

Проектная декларация по ИОЦ.

«Застройка градостроительного комплекса «ГосУниверситет». Информационно-офисный центр со встроенно пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторная подстанция, паркинг, здание пожарного поста на три выезда в Октябрьском районе г. Самары в границах улиц Ново-Садовой, Второй Радиальной»

1 этап. Информационно-офисный центр со встроенно пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторной подстанцией, паркингом

12.12.2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Компания «Владимир»
	1.1.3	Компания «Владимир»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	443 086
	1.2.2	Самарская область
	1.2.3	Октябрьский район
	1.2.4	Город
	1.2.5	Самара
	1.2.6	улица
	1.2.7	Революционная
	1.2.8	Жилое здание
	1.2.9	Дом 77, Офис, 1 этаж
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	9:00 – 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	270-93-31
	1.4.2	vlad72000@bk.ru

"Интернет" <3>	1.4.3	sk-vladimir.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Ахременко
	1.5.2	Валерий
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЗАО Компания «Владимир»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6311044273
	2.1.2	ОГРН 1026300522687
	2.1.3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 63 № 00419589 от 23.05.1999 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	---
	3.1.2	---
	3.1.3	---
	3.1.4	---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	---
	3.2.2	---
	3.2.3	---
	3.2.4	---
	3.2.5	---
	3.2.6	---
	3.2.7	---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Ахременко
	3.3.2	Галина
	3.3.3	Владимировна
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия

	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Секция 22
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	Город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	---
	4.1.7	Парковый , 3
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	26.12.2016 г.
	4.1.12	№ RU 63301000-089
	4.1.13	Глава городского округа Самара
	4.1.1	Секции 27,28
	4.1.2	Самарская область
	4.1.3	---
	4.1.4	Город
	4.1.5	Самара
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Ново – Садовая, 215
	4.1.8	Дом
	4.1.9	---
	4.1.10	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	26.12.2016 г.
	4.1.12	№ RU 63301000-093
	4.1.13	Глава городского округа Самара
	4.1.1	Секции 1, 2

4.1.2	Самарская область
4.1.3	---
4.1.4	Город
4.1.5	Самара
4.1.6	Улица
4.1.7	Третий проезд, 50
4.1.8	Дом
4.1.9	---
4.1.10	4 квартал 2020 г.
4.1.11	29.12.2017 г.
4.1.12	63-301000-64-2016
4.1.13	Министерство строительства Самарской области
4.1.1	Секция А
4.1.2	Самарская область
4.1.3	---
4.1.4	Город
4.1.5	Самара
4.1.6	Улица
4.1.7	Третий проезд, 50
4.1.8	Дом
4.1.9	---
4.1.10	4 квартал 2020 г.
4.1.11	29.12.2017 г.
4.1.12	63-301000-012-2016
4.1.13	Министерство строительства Самарской области
4.1.1	Секции 1, 2
4.1.2	Самарская область
4.1.3	---
4.1.4	Город
4.1.5	Самара
4.1.6	Улица

4.1.7	Третий проезд, 50
4.1.8	Дом
4.1.9	---
4.1.10	4 кв. 2018 г.
4.1.11	08.06.2016 г.
4.1.12	№ 63-301000-64-2016
4.1.13	Глава городского округа Самара
4.1.1	Секции А
4.1.2	Самарская область
4.1.3	---
4.1.4	Город
4.1.5	Самара
4.1.6	Улица
4.1.7	Третий проезд, 50
4.1.8	Дом
4.1.9	---
4.1.10	4 кв. 2020 г.
4.1.11	12.02.2016 г.
4.1.12	№ RU63301000-012
4.1.13	Глава городского округа Самара

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	«Содружество строителей»
	5.1.2	ИНН 6316144627
	5.1.3	№ 0502.03-2010-6311044273-С-056
	5.1.4	30.10.2012 г.

капитального строительства <12>	5.1.5	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Содружество строителей»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	---
	5.2.2	---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	01.10.2018 г.
	6.1.2	25 тыс. руб.
	6.1.3	176720 тыс. руб.
	6.1.4	182027 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	---
	7.1.5	---
	7.1.6	---
	7.1.7	---
	7.1.8	---
	7.1.9	---
	7.1.10	---
	7.1.11	---
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным	7.2.1	---
	7.2.2	---
	7.2.3	---

частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.4	---
	7.2.5	---
	7.2.6	---
	7.2.7	---
	7.2.8	---
	7.2.9	---
	7.2.10	---
	7.2.11	---
	7.2.12	---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	«Застройка градостроительного комплекса «ГосУниверситет». Информационно-офисный центр со встроенно пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторная подстанция, паркинг, здание пожарного поста на три выезда в Октябрьском районе г. Самары в границах улиц Ново-Садовой, Второй Радиальной 1 этап. Информационно-офисный центр со встроенно пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторной подстанцией, паркингом»
	9.2.2	Самарская область
	9.2.3	---
	9.2.4	город
	9.2.5	Самара
	9.2.6	---
	9.2.7	Октябрьский район

	9.2.8	улицы
	9.2.9	Ново-Садовая, Вторая радиальная
	9.2.10	---
	9.2.11	---
	9.2.12	---
	9.2.13	---
	9.2.14	---
	9.2.15	---
	9.2.16	---
	9.2.17	Информационно-офисный центр со встроенно пристроенными помещениями культурно-оздоровительного и спортивного назначения, трансформаторной подстанцией, паркингом
	9.2.18	14
	9.2.19	17
	9.2.20	40 296,1 кв.м
	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического камня с последующим утеплением минералватными плитами и облицовкой керамической плиткой по навесной фасадной системе.
	9.2.22	Монолитные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности - «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	---
	10.1.2	---
	10.1.3	---
	10.1.4	---
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью

