

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000528 от 20.08.2020

**Многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: г.Самара, Промышленный район,  
ул.Солнечная.**

**Дата первичного размещения: 27.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АРБИТ СТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АРБИТ СТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карла Маркса</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>55</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>24</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(846)212-00-33</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>boyarskiydvor@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://zhk-boyarskiydvor.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Боярцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6317053732</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056317002280</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Боярцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>73 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Любичкая</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>27 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Боярцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>73 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>011-462-889 25</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>633003862605</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля акций</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Любичкая</b>
	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>142-925-623 63</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631225601304</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля акции</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>4-секционный многоквартирный жилой с обвалованным и подземным паркингами</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Солнечная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-126-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирная жилая застройка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Солнечная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители поволжья</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6312091325</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0584</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>02.11.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,06 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,07 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>солнечная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29250 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17960,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2764,21 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20724,81 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТГК "Топограф"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316138366</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬФА Л"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6317069027</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭПСИ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6316137690</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-3-0025-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектный институт Средволгагипроводхоз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6314036440</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>18.11.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>30949</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области"</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>6316098875</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Боярский двор Премиум</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-3010000-201-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Самарской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-201-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Самарской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.06.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0704004:0031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15300,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды с асфальтобетонным покрытием. Проезды предусматриваются шириной не менее 4.50м с бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Пешеходные тротуары с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Устройство временных парковочных мест из расчета на 1 квартиру 1 машино-место</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории предусмотрены детские и спортивная площадка, малые формы архитектуры, скамьи, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки с асфальтобетонным покрытием для установки контейнеров для мусора- 3 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для парковки маломобильных групп населения выделено 10% мест для постоянного и временного хранения. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 1:12.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение дорог, тротуаров, площадок.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Электросеть-Волга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6313539056</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-ТП-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 828 850 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Самарские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0087-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 070 692 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Самарские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ Д-05-0093-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 800 613,6 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Средневожская газовая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6314012801</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т1-33/11360-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 248 945,09 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>111</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	89.9	3
2	Квартира	1	1	61.8	2
3	Квартира	1	1	91.4	3
4	Квартира	2	1	89	3
5	Квартира	2	1	60.9	2

6	Квартира	2	1	38.2	1
7	Квартира	2	1	87.4	3
8	Квартира	3	1	89	3
9	Квартира	3	1	60.9	2
10	Квартира	3	1	38.2	1
11	Квартира	3	1	87.4	3
12	Квартира	4	1	89	3
13	Квартира	4	1	60.9	2
14	Квартира	4	1	38.2	1
15	Квартира	4	1	87.4	3
16	Квартира	5	1	89	3
17	Квартира	5	1	60.9	2
18	Квартира	5	1	38.2	1
19	Квартира	5	1	87.4	3
20	Квартира	6	1	93	3
21	Квартира	6	1	60.6	2
22	Квартира	6	1	38.2	1
23	Квартира	6	1	89.5	3
24	Квартира	7	1	93	3
25	Квартира	7	1	60.6	2
26	Квартира	7	1	38.2	1
27	Квартира	7	1	89.5	3
28	Квартира	1	2	90.3	3
29	Квартира	1	2	61.7	2
30	Квартира	1	2	91.4	3
31	Квартира	2	2	89	3
32	Квартира	2	2	60.9	2
33	Квартира	2	2	38.2	1
34	Квартира	2	2	85.3	3
35	Квартира	3	2	89	3
36	Квартира	3	2	60.9	2
37	Квартира	3	2	38.2	1
38	Квартира	3	2	85.3	3
39	Квартира	4	2	89	3
40	Квартира	4	2	60.9	2
41	Квартира	4	2	38.2	1
42	Квартира	4	2	85.3	3
43	Квартира	5	2	89	3
44	Квартира	5	2	60.9	2
45	Квартира	5	2	38.2	1
46	Квартира	5	2	85.3	3
47	Квартира	6	2	93	3
48	Квартира	6	2	60.6	2



