

**Проектная декларация по ЖК «ГосУниверситет».**  
**Вторая очередь строительства. 24-этажный дом со встроенными**  
**помещениями.**  
**06.04.2017 г.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Компания «Владимир»
	1.1.3	Компания «Владимир»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	443 086
	1.2.2	Самарская область
	1.2.3	Октябрьский район
	1.2.4	Город
	1.2.5	Самара
	1.2.6	улица
	1.2.7	Революционная
	1.2.8	Жилое здание
	1.2.9	Дом 77, Офис, 1 этаж
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	9:00 – 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	270-93-31
	1.4.2	vlad72000@bk.ru
	1.4.3	sk-vladimir.ru
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Ахременко
	1.5.2	Валерий

Министерство строительства  
 Самарской области  
 Управление контроля (надзора)  
 в области долевого строительства  
 объектов недвижимости  
 ПОЛУЧЕНО ДЛЯ ПРОВЕРКИ  
 06 апреля 2017

функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	---
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6311044273
	2.1.2	ОГРН 1026300522687
	2.1.3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 00419589 от 23.05.1999 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	---
	3.1.2	---
	3.1.3	---
	3.1.4	---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	---
	3.2.2	---
	3.2.3	---
	3.2.4	---
	3.2.5	---
	3.2.6	---
	3.2.7	---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Ахременко
	3.3.2	Галина
	3.3.3	Владимировна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	50%
	3.3.1	Бахитова
	3.3.2	Эльмира

	3.3.3	Джамильевна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	50%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	Секции 15, 16
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Академика Платонова, 8
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	19.12.2013 г.
	4.1.12	RU 63301000 – 098 э
	4.1.13	Глава Администрации городского округа Самара
	4.1.1	Секция 21
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	---
	4.1.7	Академика Платонова, 8
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	1 кв. 2014 г.
4.1.11	19.12.2014 г.	

	4.1.12	RU 63301000 – 097 э
	4.1.13	Глава Администрации городского округа Самара
	4.1.1	Секция 20
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	---
	4.1.7	Академика Платонова, 8
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	1 кв. 2014 г.
	4.1.11	19.12.2014 г.
	4.1.12	RU 63301000 – 098 э
	4.1.13	Глава Администрации городского округа Самара
	4.1.1	Секция 22
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	Город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	---
	4.1.7	Парковый, 3
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	26.12.2016 г.
	4.1.12	№ RU 63301000-089
	4.1.13	Глава городского округа Самара
	4.1.1	Секции 27,28
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---



	4.1.4	Город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Ново – Садовая, 215
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	26.12.2016 г.
	4.1.12	№ RU 63301000-093
	4.1.13	Глава городского округа Самара

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	«Содружество строителей»
	5.1.2	ИНН 6316144627
	5.1.3	№ 0502.03-2010-6311044273-С-056
	5.1.4	30.10.2012 г.
	5.1.5	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	---
	5.2.2	---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	01.10.2016 г.
	6.1.2	48 тыс. руб.
	6.1.3	144102 тыс. руб.
	6.1.4	67715 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	---
	7.1.2	---
	7.1.3	---
	7.1.4	---
	7.1.5	---
	7.1.6	---
	7.1.7	---
	7.1.8	---
	7.1.9	---
	7.1.10	---
	7.1.11	---
	7.1.12	---
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	---
	7.2.2	---
	7.2.3	---
	7.2.4	---
	7.2.5	---
	7.2.6	---
	7.2.7	---
	7.2.8	---
	7.2.9	---
	7.2.10	---
	7.2.11	---

	7.2.12	---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Застройка градостроительного комплекса «ГосУниверситет» в Октябрьском районе г. Самары. Вторая очередь строительства в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова пер. Парковый. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями.
	9.2.2	Самарская область
	9.2.3	---
	9.2.4	город
	9.2.5	Самара
	9.2.6	---
	9.2.7	Октябрьский район
	9.2.8	---
	9.2.9	---
	9.2.10	---
	9.2.11	---
	9.2.12	---
	9.2.13	---
	9.2.14	---
	9.2.15	---
	9.2.16	---
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	25
	9.2.19	26
	9.2.20	13538,30 кв.м