инженерные изыскания <37>	10.2.2	«ЭкоПроект»
	10.2.3	---
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	---
	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ЭнергоПроектСтройИзыскания»
	10.2.3	---
	10.2.4	---
	10.2.5	---
	10.2.6	---
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		«Проектная группа ОККО»
10.3.3		Казаков
10.3.4		Олег
10.3.5		Алексеевич
10.3.6		---
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	08 сентября 2014 г.
	10.4.3	№ 4-1-1-0310-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСТНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»
	10.4.6	---
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	---
	10.5.2	---
	10.5.3	---
	10.5.4	---
	10.5.5	---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	ГосУниверситет 3 очередь строительства

коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU63301000-171
	11.1.2	08.12.2014 г.
	11.1.3	08.03.2023 г.
	11.1.4	---
	11.1.5	Министерство строительства Самарской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Аренда
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	№ 622
	12.1.4	07.09.2007 г.
	12.1.5	07.09.2007 г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
	12.1.9	---
	12.1.10	---
	12.1.11	---
	12.1.1	Передача прав и обязанностей
	12.1.2	Договор передачи прав и обязанностей
	12.1.3	№ 11-н
	12.1.4	01.10.2010 г.
	12.1.5	01.10.2010 г.
	12.1.6	---
	12.1.7	---
	12.1.8	---
	12.1.9	---

	12.1.10	---
	12.1.11	---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
	12.2.2	Бюджетное учреждение
	12.2.3	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
	12.2.4	---
	12.2.5	---
	12.2.6	---
	12.2.7	6315800869
	12.2.8	---
	12.2.9	---
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	63:01:0634002:234
	12.3.2	4 380 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, , тротуаров
	13.1.2	---
	13.1.3	---
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	---
	13.1.6	---
	13.1.7	---
	13.1.8	---
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств
	14.1.2	ЗАО
	14.1.3	«Электросеть-Волга»
	14.1.4	---
	14.1.5	01.03.2016

	14.1.6	---
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Наружное освещение
	14.1.2	---
	14.1.3	Муниципальное предприятие города Самары «Самарагорсвет»
	14.1.4	---
	14.1.5	07.05.2014
	14.1.6	120ПТО
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Водоснабжение
	14.1.2	МП
	14.1.3	«Самараводоканал»
	14.1.4	---
	14.1.5	31.01.2008
	14.1.6	5-1/73
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Канализация
	14.1.2	МП
	14.1.3	«Самараводоканал»
	14.1.4	---
	14.1.5	31.01.2008
	14.1.6	5-1/73
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Газификация природным газом
	14.1.2	ООО
	14.1.3	«Средневолжская газовая компания» филиал «Самарагаз»

	14.1.4	---
	14.1.5	16.02.2015
	14.1.6	---
	14.1.7	---
	14.1.8	---
	14.1.1	Водоотвод поверхностных стоков
	14.1.2	---
	14.1.3	Администрация городского округа Самара, Департамент благоустройства и экологии
	14.1.4	---
	14.1.5	21.02.2014
	14.1.6	46
	14.1.7	---
	14.1.8	---
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Телефонизация
	14.2.2	ЗАО
	14.2.3	«Самара Телеком»
	14.2.4	---
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	---
	15.1.2	---
	15.1.2.1	---
	15.1.2.2	---
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
..

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	-2	1	1 122,45	Паркинг	1 122,45
2	Нежилое	-2	1	1 192,31	Паркинг	187,04
0.1	Нежилое	-1	1	977,00	Паркинг	977,00
0.2	Нежилое	-1	1	1 199,26	Паркинг	1 199,26
1.3	Нежилое	1	1	14,33	Охрана	14,33
1.5	Нежилое	1	1	16,08	Административное помещение	16,08
1.5*	Нежилое	1	1	8,26	Серверная	8,26
1.15	Нежилое	1	1	4,44	СУ	4,44
1.16	Нежилое	1	1	6,21	ПУИ	6,21

1.17	Нежилое	1	1	222,70	Обслуж. бассейна	222,70
1.21	Нежилое	1	2	39,91	Гардероб	39,91
1.22	Нежилое	1	2	26,54	Админ. помещение	26,54
1.24	Нежилое	1	2	64,39	Конференцзал	64,39
1.25	Нежилое	1	2	28,39	Админ. помещение	28,39
1.26	Нежилое	1	2	35,28	Админ. помещение	35,28
1.27	Нежилое	1	2	5,83	СУ для инвалидов	5,83
1.28	Нежилое	1	2	7,57	СУ	7,57
1.29	Нежилое	1	2	8,95	СУ	8,95
1.31	Нежилое	1	2	489,55	Зал кафе	489,55
1.32	Нежилое	1	2	5,76	СУ	5,76
1.33	Нежилое	1	2	6,13	Тамбур СУ	6,13
1.34	Нежилое	1	2	8,95	СУ	8,95
1.35	Нежилое	1	2	4,96	Тамбур СУ	4,96
1.36	Нежилое	1	2	67,73	Горячий цех, холодный цех	67,73
1.37	Нежилое	1	2	24,30	Админ. помещение	24,30
1.38	Нежилое	1	2	21,67	Кладовая	21,67
1.39	Нежилое	1	2	21,78	Сервировочная	21,78
1.40	Нежилое	1	2	8,46	Сервизная	8,46
1.41	Нежилое	1	2	20,67	Моечная столовой посуды	20,67
1.42	Нежилое	1	2	5,89	Склад грязной посуды	5,89
1.43	Нежилое	1	2	13,38	Кухня	13,38