49	Квартира	6	2	38.2	1
50	Квартира	6	2	89.5	3
51	Квартира	7	2	93	3
52	Квартира	7	2	60.6	2
53	Квартира	7	2	38.2	1
54	Квартира	7	2	89.5	3
55	Квартира	1	3	94.3	3
56	Квартира	1	3	40.4	1
57	Квартира	1	3	40.4	1
58	Квартира	1	3	86.5	3
59	Квартира	2	3	94.3	3
60	Квартира	2	3	40.4	1
61	Квартира	2	3	40.4	1
62	Квартира	2	3	86.5	3
63	Квартира	3	3	93.5	3
64	Квартира	3	3	43.1	1
65	Квартира	3	3	40.4	1
66	Квартира	3	3	86.5	3
67	Квартира	4	3	93.5	3
68	Квартира	4	3	43.1	1
69	Квартира	4	3	40.4	1
70	Квартира	4	3	86.5	3
71	Квартира	5	3	93.5	3
72	Квартира	5	3	43.1	1
73	Квартира	5	3	40.4	1
74	Квартира	5	3	86.5	3
75	Квартира	6	3	93.5	3
76	Квартира	6	3	43.1	1
77	Квартира	6	3	40.4	1
78	Квартира	6	3	91.2	3
79	Квартира	7	3	93.5	3
80	Квартира	7	3	43.1	1
81	Квартира	7	3	40.4	1
82	Квартира	7	3	91.2	3
83	Квартира	8	3	93.5	3
84	Квартира	8	3	43.1	1
85	Квартира	8	3	40.4	1
86	Квартира	8	3	91.2	3
87	Квартира	9	3	93.5	3
88	Квартира	9	3	43.1	1
89	Квартира	9	3	40.4	1
90	Квартира	9	3	91.2	3
91	Квартира	10	3	93.5	3

92	Квартира	10	3	43.1	1
93	Квартира	10	3	40.4	1
94	Квартира	10	3	91.2	3
95	Квартира	11	3	94.3	3
96	Квартира	11	3	40.4	1
97	Квартира	11	3	40.4	1
98	Квартира	11	3	91.2	3
99	Квартира	12	3	94.3	3
100	Квартира	12	3	40.4	1
101	Квартира	12	3	40.4	1
102	Квартира	12	3	91.2	3
103	Квартира	13	3	94.3	3
104	Квартира	13	3	40.4	1
105	Квартира	13	3	40.4	1
106	Квартира	13	3	91.2	3
107	Квартира	14	3	94.3	3
108	Квартира	14	3	40.4	1
109	Квартира	14	3	40.4	1
110	Квартира	14	3	91.2	3
111	Квартира	15	3	94.3	3
112	Квартира	15	3	40.4	1
113	Квартира	15	3	59.1	2
114	Квартира	15	3	76.1	2
115	Квартира	16	3	94.3	3
116	Квартира	16	3	40.4	1
117	Квартира	16	3	59.1	2
118	Квартира	16	3	76.1	2
119	Квартира	17	3	94.9	3
120	Квартира	17	3	43.1	1
121	Квартира	17	3	62.4	2
122	Квартира	17	3	76.1	2
123	Квартира	18	3	93.4	3
124	Квартира	18	3	43.1	1
125	Квартира	18	3	62.4	2
126	Квартира	18	3	76.1	2
127	Квартира	19	3	93.4	3
128	Квартира	19	3	43.1	1
129	Квартира	19	3	62.4	2
130	Квартира	19	3	76.1	2
131	Квартира	1	4	90.7	3
132	Квартира	1	4	57.1	2
133	Квартира	1	4	35	1
134	Квартира	1	4	98.7	3