	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамических блоков КЕРАКАМ 38 ST с устройством вентфасада.
	9.2.22	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности - «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	---
	10.1.2	---
	10.1.3	---
	10.1.4	---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Научно – технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ - ОРЕНБУРГ»
	10.2.3	---
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	ИНН 5610063346
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проектная группа ОККО»
	10.3.3	Казаков
	10.3.4	Олег
	10.3.5	Алексеевич
	10.3.6	ИНН 6312112416
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	31 октября 2014 г.
	10.4.3	№ 4-1-1-0411-14



	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ – ОРЕНБУРГ»
	10.4.6	---
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	---
	10.5.2	---
	10.5.3	---
	10.5.4	---
	10.5.5	---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Дом у Загородного
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 63-301000-129-2016
	11.1.2	29.08.2016 г.
	11.1.3	29.01.2021 г.
	11.1.4	---
	11.1.5	Глава городского округа Самара
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	№ 63-63-01/166/2007-732
	12.1.4	29.06.2007 г.
	12.1.5	21.08.2007 г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	---
	12.1.9	---
	12.1.10	---
	12.1.11	21.08.2007 г.

	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	№ 63-63-01/166/2007-732
	12.1.4	29.06.2007 г.
	12.1.5	21.08.2007 г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	---
	12.1.9	---
	12.1.10	---
	12.1.11	21.08.2007 г.---
	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	418
	12.1.4	07.11.2008
	12.1.5	20.12.2008
	12.1.6	Бессрочно
	12.1.7	---
	12.1.8	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
	12.1.9	---
	12.1.10	07.11.2008
	12.1.11	---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	---
	12.2.3	---
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	---
	12.2.8	---

	12.2.9	---
	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	---
	12.2.3	---
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	---
	12.2.8	---
	12.2.9	---
	12.2.1	Иное юридическое лицо
	12.2.2	Аренда
	12.2.3	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	6315800896
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	63:01:0634001:22
	12.3.2	457,00 кв. м
	12.3.1	63:01:0634001:21
	12.3.2	457,00 кв. м
	12.3.1	63:01:0634001:16
	12.3.2	14159,10 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	---
	13.1.2	---
	13.1.3	---
	13.1.4	---

	13.1.5	---
	13.1.6	---
	13.1.7	---
	13.1.8	---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств
	14.1.2	---
	14.1.3	ОАО «МРСК Волги»
	14.1.4	---
	14.1.5	15.10.2010
	14.1.6	16
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Наружное освещение
	14.1.2	---
	14.1.3	Муниципальное предприятие города Самары «Самарагорсвет»
	14.1.4	---
	14.1.5	12.05.2009
	14.1.6	92ПТО
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Водоснабжение и канализация
	14.1.2	---
	14.1.3	Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал»
	14.1.4	---
	14.1.5	04.06.2008
	14.1.6	5-01/1262
	14.1.7	---



	14.1.8	---
	14.1.1	Газификация природным газом
	14.1.2	---
	14.1.3	ООО «Средневожская газовая компания»
	14.1.4	---
	14.1.5	31.07.2014
	14.1.6	363-14
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Водоотвод поверхностных стоков
	14.1.2	---
	14.1.3	Администрация городского округа Самара, Департамент благоустройства и экологии
	14.1.4	---
	14.1.5	26.03.2013
	14.1.6	71
	14.1.7	---
	14.1.8	---
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Телефонизация
	14.2.2	---
	14.2.3	ЗАО «Самара Телеком»
	14.2.4	---
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	171
	15.1.2	---
	15.1.2.1	---
	15.1.2.2	---
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1; 9; 17; 25; 33; 41; 49; 57; 65; 73; 81; 89; 97; 105; 113; 121; 129; 137; 145; 153; 161	Жилое	4-24	1	20,60 — жилая; 32,33 — без лоджии; 34,26 — с лоджией (коэф. 0,5) 36,19 — с лоджией 719,46 — всех квартир с лоджией коэф.0,5 759,99 — всех квартир с лоджией 100%	Студия	---	20,60	Прихожая	7,45
								Санузел	4,28
								Лоджия	общая – 3,86; с коэф. 0,5 – 1,93
2; 10; 18; 26; 34; 42; 50; 58; 66; 74; 82; 90; 98; 106; 114; 122; 130; 138; 146; 154; 162	Жилое	4-24	1	37,78 — жилая; 64,35 — без лоджии; 67,55 — с лоджией (коэф. 0,5) 70,75 — с лоджией 1418,55 — всех квартир с лоджией коэф.0,5 1485,75 — всех квартир с лоджией 100%	2	Гостиная	19,93	Кухня	13,55
								Прихожая	6,90
						Спальня	17,85	Санузел	4,28
								Кладовая	1,84
								Лоджия	общая – 6,40; с коэф. 0,5 – 3,20
3; 11; 19; 27; 35; 43; 51; 59; 67; 75; 83; 91;	Жилое	4-24	1	17,70 — жилая; 36,26 — без лоджии; 37,73 —	1	Гостиная	17,70	Кухня	7,64
								Прихожая	6,66
								Санузел	4,26
								Лоджия	общая – 2,94;