1.44	Нежилое	1	2	13,59	Кладовая	13,59
1.47	Нежилое	1	2	13,88	Офис загрузочной	13,88
1.48	Нежилое	1	2	16,02	Раздевалка	16,02
1.50	Нежилое	1	2	2,16	СУ	2,16
1.51	Нежилое	1	2	3,60	Тамбур СУ	3,60
1.52	Нежилое	1	2	4,73	Душевая	4,73
1.53	Нежилое	1	2	11,10	Бельевая	11,10
1.54	Нежилое	1	2	5,96	ПУИ	5,96
1.55	Нежилое	1	2	6,22	Холодильная камера	6,22
1.62	Нежилое	1	2	34,85	ГРЦ	34,85
1.63	Нежилое	1	2	27,00	Загрузочная	27,00
2.2	Нежилое	2	1	26.11	Администрация	26.11
2.5	Нежилое	2	1	4,13	СУ	4,13
2.6	Нежилое	2	1	4,78	СУ	4,78
2.8	Нежилое	2	1	43,74	Раздевалка	43,74
2.9	Нежилое	2	1	65,86	Раздевалка	65,86
2.10	Нежилое	2	1	7,07	Душ	7,07
2.11	Нежилое	2	1	7,45	Душ	7,45
2.12	Нежилое	2	1	3,86	СУ	3,86
2.13	Нежилое	2	1	3,16	СУ	3,16
2.14	Нежилое	2	1	3,35	Проходная ножная ванна	3,35
2.15	Нежилое	2	1	3,84	Проходная ножная ванна	3,87

2.22	Нежилое	2	1	107,84	Бассейн	107,84
2.25	Нежилое	2	2	4,88	Тамбур СУ	4,88
2.26	Нежилое	2	2	5,95	Тамбур СУ	5,95
2.27	Нежилое	2	2	8,70	СУ	8,70
2.28	Нежилое	2	2	8,70	СУ	8,70
2.29	Нежилое	2	2	7,77	Подсобное помещение	7,77
2.30	Нежилое	2	2	7,77	ПУИ	7,77
2.31	Нежилое	2	2	102,09	Помещение инф. центра	102,09
2.32	Нежилое	2	2	71,75	Помещение инф. центра	71,75
2.33	Нежилое	2	2	58,36	Помещение инф. центра	58,36
2.34	Нежилое	2	2	84,82	Помещение инф. центра	48,82
2.35	Нежилое	2	2	58,36	Помещение инф. центра	58,36
2.36	Нежилое	2	2	48,79	Помещение инф. центра	48,79
2.37	Нежилое	2	2	78,10	Помещение инф. центра	78,10
2.38	Нежилое	2	2	48,51	Помещение инф. центра	48,51
2.39	Нежилое	2	2	28,75	Помещение инф. центра	28,75
2.40	Нежилое	2	2	48,82	Помещение инф. центра	48,82
2.42	Нежилое	2	2	250,09	Зал кафе	250,09
2.45	Нежилое	2	2	44,22	Подсобное помещение	44,22
2.46	Нежилое	2	2	25,84	Подсобное помещение	25,84
2.52	Нежилое	2	1	15,58	Помещение дежурного тренера	15,58
2.53	Нежилое	2	1	4,13	ПУИ	4,13

3.1	Нежилое	3	1	374,42	Тренажернфй зал	374,42
3.2	Нежилое	3	1	18,94	Медкаб-т	18,94
3.3	Нежилое	3	1	17,44	Массаж	17,44
3.4	Нежилое	3	1	108,97	Зал для групповых занятий	108,97
3.13	Нежилое	3	2	12,46	ПУИ	12,46
3.14	Нежилое	3	2	144,59	Офис	144,59
3.15	Нежилое	3	2	107,12	Офис	107,12
3.16	Нежилое	3	2	88,20	Офис	88,20
3.17	Нежилое	3	2	87,49	Офис	87,49
3.18 3.19	Нежилое	3	2	65,59	Офис	65,59
3.20	Нежилое	3	2	54,33	Офис	54,33
3.21	Нежилое	3	2	54,66	Офис	54,66
3.25	Нежилое	3	2	78,20	Офис	78,20
3.26	Нежилое	3	2	53,25	Офис	53,25
3.27	Нежилое	3	2	52,58	Офис	52,58
3.28	Нежилое	3	2	48,08	Офис	48,08
3.32	Нежилое	3	2	14,79	СУ	14,79
3.33	Нежилое	3	2	9,26	Тамбур СУ	9,26
3.34 3.35	Нежилое	3	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
4.4	Нежилое	4	1	71,93	Офис	71,93
4.5	Нежилое	4	1	99,38	Офис	99,38
4.6	Нежилое	4	1	101,30	Офис	101,30

4.7	Нежилое	4	1	87,04	Офис	87,04
4.8	Нежилое	4	1	33,79	Офис	33,79
4.9	Нежилое	4	1	57,10	Офис	57,10
4.10	Нежилое	4	1	52,57	Офис	52,57
4.11	Нежилое	4	1	8,88	СУ	8,88
4.12	Нежилое	4	1	10,28	СУ	10,28
4.13	Нежилое	4	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
4.14	Нежилое	4	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
4.15	Нежилое	4	1	4,88	ПУИ	4,88
4.22	Нежилое	4	2	147,22	Офис	147,22
4.23	Нежилое	4	2	109,14	Офис	109,14
4.24	Нежилое	4	2	92,84	Офис	92,84
4.25	Нежилое	4	2	89,57	Офис	89,57
4.26	Нежилое	4	2	68,49	Офис	68,49
4.27	Нежилое	4	2	67,48	Офис	67,48
4.28	Нежилое	4	2	55,79	Офис	55,79
4.29	Нежилое	4	2	57,12	Офис	57,12
4.30	Нежилое	4	2	48,17	Офис	48,17
4.31	Нежилое	4	2	52,67	Офис	52,67
4.32	Нежилое	4	2	53,34	Офис	53,34
4.33	Нежилое	4	2	107,01	Офис	107,01
4.35	Нежилое	4	2	14,79	СУ	14,79