135	Квартира	1	4	92.4	3
136	Квартира	2	4	88.8	3
137	Квартира	2	4	52.7	2
138	Квартира	2	4	34.8	1
139	Квартира	2	4	40.5	1
140	Квартира	2	4	92.1	3
141	Квартира	2	4	90.7	3
142	Квартира	3	4	88.8	3
143	Квартира	3	4	52.7	2
144	Квартира	3	4	39.8	1
145	Квартира	3	4	40.5	1
146	Квартира	3	4	92.1	3
147	Квартира	3	4	90.7	3
148	Квартира	4	4	88.9	3
149	Квартира	4	4	52.8	2
150	Квартира	4	4	39.4	1
151	Квартира	4	4	45.6	1
152	Квартира	4	4	92.1	3
153	Квартира	4	4	89.3	3
154	Квартира	5	4	88.9	3
155	Квартира	5	4	52.8	2
156	Квартира	5	4	39	1
157	Квартира	5	4	45.2	1
158	Квартира	5	4	92.1	3
159	Квартира	5	4	89.3	3
160	Квартира	6	4	88.9	3
161	Квартира	6	4	52.8	2
162	Квартира	6	4	39	1
163	Квартира	6	4	45.2	1
164	Квартира	6	4	92.1	3
165	Квартира	6	4	89.3	3
166	Квартира	7	4	88.9	3
167	Квартира	7	4	52.8	2
168	Квартира	7	4	39	1
169	Квартира	7	4	45.2	1
170	Квартира	7	4	92.1	3
171	Квартира	7	4	89.3	3
172	Квартира	8	4	88.9	3
173	Квартира	8	4	52.8	2
174	Квартира	8	4	34.4	1
175	Квартира	8	4	40.1	1
176	Квартира	8	4	92.1	3
177	Квартира	8	4	89.3	3

178	Квартира	9	4	88.9	3
179	Квартира	9	4	52.8	2
180	Квартира	9	4	34.4	1
181	Квартира	9	4	40.1	1
182	Квартира	9	4	92.1	3
183	Квартира	9	4	89.3	3
184	Квартира	10	4	87.9	3
185	Квартира	10	4	50.7	2
186	Квартира	10	4	34.4	1
187	Квартира	10	4	40.1	1
188	Квартира	10	4	92.1	3
189	Квартира	10	4	89.3	3
190	Квартира	11	4	87.9	3
191	Квартира	11	4	50.7	2
192	Квартира	11	4	34.4	1
193	Квартира	11	4	40.1	1
194	Квартира	11	4	92.1	3
195	Квартира	11	4	89.3	3
196	Квартира	12	4	87.9	3
197	Квартира	12	4	50.7	2
198	Квартира	12	4	34.4	1
199	Квартира	12	4	40.1	1
200	Квартира	12	4	92.1	3
201	Квартира	12	4	89.3	3
202	Квартира	13	4	87.9	3
203	Квартира	13	4	50.7	2
204	Квартира	13	4	34.4	1
205	Квартира	13	4	40.1	1
206	Квартира	13	4	92	3
207	Квартира	13	4	89.3	3
208	Квартира	14	4	87.9	3
209	Квартира	14	4	50.4	2
210	Квартира	14	4	34.4	1
211	Квартира	14	4	40.1	1
212	Квартира	14	4	92	3
213	Квартира	14	4	89.3	3
214	Квартира	15	4	87.9	3
215	Квартира	15	4	50.4	2
216	Квартира	15	4	34.4	1
217	Квартира	15	4	40.1	1
218	Квартира	15	4	92	3
219	Квартира	15	4	89.3	3
220	Квартира	16	4	87.9	3