99; 107; 115;123 ; 131; 139; 147; 155; 163				с лоджией (коэф. 0,5) 39,20 — с лоджией 792,33 — всех квартир с лоджией коэф.0,5 823,20 — всех квартир с лоджией 100%					с коэф. 0,5 — 1,47
4; 12; 20; 28; 36; 44; 52; 60; 68; 76; 84; 92; 100; 108; 116; 124; 132; 140; 148; 156; 164	Жилое	4-24	1	18,14 — жилая; 36,57 — без лоджии; 38,04 — с лоджией (коэф. 0,5) 39,51 — с лоджией 798,84 — всех квартир с лоджией коэф.0,5 829,71 — всех квартир с лоджией 100%	1	Гостиная	18,14	Кухня	7,59
								Прихожая	6,58
								Санузел	4,26
								Лоджия	общая — 2,94; с коэф. 0,5 — 1,47
5; 13; 21; 29; 37; 45; 53; 61; 69; 78; 85; 93; 101; 109; 117; 125; 133; 141; 149; 157; 165	Жилое	4-24	1	18,21 — жилая; 35,96 — без лоджии; 37,36 — с лоджией (коэф. 0,5) 38,76 — с лоджией 784,56 — всех квартир с лоджией коэф.0,5 813,96 — всех квартир с лоджией 100%	1	Гостиная	18,21	Кухня	7,56
								Прихожая	6,31
								Санузел	3,88
								Лоджия	общая — 2,80; с коэф. 0,5 — 1,40
6; 14; 22; 30; 38; 46; 54; 62; 70; 79; 86; 94; 102;	Жилое	4-24	1	36,03 — жилая; 56,16 — без лоджии; 58,97 — с лоджией	2	Гостиная	20,14	Кухня	7,86
								Прихожая	7,59

110; 118; 126; 134; 142; 150; 158; 166				(коэф. 0,5) 61,78 — с лоджией 1238,37 — всех квартир с лоджией коэф.0,5 1297,38 — всех квартир с лоджией 100%	Спальня	15,89	Санузел	4,68	
7; 15; 23; 31; 39; 47; 55; 63; 71; 80; 87; 95; 103; 111; 119; 127; 135; 143; 151; 159; 167	Жилое	4-24	1	18,34 — жилая; 42,19 — без лоджии; 43,81 — с лоджией (коэф. 0,5) 45,43 — с лоджией 920,01 — всех квартир с лоджией коэф.0,5 954,03 — всех квартир с лоджией 100%	1	Гостиная	18,34	Кухня	10,96
								Прихожая	8,09
								Санузел	4,80
								Лоджия	общая – 3,24; с коэф. 0,5 – 1,62
8; 16; 24; 32; 40; 48; 56; 64; 72; 81; 88; 96; 104; 112; 120; 128; 136; 144; 152; 160; 168	Жилое	4-24	1	25,00 — жилая; 62,45 — без лоджии; 65,10 — с лоджией (коэф. 0,5) 67,75 — с лоджией 1367,10 — всех квартир с лоджией коэф.0,5 1422,75 — всех квартир с лоджией 100%	1	Гостиная	25,00	Кухня	19,35
								Прихожая	9,49
								Санузел	5,31
								Кладовая	3,30
								Лоджия	общая – 5,30; с коэф. 0,5 – 2,65