4.36	Нежилое	4	2	9,26	СУ	9,26
4.37 4.38	Нежилое	4	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
4.39	Нежилое	4	2	12,46	ПУИ	12,46
4.48	Нежилое	4	2	44,20	Подсобное помещение	44,20
4.39	Нежилое	4	2	25,84	Подсобное помещение	25,84
5.4	Нежилое	5	1	75,60	Офис	75,60
5.5	Нежилое	5	1	102,25	Офис	102,25
5.6	Нежилое	5	1	66,37	Офис	66,37
5.7	Нежилое	5	1	60,15	Офис	60,15
5.8	Нежилое	5	1	35,18	Офис	35,18
5.9	Нежилое	5	1	58,24	Офис	58,24
5.10	Нежилое	5	1	53,92	Офис	53,92
5.11	Нежилое	5	1	8,88	СУ	8,88
5.12	Нежилое	5	1	10,28	СУ	10,28
5.13	Нежилое	5	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
5.14	Нежилое	5	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
5.15	Нежилое	5	1	4,88	ПУИ	4,88
5.22	Нежилое	5	2	149,98	Офис	149,98
5.23	Нежилое	5	2	111,05	Офис	111,05
5.24	Нежилое	5	2	97,46	Офис	97,46
5.25	Нежилое	5	2	91,48	Офис	91,48
5.26	Нежилое	5	2	71,25	Офис	71,25

5.27	Нежилое	5	2	69,37	Офис	69,37
5.28	Нежилое	5	2	57,14	Офис	57,14
5.29	Нежилое	5	2	59,45	Офис	59,45
5.30	Нежилое	5	2	48,17	Офис	48,17
5.31	Нежилое	5	2	52,67	Офис	52,67
5.32	Нежилое	5	2	53,34	Офис	53,34
5.33	Нежилое	5	2	107,01	Офис	107,01
5.35	Нежилое	5	2	14,79	СУ	14,79
5.36	Нежилое	5	2	9,26	СУ	9,26
5.37 5.38	Нежилое	5	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
5.39	Нежилое	5	2	12,46	ПУИ	12,46
5.48	Нежилое	5	2	44,24	Подсобное помещение	44,24
5.49	Нежилое	5	2	25,84	Подсобное помещение	25,84
6.4	Нежилое	6	1	77,54	Офис	77,54
6.5	Нежилое	6	1	102,85	Офис	102,85
6.6	Нежилое	6	1	103,36	Офис	103,36
6.7	Нежилое	6	1	87,38	Офис	87,38
6.8	Нежилое	6	1	36,65	Офис	36,65
6.9	Нежилое	6	1	57,74	Офис	57,74
6.10	Нежилое	6	1	55,29	Офис	55,29
6.11	Нежилое	6	1	8,91	СУ	8,91
6.12	Нежилое	6	1	10,28	СУ	10,28

6.13	Нежилое	6	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
6.14	Нежилое	6	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
6.15	Нежилое	6	1	4,87	ПУИ	4,87
6.22	Нежилое	6	2	151,23	Офис	151,23
6.23	Нежилое	6	2	11,21	Офис	111,21
6.24	Нежилое	6	2	100,20	Офис	100,20
6.25	Нежилое	6	2	91,63	Офис	91,63
6.26	Нежилое	6	2	72,07	Офис	72,07
6.27	Нежилое	6	2	69,39	Офис	69,39
6.28	Нежилое	6	2	58,56	Офис	58,56
6.29	Нежилое	6	2	59,79	Офис	59,79
6.30	Нежилое	6	2	48,27	Офис	48,27
6.31	Нежилое	6	2	52,88	Офис	52,88
6.32	Нежилое	6	2	53,55	Офис	53,55
6.33	Нежилое	6	2	107,42	Офис	107,42
6.35	Нежилое	6	2	14,81	СУ	14,81
6.36	Нежилое	6	2	9,26	СУ	9,26
6.37 6.38	Нежилое	6	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
6.39	Нежилое	6	2	13,61	ПУИ	13,61
7.4	Нежилое	7	1	77,60	Офис	77,60
7.5	Нежилое	7	1	102,56	Офис	77,60
7.6	Нежилое	7	1	101,68	Офис	101,68

7.7	Нежилое	7	1	87,38	Офис	87,38
7.8	Нежилое	7	1	37,15	Офис	37,15
7.9	Нежилое	7	1	57,20	Офис	57,20
7.10	Нежилое	7	1	54,96	Офис	54,96
7.11	Нежилое	7	1	8,91	СУ	8,91
7.12	Нежилое	7	1	10,28	СУ	10,28
7.13	Нежилое	7	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
7.14	Нежилое	7	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
7.15	Нежилое	7	1	4,88	ПУИ	4,88
7.22	Нежилое	7	2	150,43	Офис	150,43
7.23	Нежилое	7	2	109,47	Офис	109,47
7.24	Нежилое	7	2	99,52	Офис	99,52
7.25	Нежилое	7	2	91,76	Офис	91,76
7.26	Нежилое	7	2	71,41	Офис	71,41
7.27	Нежилое	7	2	69,56	Офис	69,56
7.28	Нежилое	7	2	58,23	Офис	58,23
7.29	Нежилое	7	2	58,49	Офис	58,49
7.30	Нежилое	7	2	48,29	Офис	48,29
7.31	Нежилое	7	2	52,88	Офис	52,88
7.32	Нежилое	7	2	53,55	Офис	53,55
7.33	Нежилое	7	2	107,42	Офис	107,42
7.35	Нежилое	7	2	14,81	СУ	14,81