221	Квартира	16	4	50.4	2
222	Квартира	16	4	34.4	1
223	Квартира	16	4	40.1	1
224	Квартира	16	4	121.1	3
225	Квартира	16	4	90.8	3
226	Квартира	17	4	87.9	3
227	Квартира	17	4	50.4	2
228	Квартира	17	4	34.4	1
229	Квартира	17	4	40.1	1
230	Квартира	17	4	121.1	3
231	Квартира	17	4	90.8	3
232	Квартира	18	4	87.9	3
233	Квартира	18	4	50.4	2
234	Квартира	18	4	34.4	1
235	Квартира	18	4	40.1	1
236	Квартира	18	4	121.1	3
237	Квартира	18	4	90.8	3
238	Квартира	19	4	88.9	3
239	Квартира	19	4	52.4	2
240	Квартира	19	4	34.4	1
241	Квартира	19	4	40.1	1
242	Квартира	19	4	121.1	3
243	Квартира	19	4	90.8	3
244	Квартира	20	4	88.9	3
245	Квартира	20	4	52.4	2
246	Квартира	20	4	34.4	1
247	Квартира	20	4	40.1	1
248	Квартира	20	4	121.1	3
249	Квартира	20	4	90.8	3
250	Квартира	21	4	88.9	3
251	Квартира	21	4	52.4	2
252	Квартира	21	4	34.4	1
253	Квартира	21	4	40.1	1
254	Квартира	21	4	121.1	3
255	Квартира	21	4	90.8	3
256	Квартира	22	4	88.9	3
257	Квартира	22	4	52.4	2
258	Квартира	22	4	34.4	1
259	Квартира	22	4	40.1	1
260	Квартира	22	4	233.9	5
261	Квартира	22	4	90.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
	нежилое	-1	паркинг	18		18
1	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
2	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
3	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
4	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
5	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
6	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
7	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
8	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
9	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
10	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
11	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
12	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
13	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
14	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
15	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
16	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
17	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
18	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
19	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
20	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
21	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
22	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
23	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
24	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
25	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
26	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
27	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
28	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
29	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
30	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
31	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
32	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
33	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
34	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
35	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
36	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
37	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
38	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
39	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18
40	нежилое	-1	паркинг	18	машино-место	18



84	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
85	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
86	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
87	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
88	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
89	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
90	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
91	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
92	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
93	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
94	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
95	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
96	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
97	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
98	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
99	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
100	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
101	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
102	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
103	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
104	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
105	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
106	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
107	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
108	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
109	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
110	нежилое	1	паркинг	18	машино-место	18
111	нежилое	цокольный	3	364.97	помещение охраны	11.68
113	нежилое	цокольный	3	11.68	помещение ТСЖ	29.05
114	нежилое	цокольный	3	29.05	помещение ТСЖ	24.06
115	нежилое	цокольный	3	24.06	помещение ТСЖ	22.78
116	нежилое	цокольный	3	22.78	комната приема пищи сотрудников ТСЖ	17.25
117	нежилое	цокольный	4	17.25	помещение ТСЖ	44.38
118	нежилое	цокольный	4	44.38	комната отдыха сотрудников ТСЖ И клуба	39.16
119	нежилое	цокольный	4	39.16	кабинет управляющего клубом	21.99
120	нежилое	цокольный	4	21.99	помещение клуба для жильцов	78.68
121	нежилое	цокольный	4	78.68	помещение ТСЖ	36.27
122	нежилое	цокольный	4	36.27	помещение ТСЖ	39.67
	нежилое	цокольный	4	36.27	помещение ТСЖ	36.27
	нежилое	цокольный	4	39.67	помещение ТСЖ	39.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	подъезд 1, технический этаж	техническое	321.7
2	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.5
3	электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.9
4	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.8
5	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.0
6	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.5
7	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.0
8	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.5
9	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.0
10	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.5
11	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.0
12	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.5
13	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.0
14	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.5
15	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.0
16	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.5
17	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.0
18	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.5
19	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	22.6
20	техническое подполье	подъезд 2, технический этаж	техническое	321.7
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.5
22	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.9
23	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.8
24	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.0
25	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.5
26	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.0
27	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.5
28	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.0
29	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.5
30	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.0
31	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.5
32	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.0
33	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.5
34	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.0
35	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.5
36	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.0
37	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.5
38	машинное помещение	подъезд 2, кровля	техническое	22.6
39	техническое подполье	подъезд 3, технический этаж	техническое	229.9