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7



1	Нежилое	1	---	380,16	Тамбуры: комната 10 – 5,20кв.м; комната 14 – 5,12кв.м; комната 19 – 3,79кв.м; комната 25 – 3,18кв.м	17,29
					Коридоры: комната 18 – 36,78кв.м; комната 21 – 24,00кв.м; комната 24 – 8,45кв.м	69,23
					Информационные центры: комната 15 – 53,00кв.м; комната 16 – 48,00кв.м; комната 17 – 41,00кв.м; комната 20 – 130,00кв.м	272,00
					ПУИ: комната 11 – 4,29кв.м; комната 23 – 3,46кв.м	7,75
					Санузлы: комната 12 – 5,33кв.м; комната 22 – 3,56кв.м	8,89
					Подсобное помещение: комната 13 – 5,00кв.м	5,00
					2	Нежилое
Кабинет директора: комната 12 – 66,24кв.м	66,24					
Коридор: комната 17 – 70,24кв.м	70,24					
Комната приёма пищи: комната 16 – 7,88кв.м	7,88					

					Кладовая: комната 5 – 3,55кв.м; комната 14 – 2,42кв.м	5,77
					Помещение копировальной техники: комната 18 – 11,01кв.м	11,01
					Кладовая канцтоваров: комната 19 – 9,47кв.м	9,47
					ПУИ: комната 6 – 2,02кв.м	2,02
					Санузлы: комната 7 – 3,26кв.м; комната 15 – 2,87кв.м	6,13
3	Нежилое	3	---	487,95	Информационные центры: комната 3 – 10,49кв.м; комната 8 – 41,07кв.м; комната 9 – 35,01кв.м; комната 10 – 82,00кв.м; комната 11 – 53,78кв.м; комната 13 – 39,53кв.м	261,88
					Кабинет директора: комната 12 – 66,24кв.м	66,24
					Коридор: комната 17 – 70,24кв.м	70,24
					Комната приёма пищи: комната 4 – 47,31кв.м	47,31
					Кладовые: комната 5 – 3,35кв.м; комната 14 – 2,42кв.м	5,77
					Помещение копир. Техники: комната 18 – 11,01кв.м	11,01
					Кладовая канцтоваров: комната 19 – 9,47кв.м	9,47

				ПУИ: комната 6 – 2,02кв.м	2,02
				Санузлы: комната 7 – 3,26кв.м; комната 15 – 2,87кв.м	6,13
				Серверная: комната 16 – 7,88кв.м	7,88

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лифтовые холлы	1 этаж, комната 1 – 20,06кв.м.; комната 10 на 4-24 этажах по 11,00кв.м. (21 этаж)	Входная-выходная часть на этаж	251,06
2	Лифтовые шахты	1 этаж, лифт пассажирский 1 шт. – 2,73кв.м.; лифт грузопассажирский по 4,60кв.м. (2 шт.)	Для перемещения лифтов	11,93
3	Коридоры	комната 9 на 4-24 этажах по 47,44кв.м. (21 этаж)	Для прохода к помещениям на одном этаже	996,24
4	Тамбуры	1 этаж, комната 2 – 6,80кв.м.; 1 этаж, комната 3 – 3,65кв.м.; 1 этаж, комната 4 – 3,30кв.м.; 1 этаж, комната 8 – 3,60кв.м.; комната 11 на 4-24 этажах по 10,30кв.м. (21 этаж)	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	233,65
5	Лестничные клетки	1 этаж, комната 5 – 14,68кв.м.; 1 этаж, комната 9 – 11,19кв.м.;	Функциональный и конструктивный элемент,	410,82