7.36	Нежилое	7	2	9,26	СУ	9,26
7.37 7.38	Нежилое	7	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
7.39	Нежилое	7	2	13,61	ПУИ	13,61
7.48	Нежилое	7	2	44,27	Подсобное помещение	44,27
7.49	Нежилое	7	2	25,91	Подсобное помещение	25,91
8.4	Нежилое	8	1	81,04	Офис	81,04
8.5	Нежилое	8	1	104,25	Офис	104,25
8.6	Нежилое	8	1	64,49	Офис	64,49
8.7	Нежилое	8	1	60,34	Офис	60,34
8.8	Нежилое	8	1	37,53	Офис	37,53
8.9	Нежилое	8	1	59,34	Офис	59,34
8.10	Нежилое	8	1	55,29	Офис	55,29
8.11	Нежилое	8	1	8,91	СУ	8,91
8.12	Нежилое	8	1	10,28	СУ	10,28
8.13	Нежилое	8	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
8.14	Нежилое	8	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
8.15	Нежилое	8	1	4,87	ПУИ	4,87
8.22	Нежилое	8	2	151,21	Офис	151,21
8.23	Нежилое	8	2	110,14	Офис	110,14
8.24	Нежилое	8	2	101,91	Офис	101,91
8.25	Нежилое	8	2	95,24	Офис	95,24
8.26 8.27	Нежилое	8	2	72,21	Офис	72,21

8.28	Нежилое	8	2	58,57	Офис	58,57
8.29	Нежилое	8	2	58,81	Офис	58,81
8.30	Нежилое	8	2	48,27	Офис	48,27
8.31	Нежилое	8	2	52,88	Офис	52,88
8.32	Нежилое	8	2	53,55	Офис	53,55
8.33	Нежилое	8	2	107,42	Офис	107,42
8.35	Нежилое	8	2	14,81	СУ	14,81
8.36	Нежилое	8	2	9,26	СУ	9,26
8.37 8.38	Нежилое	8	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
8.39	Нежилое	8	2	13,61	ПУИ	13,61
8.48	Нежилое	8	2	44,24	Подсобное помещение	44,24
8.49	Нежилое	8	2	25,88	Подсобное помещение	25,88
9.4	Нежилое	9	1	85,01	Офис	85,01
9.5	Нежилое	9	1	106,15	Офис	106,15
9.6	Нежилое	9	1	101,57	Офис	101,57
9.7	Нежилое	9	1	87,38	Офис	87,38
9.8	Нежилое	9	1	37,91	Офис	37,91
9.9	Нежилое	9	1	61,74	Офис	61,74
9.10	Нежилое	9	1	55,77	Офис	55,77
9.11	Нежилое	9	1	8,91	СУ	8,91
9.11	Нежилое	9	1	10,28	СУ	10,28
9.13	Нежилое	9	1	5,54	Тамбур СУ	5,54

9.14	Нежилое	9	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
9.15	Нежилое	9	1	4,88	ПУИ	4,88
9.22	Нежилое	9	2	152,21	Офис	152,21
9.23	Нежилое	9	2	111,12	Офис	111,12
9.24	Нежилое	9	2	104,99	Офис	104,99
9.25	Нежилое	9	2	99,03	Офис	99,03
9.26	Нежилое	9	2	73,27	Офис	73,27
9.27	Нежилое	9	2	75,06	Офис	75,06
9.28	Нежилое	9	2	59,05	Офис	59,05
9.29	Нежилое	9	2	59,36	Офис	59,36
9.30	Нежилое	9	2	48,29	Офис	48,29
9.31	Нежилое	9	2	52,88	Офис	52,88
9.32	Нежилое	9	2	53,55	Офис	53,55
9.33	Нежилое	9	2	107,42	Офис	107,42
9.35	Нежилое	9	2	14,81	СУ	14,81
9.36	Нежилое	9	2	9,26	СУ	9,26
9.37 9.38	Нежилое	9	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
9.39	Нежилое	9	2	13,30	ПУИ	13,30
10.4	Нежилое	10	1	84,99	Офис	84,99
10.5	Нежилое	10	1	106,25	Офис	106,25
10.6	Нежилое	10	1	101,54	Офис	101,54
10.7	Нежилое	10	1	87,38	Офис	87,38

10.8	Нежилое	10	1	37,48	Офис	37,48
10.9	Нежилое	10	1	61,29	Офис	61,29
10.10	Нежилое	10	1	57,20	Офис	57,20
10.11	Нежилое	10	1	8,91	СУ	8,91
10.11	Нежилое	10	1	10,28	СУ	10,28
10.13	Нежилое	10	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
10.14	Нежилое	10	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
10.15	Нежилое	10	1	4,88	ПУИ	4,88
10.22	Нежилое	10	2	151,26	Офис	151,26
10.23	Нежилое	10	2	112,10	Офис	112,10
10.24	Нежилое	10	2	105,81	Офис	105,81
10.25	Нежилое	10	2	99,13	Офис	99,13
10.26	Нежилое	10	2	72,27	Офис	72,27
10.27	Нежилое	10	2	74,22	Офис	74,22
10.28	Нежилое	10	2	60,46	Офис	60,46
10.29	Нежилое	10	2	58,89	Офис	58,89
10.30	Нежилое	10	2	48,29	Офис	48,29
10.31	Нежилое	10	2	52,88	Офис	52,88
10.32	Нежилое	10	2	53,55	Офис	53,55
10.33	Нежилое	10	2	107,42	Офис	107,42
10.35	Нежилое	10	2	14,81	СУ	14,81
10.36	Нежилое	10	2	9,26	СУ	9,26