40	ИТП	подъезд 3, технический этаж	техническое	25.5
41	насосная	подъезд 3, технический этаж	техническое	24.9
42	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	8.3
43	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	4.7
44	колясочная	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.7
45	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.3
46	электрощитовая	подъезд 3, цокольный этаж	техническое	4.9
47	вестибюль	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	30.8
48	МОП	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	6.3
49	зона отдыха МГН	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	23.1
50	санузел МГН	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.4
51	холл ожидания	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	38.4
52	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	10.1
53	лестничная клетка	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.3
54	санузел	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.6
55	вестибюль	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	12.3
56	коридор	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	38.3
57	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	3.8
58	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.0
59	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.4
60	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.0
61	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.0
62	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.4
63	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	18.0
64	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	5.0
65	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.4
66	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	18.0
67	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	5.0
68	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.4
69	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	18.0
70	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	5.0
71	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.4
72	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	18.0
73	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	5.0
74	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.4
75	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	18.0
76	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	5.0
77	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.4
78	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	18.0
79	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	5.0
80	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.4
81	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	18.0
82	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	5.0

83	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.4
84	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	18.0
85	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	5.0
86	лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.4
87	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	18.0
88	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	5.0
89	лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	общественное	3.4
90	коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	18.0
91	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	5.0
92	лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	общественное	3.4
93	коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	18.0
94	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	5.0
95	лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	общественное	3.4
96	коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	18.0
97	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	5.0
98	лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	общественное	3.4
99	коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	18.0
100	коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	5.0
101	лестничная клетка	подъезд 3, 15 этаж	общественное	3.4
102	коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	18.0
103	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	5.0
104	лестничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	общественное	3.4
105	коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	18.0
106	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	5.0
107	лестничная клетка	подъезд 3, 17 этаж	общественное	3.4
108	коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	18.0
109	коридор	подъезд 3, 18 этаж	общественное	5.0
110	лестничная клетка	подъезд 3, 18 этаж	общественное	3.4
111	коридор	подъезд 3, 18 этаж	общественное	18.0
112	коридор	подъезд 3, 19 этаж	общественное	5.0
113	лестничная клетка	подъезд 3, 19 этаж	общественное	3.4
114	коридор	подъезд 3, 19 этаж	общественное	18.0
115	котельная	подъезд 3, кровля	техническое	80.0
116	машинное помещение	подъезд 3, кровля	техническое	22.6
117	тамбур	подъезд 4, технический этаж	общественное	22.8
118	насосная	подъезд 4, технический этаж	техническое	32.4
119	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	54.3
120	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	67.4
121	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	40.2
122	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	56.1
123	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	48.1
124	техническое подполье	подъезд 4, технический этаж	техническое	100.7
125	ИТП	подъезд 4, технический этаж	техническое	33.6

126	тамбур	подъезд 4, технический этаж	общественное	17.6
127	тамбур	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	6.3
128	вестибюль	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	48.2
129	МОП	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	5.7
130	кладовая	подъезд 4, цокольный этаж	техническое	32.3
131	санузел	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	4.3
132	вестибюль	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	7.9
133	коридор	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	11.9
134	коридор	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	13.0
135	санузел МГН	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	3.6
136	коридор	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	29.9
137	тамбур	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	6.5
138	МОП	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	6.0
139	санузел	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	3.9
140	санузел	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	3.9
141	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.5
142	электрощитовая	подъезд 4, 1 этаж	техническое	8.5
143	вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	17.2
144	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.8
145	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	30.6
146	коридор	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.5
147	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.5
148	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	30.6
149	коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.5
150	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.5
151	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	30.6
152	коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.5
153	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.5
154	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	30.6
155	коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.3
156	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.5
157	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	30.6
158	коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.3
159	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.5
160	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	30.6
161	коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.3
162	лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.5
163	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	30.6
164	коридор	подъезд 4, 7 этаж	общественное	13.3
165	лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	общественное	13.5
166	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	30.6
167	коридор	подъезд 4, 8 этаж	общественное	13.3
168	лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	общественное	13.5

