



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«АРБИТ СТРОЙ»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
пр. Карла Маркса, д. 55, оф. 24
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443013
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2022

№ 63-301000-201-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Самара,

(наименование объекта (этапа)

Промышленный район, ул. Солнечная»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Промышленный внутригородской район, г. Самара, улица Солнечная, дом № 42

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление администрации Промышленного внутригородского района

городского округа Самара от 18.08.2021 № 363

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0704004:31

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-201-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	108020	86952
в том числе надземной части	куб. м	103033	80599,8
Общая площадь	кв. м	27498,98	28872,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	5833,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1635,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20686,9	20998,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	5833,5
Количество этажей	шт.	16,16,22,25	16-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	318/20686,9	318/20998,5
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	107/3909,8
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	60/3367
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	144/12534,9
4-комнатные	шт./кв. м	не указано	1/136,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	не указано	6/1050,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22267,55	23039,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, наружное освещение	
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные

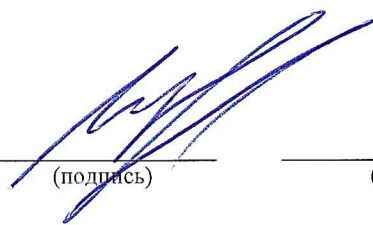
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий «В+»	высокий «В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профиля	окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2021 кадастровый инженер Алиева Ирина Игоревна, квалификационный аттестат инженера от 15.06.2016 № 63-16-1002, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 16.06.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“16”
М.П.





Исполнительный директор
И. А. Шаймуратов
Исполн. (И.О.Д.)