



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Юниверс-строй»
полное наименование организации – для
443099, Самарская область, г. Самара,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Некрасовская, дом 19 а, ком. 4
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ 63-301000-248-2017

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилые секции №6, №7 жилого дома со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями (третья очередь жилой застройки квартала № 129) в Ленинском районе г. Самары
капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Ленинский
внутригородской район, город Самара, ул. Садовая, дом № 254

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Ленинского внутригородского района городского округа
Самара от 30.10.2019 №254

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:01:0507004:879, 63:01:0507004:880

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 63-301000-248-2017, дата выдачи 28.11.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56958	58833
в том числе надземной части	куб. м	54009,08	56067
Общая площадь	кв. м	15758,86	16917,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10809,15	10932,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3856,93	3453,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/не указано	176/10932,6
1-комнатные	шт./кв. м	65/не указано	65/2609,5
2-комнатные	шт./кв. м	63/не указано	63/4022,6
3-комнатные	шт./кв. м	48/не указано	48/4300,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11629,16	11287,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки	Керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный из профиля ПВХ	Двухкамерный из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 декабря 2019 г., Зюзин Антон Леонидович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-437, выдан 21 октября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24 июля 2013 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

31 декабря 2019 г.



(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

.....
Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
..... листа(ов)

[Handwritten signature]