10.37 10.38	Нежилое	10	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
10.39	Нежилое	10	2	13,61	ПУИ	13,61
10.48	Нежилое	10	2	44,27	Подсобное помещение	44,27
10.49	Нежилое	10	2	25,91	Подсобное помещение	25,91
11.4	Нежилое	11	1	84,50	Офис	84,50
11.5	Нежилое	11	1	106,02	Офис	106,02
11.6	Нежилое	11	1	64,59	Офис	64,59
11.7	Нежилое	11	1	60,34	Офис	60,34
11.8	Нежилое	11	1	37,14	Офис	37,14
11.9	Нежилое	11	1	61,01	Офис	61,01
11.10	Нежилое	11	1	58,44	Офис	58,44
11.11	Нежилое	11	1	8,91	СУ	8,91
11.11	Нежилое	11	1	10,28	СУ	10,28
11.13	Нежилое	11	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
11.14	Нежилое	11	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
11.15	Нежилое	11	1	4,88	ПУИ	4,88
11.22	Нежилое	11	2	150,33	Офис	150,33
11.23	Нежилое	11	2	113,05	Офис	113,05
11.24	Нежилое	11	2	106,57	Офис	106,57
11.25	Нежилое	11	2	98,82	Офис	98,82
11.26	Нежилое	11	2	71,28	Офис	71,28
11.27	Нежилое	11	2	73,02	Офис	73,02

11.28	Нежилое	11	2	61,70	Офис	61,70
11.29	Нежилое	11	2	58,43	Офис	58,43
11.30	Нежилое	11	2	48,29	Офис	48,29
11.31	Нежилое	11	2	52,88	Офис	52,88
11.32	Нежилое	11	2	53,55	Офис	53,55
11.33	Нежилое	11	2	107,42	Офис	107,42
11.35	Нежилое	11	2	14,81	СУ	14,81
11.36	Нежилое	11	2	9,26	СУ	9,26
11.37 11.38	Нежилое	11	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
11.39	Нежилое	11	2	13,30	ПУИ	13,30
11.48	Нежилое	11	2	44,24	Подсобное помещение	44,24
11.49	Нежилое	11	2	25,88	Подсобное помещение	25,88
12.4	Нежилое	12	1	82,96	Офис	82,96
12.5	Нежилое	12	1	105,98	Офис	105,98
12.6	Нежилое	12	1	103,54	Офис	103,54
12.7	Нежилое	12	1	87,38	Офис	87,38
12.8	Нежилое	12	1	36,67	Офис	36,67
12.9	Нежилое	12	1	60,44	Офис	60,44
12.10	Нежилое	12	1	57,95	Офис	57,95
12.11	Нежилое	12	1	8,91	СУ	8,91
12.11	Нежилое	12	1	10,28	СУ	10,28
12.13	Нежилое	12	1	5,54	Тамбур СУ	5,54

12.14	Нежилое	12	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
12.15	Нежилое	12	1	4,88	ПУИ	4,88
12.22	Нежилое	12	2	151,47	Офис	151,47
12.23	Нежилое	12	2	113,77	Офис	113,77
12.24	Нежилое	12	2	106,08	Офис	106,08
12.25	Нежилое	12	2	97,05	Офис	97,05
12.26	Нежилое	12	2	72,35	Офис	72,35
12.27	Нежилое	12	2	72,11	Офис	72,11
12.28	Нежилое	12	2	61,20	Офис	61,20
12.29	Нежилое	12	2	60,03	Офис	60,03
12.30	Нежилое	12	2	48,29	Офис	48,29
12.31	Нежилое	12	2	52,88	Офис	52,88
12.32	Нежилое	12	2	53,55	Офис	53,55
12.33	Нежилое	12	2	107,42	Офис	107,42
12.35	Нежилое	12	2	14,81	СУ	14,81
12.36	Нежилое	12	2	9,26	СУ	9,26
12.37 12.38	Нежилое	12	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
12.39	Нежилое	12	2	13,30	ПУИ	13,30
13.4	Нежилое	13	1	78,81	Офис	78,81
13.5	Нежилое	13	1	104,19	Офис	104,19
13.6	Нежилое	13	1	103,58	Офис	103,58
13.7	Нежилое	13	1	87,38	Офис	87,38

13.8	Нежилое	13	1	35,24	Офис	35,24
13.9	Нежилое	13	1	59,87	Офис	59,87
13.10	Нежилое	13	1	55,79	Офис	55,79
13.11	Нежилое	13	1	8,91	СУ	8,91
13.11	Нежилое	13	1	10,28	СУ	10,28
13.13	Нежилое	13	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
13.14	Нежилое	13	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
13.15	Нежилое	13	1	4,88	ПУИ	4,88
13.22	Нежилое	13	2	150,35	Офис	150,35
13.23	Нежилое	13	2	112,70	Офис	112,70
13.24	Нежилое	13	2	101,06	Офис	101,06
13.25	Нежилое	13	2	95,01	Офис	95,01
13.26 13.27	Нежилое	13	2	71,09	Офис	71,09
13.28	Нежилое	13	2	58,89	Офис	58,89
13.29	Нежилое	13	2	59,37	Офис	59,37
13.30	Нежилое	13	2	48,29	Офис	48,29
13.31	Нежилое	13	2	52,88	Офис	52,88
13.32	Нежилое	13	2	53,55	Офис	53,55
13.33	Нежилое	13	2	107,42	Офис	107,42
13.35	Нежилое	13	2	14,81	СУ	14,81
13.36	Нежилое	13	2	9,26	СУ	9,26
13.37 13.38	Нежилое	13	2	7,22	Тамбур СУ	7,22

13.39	Нежилое	13	2	13,61	ПУИ	13,61
13.48	Нежилое	13	2	44,27	Подсобное помещение	44,27
13.49	Нежилое	13	2	25,91	Подсобное помещение	25,918
14.4	Нежилое	14	1	73,24	Офис	73,24
14.5	Нежилое	14	1	100,45	Офис	100,45
14.6	Нежилое	14	1	64,85	Офис	64,85
14.7	Нежилое	14	1	60,48	Офис	60,48
14.8	Нежилое	14	1	33,82	Офис	33,82
14.9	Нежилое	14	1	57,56	Офис	57,56
14.10	Нежилое	14	1	53,32	Офис	53,32
14.11	Нежилое	14	1	8,91	СУ	8,91
14.11	Нежилое	14	1	10,28	СУ	10,28
14.13	Нежилое	14	1	5,54	Тамбур СУ	5,54
14.14	Нежилое	14	1	5,68	Тамбур СУ	5,68
14.15	Нежилое	14	1	4,87	ПУИ	4,87
14.22	Нежилое	14	2	147,47	Офис	147,47
14.23	Нежилое	14	2	109,97	Офис	109,97
14.24	Нежилое	14	2	94,55	Офис	94,55
14.25	Нежилое	14	2	91,28	Офис	91,28
14.26	Нежилое	14	2	68,31	Офис	68,31
14.27	Нежилое	14	2	68,31	Офис	68,31
14.28	Нежилое	14	2	56,57	Офис	56,57

