	коридор	подъезд 4, 20 этаж	общественное	13.3
205	лестничная клетка	подъезд 4, 20 этаж	общественное	13.5
206	коридор	подъезд 4, 21 этаж	общественное	30.6
207	коридор	подъезд 4, 21 этаж	общественное	13.3
208	лестничная клетка	подъезд 4, 21 этаж	общественное	13.5
209	коридор	подъезд 4, 22 этаж	общественное	30.6
210	коридор	подъезд 4, 22 этаж	общественное	13.3
211	лестничная клетка	подъезд 4, 22 этаж	общественное	13.5
212	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	87.1
213	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	40.4
214	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	183.7
215	коридор	подъезд 4, технический этаж	общественное	20.8
216	лестничная клетка	подъезд 4, технический этаж	общественное	13.1
217	коридор	подъезд 4, технический этаж	общественное	13.3
218	машинное помещение	подъезд 4, кровля	техническое	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
5	Подъезд 1 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
6	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт

8	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 2 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
13	Подъезд 3	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 3 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
18	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
19	Подъезд 4	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
20	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 4 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
24	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0704004:0031
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачены
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АК БАРС
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500289000166
		Корреспондентский счет: 30101810000000000805
		БИК: 049205805

		ИНН: 6317053732
		КПП: 631101001
		ОГРН: 1056317002280
		ОКПО: 75170903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 147 419 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94089D85E811612767656195

Владелец: **ООО АРБИТ СТРОЙ, Боярцев Сергей Васильевич, г.Самара**

Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019