169	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	30.6
170	коридор	подъезд 4, 9 этаж	общественное	13.3
171	лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	общественное	13.5
172	коридор	подъезд 4, 10 этаж	общественное	30.6
173	коридор	подъезд 4, 10 этаж	общественное	13.3
174	лестничная клетка	подъезд 4, 10 этаж	общественное	13.5
175	коридор	подъезд 4, 11 этаж	общественное	30.6
176	коридор	подъезд 4, 11 этаж	общественное	13.3
177	лестничная клетка	подъезд 4, 11 этаж	общественное	13.5
178	коридор	подъезд 4, 12 этаж	общественное	30.6
179	коридор	подъезд 4, 12 этаж	общественное	13.3
180	лестничная клетка	подъезд 4, 12 этаж	общественное	13.5
181	коридор	подъезд 4, 13 этаж	общественное	30.6
182	коридор	подъезд 4, 13 этаж	общественное	13.3
183	лестничная клетка	подъезд 4, 13 этаж	общественное	13.5
184	коридор	подъезд 4, 14 этаж	общественное	30.6
185	коридор	подъезд 4, 14 этаж	общественное	13.3
186	лестничная клетка	подъезд 4, 14 этаж	общественное	13.5
187	коридор	подъезд 4, 15 этаж	общественное	30.6
188	коридор	подъезд 4, 15 этаж	общественное	13.3
189	лестничная клетка	подъезд 4, 15 этаж	общественное	13.5
190	коридор	подъезд 4, 16 этаж	общественное	30.6
191	коридор	подъезд 4, 16 этаж	общественное	13.3
192	лестничная клетка	подъезд 4, 16 этаж	общественное	13.5
193	коридор	подъезд 4, 17 этаж	общественное	30.6
194	коридор	подъезд 4, 17 этаж	общественное	13.3
195	лестничная клетка	подъезд 4, 17 этаж	общественное	13.5
196	коридор	подъезд 4, 18 этаж	общественное	30.6
197	коридор	подъезд 4, 18 этаж	общественное	13.3
198	лестничная клетка	подъезд 4, 18 этаж	общественное	13.5
199	коридор	подъезд 4, 19 этаж	общественное	30.6
200	коридор	подъезд 4, 19 этаж	общественное	13.3
201	лестничная клетка	подъезд 4, 19 этаж	общественное	13.5
202	коридор	подъезд 4, 20 этаж	общественное	30.6
203	коридор	подъезд 4, 20 этаж	общественное	13.3
204	лестничная клетка	подъезд 4, 20 этаж	общественное	13.5
205	коридор	подъезд 4, 21 этаж	общественное	30.6
206	коридор	подъезд 4, 21 этаж	общественное	13.3
207	лестничная клетка	подъезд 4, 21 этаж	общественное	13.5
208	коридор	подъезд 4, 22 этаж	общественное	30.6
209	коридор	подъезд 4, 22 этаж	общественное	13.3
210	лестничная клетка	подъезд 4, 22 этаж	общественное	13.5
211	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	87.1

212	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	40.4
213	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	183.7
214	коридор	подъезд 4, технический этаж	общественное	20.8
215	лестничная клетка	подъезд 4, технический этаж	общественное	13.1
216	коридор	подъезд 4, технический этаж	общественное	13.3
217	машинное помещение	подъезд 4, кровля	техническое	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
5	Подъезд 1 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
6	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 2 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
13	Подъезд 3	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 3 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
18	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
19	Подъезд 4	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
20	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 4 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
24	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 000 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0704004:0031</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>  Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810500289000166</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810000000000805</b>  БИК: <b>049205805</b>  ИНН: <b>1653001805</b>  КПП: <b>165601001</b>  ОГРН: <b>1021600000124</b>  ОКПО: <b>13001745</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>200</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 343,4 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>733 963 280 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>147 419 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398293871556108194355516048045763610811

Владелец: ООО "АРБИТ СТРОЙ", Боярцев Сергей Васильевич,  
Самара

Действителен: с 28.10.2019 по 28.10.2020