14.29	Нежилое	14	2	57,00	Офис	57,00
14.30	Нежилое	14	2	48,27	Офис	48,27
14.31	Нежилое	14	2	52,88	Офис	52,88
14.32	Нежилое	14	2	53,55	Офис	53,55
14.33	Нежилое	14	2	107,42	Офис	107,42
14.35	Нежилое	14	2	14,81	СУ	14,81
14.36	Нежилое	14	2	9,26	СУ	9,26
14.37 14.38	Нежилое	14	2	7,22	Тамбур СУ	7,22
14.39	Нежилое	14	2	13,61	ПУИ	13,61

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лифтовые холлы	-1 и -2 этажи, помещение – по 6,34кв.м.; -2 этаже, помещение – 6,31кв.м.; -1 этаже, помещение – 6,19кв.м.; 1, 2 этаже, помещение – 19,50кв.м.; 3-5 и 7-13 этажах по 25,32кв.м. (10 этажей); 4-14 этажах по 27,14кв.м. (11 этажей); 6 и 14 этажи помещение – 25,10кв.м (2 этажа)	Входная-выходная часть на этаж	601,94

2	Тамбуры	<p>-2 этаж 8,09кв.м.; -2 и -1 этаж 17,99кв.м. (2 этажа – 35,98кв.м.); -2 этаж 7,21кв.м.; -2 и -1 этаж 4,49кв.м. (2 этажа – 8,98кв.м.); -2 и -1 этаж 13,31кв.м. (2 этажа – 26,62кв.м.); два на -1 этаже по 2,55кв.м. (5,1кв.м.); 1 этаж 10,35кв.м., 10,51кв.м., 17,35кв.м., 12,96кв.м., 6,69кв.м., 2,38кв.м., 1,97кв.м., 2,24кв.м.; 2 этаж 13,67кв.м.; 2 и 3 этаж 2,79кв.м. (2 этажа – 5,58кв.м.); 2 этаж 4,89кв.м.; 2 – 8 этажи и 10 – 14 и тех этаж этажи по 8,58кв.м. (13 этажей – 111,54кв.м.); два на 2 этаже по 4,55кв.м. (9,1кв.м.); на 3 этаже и по два на 4 и 5 этажах по 4,59 (5 тамбуров на 3 этажах – 22,95кв.м.); по два на 3, 6, 7, 8, 10, 14, 15 этажах и один на 13 этаже по 4,67кв.м. (15 тамбуров на 8 этажах – 70,05кв.м.); по два на 4 и 5 этажах по 4,92кв.м. (4 тамбура на 2 этажах – 19,68кв.м.); по два на с6 по 14 этажи и один на 15 этаже по 4,95кв.м. (19 тамбуров на 10 этажах – 94,05кв.м.); 9 этаж 14,28кв.м.; по два на 9, 11, 12 этажах и один на 13 этаже по 4,62кв.м. (7 тамбуров на 4 этажах – 32,34кв.м.); 15 этаж 5,02кв.м.</p>	<p>Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения</p>	559,58
3	Лестничные клетки	<p>-2 этаж 10,11кв.м.; -2, -1, 2-14, тех.этаж и выход на кровлю 20,13кв.м. (16 этажей и выход на кровлю – 342,21кв.м.); -2 этаж 9,75кв.м.; -2 этаж 23,86кв.м.; -2, -1, 2-14 этаж, тех.этаж, выход на кровлю 24,26кв.м.</p>	<p>Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи</p>	1726,40

		(на 15 этажах, тех.этаже и выход на кровлю 412,42кв.м.); -1 этаж 19,26кв.м., 18,00кв.м., 28,35кв.м.; 1 этаж 24,58кв.м., 19,17кв.м., 17,99кв.м., 18,80кв.м., 27,65кв.м., 23,32кв.м.; 2 этаж 22,48кв.м.; 2-14 этажи и тех.этаж 20,12кв.м. (13 этажей и тех.этаж 281,68кв.м.); 2, 4, 5, 11, 12 этажи 28,87кв.м. (5 этажей 144,35кв.м.); 3, 6-8, 10, 13, 14 этажи, тех.этаж и выход на кровлю 28,88кв.м. (7 этажей, тех.этаж и выход на кровлю 259,92кв.м.); 9 этаж 22,50кв.м.		
4	Электро-щитовая	-2 и -1 этажи 8,58кв.м.(на 2 этажах – 17,16кв.м.); 1 этаж 13,58кв.м., 5,85кв.м., 6,96кв.м.	Энергоснабжение здания	43,55
5	Вестибюль	1 этаж – 81,85кв.м.	Для приёма и распределения потоков посетителей	81,85
6	Холл	1 этаж – 114,31кв.м.; 2 этаж -107,55кв.м.	Для приёмов или мероприятий	114,31
7	Насосная	1 этаж насосная 2 – 16,25кв.м.; 1 этаж насосная1 – 20,77кв.м.	Для перемещения и создания нормативного давления водоводов в помещениях здания	37,02
8	Коридоры	1 этаж – 23,95кв.м., 100,97кв.м.; 2 этаж – 101,57кв.м., 53,02кв.м.; 3 этаж – 92,51кв.м., 116,25кв.м.; 4-14 этажи – 38,78кв.м. (11 этажей – 426,58кв.м.); 4, 5 этажи – 39,32кв.м. (2 этажа – 78,64кв.м.); 4, 13 этажи – 88,60кв.м. (2 этажа – 177,20кв.м.); 4-12 и 14 этажи 92,52кв.м. (10 этажей – 925,20кв.м.); 5, 9, 11, 12 этажи	Для прохода к помещениям на одном этаже	3339,78