		2 этаж, комната 1 – 15,44кв.м.; 2 этаж, комната 2 – 15,00кв.м.; 2 этаж, комната 20 – 8,00кв.м.; 3 этаж, комната 1 – 15,44кв.м.; 3 этаж, комната 2 – 15,00кв.м.; 3 этаж, комната 20 – 8,00кв.м.; комната 12 на 4-24 этажах по 14,67кв.м. (21 этаж)	обеспечивающий вертикальные связи	
6	Переходные лоджии	на 4-24 этажах по 5,74кв.м. (21 этаж)	Встроенное помещение для прохода к помещениям и местам эвакуации	120,54
7	Электро-щитовая	1 этаж, комната 6 – 6,31кв.м.	Энергоснабжение дома	6,31
8	Мусоро-сборочная камера	1 этаж, комната 7 – 9,87кв.м.	Сбор твёрдых бытовых отходов	9,87
9	Техподполье	Этаж на отметке -3.450	Помещение в подземной части здания, в котором размещается инженерное оборудование и прокладываются коммуникации	467,15
10	Технический этаж	Этаж на отметке +73.207	Этаж в котором размещается инженерное оборудование и прокладываются коммуникации	512,31
11	Площадь эксплуатируемой кровли	Этаж на отметке +74.920	Для обслуживания и отдыха	775,59

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Крышная газовая котельная	Газовые котлы RTQ 537 (Riello, Италия)	Мощность 537,1 кВт (3 шт), мощность	Отопление и горячее водоснабжение дома



			котельной 1,6113 мВт (1386 Гкал/час), максимальный расход газа на 1 котёл — 63,0 нм3/ч	
2	Лестничная клетка	Пассажирские лифты (3 шт)	Грузоподъёмность 630 кг и 1000 кг	Перевозка людей
3	Первый этаж здания, электрощитовая тех.подполья, 1-ый этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ): ЩО70-1-86; ВРУ1-48-03; УХЛ-4 с АВР; ВРУ1-21-10	Номинальный ток ЩО70-1-86 — 400 А; Номинальный ток АВР — 100 А	Обеспечение электроснабжением
4	Насосная холодного водоснабжения; тех.подполье	Повысительная установка Grundfos Hidro multi 2 CRE 10-06 (2 шт) — рабочий и резервный	Q=11,7 м3/ч; H=68,5м; N=4,0 кВт	Обеспечение холодным водоснабжением и для целей пожаротушения
5	Кровля здания	Радиальный вентилятор для дымоудаления ВРАН9-071-ДУВ600-Н-00750/6F-У1-1-П0-0	Производительность — 15930 м3/ч; давление — 1020 Па; 1000 об/мин	Удаление дыма из поэтажных коридоров
6	Кровля здания	Осевой вентилятор ОСА 501-080-Н-00750/4-42	Производительность — 22500 м3/ч; давление — 300 Па; 1500 об/мин	Подпор воздуха в лифтовую шахту
7	Кровля здания	Осевой вентилятор ОСА 501-112-Н-00750/4-42	Производительность — 42000 м3/ч; давление — 300 Па; 1500 об/мин	Подпор воздуха в лифтовую шахту

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20% - 4 квартал 2017 года; 40% - 4 квартал 2018 года; 60% - 4 квартал 2019 года; 80% - 4 квартал 2020 года
	17.1.2	1 квартал 2021года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	422 784 900,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Залог
	19.1.2	63:01:0634001:16; 63:01:0634001:21; 63:01:0634001:22
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	---
	19.2.2	---
	19.2.3	---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	---
	20.1.2	---
	20.1.3	---
	20.1.4	---
	20.1.5	---
	20.1.6	---
	20.1.7	---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	---
	21.1.2	---

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	---
	21.2.2	---
	21.2.3	---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	---
	21.3.2	---
	21.3.3	---
	21.3.4	---
	21.3.5	---
	21.3.6	---
	21.3.7	---
	21.3.8	---
	21.3.9	---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	---
	21.4.2	---
	21.4.3	---
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	---
	22.1.2	---



<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.1	---
	23.1.2	---
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		



24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	нет		
	24.1.2	---		
	24.1.3	---		
	24.1.4	---		
	24.1.5	---		
	24.1.6	---		
	24.1.7	---		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	---		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3

Генеральный директор  
 ЗАО «Компания «Владимир»



*[Handwritten signature]*

В.В. Ахременко

*[Faint stamp and handwritten signature]*  
 06 апреля 17 *[Signature]*

Лично документация  
Итого в документе прочитано,  
протумбовано и скреплено печатью

28 (двадцать восемь) листов  
Ген. директор Ахременко В.В.