		88,64кв.м. (4 этажа – 354,56кв.м.); 6-14 – 39,33кв.м. (9 этажей – 353,97кв.м.); 6-8, 10, 14 этажи – 88,56кв.м. (5 этажа – 442,80кв.м.); 13 этаж – 92,56кв.м.		
9	ИТП, ТП	1 этаж ИТП – 25,47кв.м., 50,84кв.м., ТП – 70,42кв.м.	управление режимами теплопотребления	146,73
10	Венткамера	1 этаж – 53,18кв.м., 24,52кв.м., 27,05кв.м., 3,16кв.м., 5,42кв.м.; 2 этаж 57,53кв.м., 70,91кв.м.; 5 этаж 62,65кв.м.; 6, 9, 12, 14 этажи 71,02кв.м. (4 этажа 284,08кв.м.); 7, 8, 11, 14 этажи 62,94кв.м. (3 этажа 251,76кв.м.)	процесс удаления отработанного воздуха из помещения и замена его наружным	840,26
11	Эксплуатируемая кровля	3 этаж	Приспособлена под размещение площадок для занятий спортом, отдыха, солярия, озеленения, хозяйственных целей	398,21
12	Балкон	По 2 балкона с 2-14 этажи и тех этаж (28 балконов 252,00кв.м.); 2-14 этажи 18,30 (13 этажей 237,90кв.м.); тех этаж 18,28кв.м.	Для прохода к помещениям и местам эвакуации	508,18
13	Технический этаж	Технический этаж15.3 – 558,18кв.м.; Технический этаж15.9 – 1054,82кв.м.; Машинное отделение15.1 – 41,76кв.м.; Машинное отделение15.8 – 49,95кв.м.; Техпомещение15.2 – 63,14кв.м.; Техпомещение15.10 – 70,78кв.м.; Техпомещение16.1 – 20,12кв.м.; Котельная16.5 – 98,11кв.м.; Подсобное помещение16.6 –	Этаж в котором размещается инженерное оборудование и прокладываются коммуникации	1965,44

		8,58кв.м.		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл	Пассажирские лифты (6 шт)	Грузоподъёмность 1000 кг	Перевозка людей и грузов
2	Первый этаж здания, электрощитовая тех.подполья, 1-ый этаж	Вводно-распределительное устройство (РУ) 04кВ: КТП-6/04кВ 2х1600кВА РУВН-6кВ; РУНН-0,4кВ; ВРУ1-18-80УХЛ4	Расчётная мощность элетропотребителей офисов левой части – 312,5 кВт; Расчётная мощность элетропотребителей офисов правой части – 590,9 кВт; Расчётная мощность элетропотребителей фитнеса – 44,7 кВт; Расчётная мощность элетропотребителей паркинга – 21,8 кВт; Расчётная мощность элетропотребителей предприятия общественного питания – 135,2 кВт;	Обеспечение электроснабжением
3	Первый этаж здания	GRUNDFOS Hydro Multi-E 2 CRE 20-04 GRUNDFOS Hydro MX S001 2 SR	Расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учётом расхода воды на горячее водоснабжение) составляет: 79,27м3/сут; 21,83м3/час; 8,88л/с.	Хозяйственно-питьевое обеспечение здания Обеспечение противопожарного водопровода здания
4	Кровля здания	Крышная котельная		Обеспечение теплоснабжения в здании
	Существующие тепловые сети от ТК-8а	ИТП – контроллер Данфосс ECL210; теплообменник Ридан НН-19-16/3-61-TMTL52	Тепловой поток, Гкал/час (квт) Отопление – 0,7004/814,564; Горячее водоснабжение –	Отопление и горячее водоснабжение дома

			0,3302/384,022; Общий – 1,0306/1198,586	
		Радиальный вентилятор для дымоудаления ВКРДУ-02-18,5кВт	Производительность — 22000 м3/ч; давление — 1000 Па; 1500 об/мин	Удаление дыма из позажных коридоров
	Кровля здания	Осевой вентилятор ВО30-160-71-7,5кВт	Производительность — 10000 м3/ч; давление — 3500 Па; 1500 об/мин	Подпор воздуха в лифтовую шахту
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
Утратила силу с 2 февраля 2018 г. - Приказ Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр				
Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	80% - 1 квартал 2018 года		
	17.1.2	2 квартал 2019года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	738 989 000		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	страхование		
	19.1.2	63:01:0629001:1		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	---		
	19.2.2	---		
	19.2.3	---		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	---		
	20.1.2	---		
	20.1.3	---		
	20.1.4	---		

	20.1.5	---
	20.1.6	---
	20.1.7	---
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	---
	21.1.2	---
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	---
	21.2.2	---
	21.2.3	---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	---
	21.3.2	---
	21.3.3	---
	21.3.4	---
	21.3.5	---
	21.3.6	---
	21.3.7	---
	21.3.8	---
	21.3.9	---
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	---
	21.4.2	---
	21.4.3	---
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной</p>		

площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

Утратил силу с 2 февраля 2018 г. - [Приказ](#) Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

Утратил силу с 2 февраля 2018 г. - [Приказ](#) Минстроя России от 21 декабря 2017 г. N 1694/пр

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	нет		
	24.1.2	---		
	24.1.3	---		
	24.1.4	---		
	24.1.5	---		
	24.1.6	---		
	24.1.7	---		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	---		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		
1	2	3		

Генеральный директор
 ЗАО «Компания «Владимир»

В.В. Ахременко