



Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Древо.Центр»  
 полное наименование организации – для  
443036, Самара,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Неверова, д. 33  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.12.2019

№ 63-301000-253-2019\*

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Этап № 1, Дом № 1, 2. Первый пусковой комплекс.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-014645-2019 от 14.06.2019 № 63-2-1-2-032100-2019 от 19.11.2019 № 63-2-1-2-034953-2019 от 10.12.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001:474		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 63301000-0120 от 30.05.2019, подготовлен Департаментом градостроительства городского округа Самара.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная группа ОККО», Шифр 8/19 –ТД, Самара 2019 год.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом № 2»			
	Общая площадь здания (кв. м):	36657,0	Площадь участка (кв. м):	19003,0
	Объем (куб. м):	144900,0	в том числе подземной части (куб. м):	12029,0
	Количество этажей (шт.):	10 и 18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1 и 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3550,0		

	Иные показатели:	Жилая площадь квартир:- 11872,81 кв. м; ✓ Общая площадь квартир без учета лоджий - 22469,69 кв. м; ✓ Общая площадь квартир, включая лоджии, веранды -24133,40 кв.м; ✓ Количество квартир, в том числе - 445 шт.: ✓ студии – 53 шт.; однокомнатных – 204 шт.; двухкомнатных – 94 шт.; ✓ трехкомнатных 94 шт.; Общая площадь общественных помещений – 174,11 кв. м; ✓ Автостоянка: этаж 1, площадь 5473,63 кв. м, вместимость 211 мест.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Самара, в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : Сети инженерно-технического обеспечения	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели: 1. Внутриквартальные сети электроснабжения (0,4 кВ, ВБШвнг(А)-LS) (м) 2. Внутриквартальные сети наружного освещения (м) 3. Водоснабжение, трубопровод из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100SDR17 «питьевых» ГОСТ 18599-2001 (м), в том числе: -Ø250 мм -Ø315 мм 4. Бытовая канализация, труба «Икапласт» полипропиленовая с раструбом и уплотнительным кольцом по ГОСТ Р 54475-2011 (м), Ø225 мм 5. Дождевая канализация, трубопровод из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009, в том числе: - Ø150 мм - Ø200 мм - Ø225 мм - Ø300 мм - Ø400 мм	81 405 12 296 219 15 15 77 70 95

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” июня 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства 8/19-ТД – ПОС (48 месяцев)

Заместитель председателя  
Правительства Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 3 ” 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 01 ” 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

А.В.Карпушкин  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 03.12.2019 №63-301000-234-2019\* на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Древо.Центр»



Разрешение на строительство от 18.12.2019 № 63-301000-253-2019 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр» внести в разрешение на строительство от 18.12.2019 № 63-301000-253-2019 следующие изменения:

исключить из наименования объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией слова «Первый пусковой комплекс»;

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-014173-2020 от 24.04.2020;

заменить в разделе 4 слова «Жилой дом № 2» на слова «Первый этап ввода в эксплуатацию. Жилой дом № 2»;

заменить в разделе 4 показатель «площадь застройки» с 3550,0 на 3687,6;

изложить в разделе 4 графу «иные показатели» в следующей редакции:

Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 11872,52 кв. м; Общая площадь квартир без учета лоджий - 22404,27 кв. м; Общая площадь квартир, включая лоджии, веранды - 24067,75 кв.м; Количество квартир, в том числе - 444 шт.: студии - 53 шт.; однокомнатных - 204 шт.; двухкомнатных - 93 шт.; трехкомнатных - 94 шт.; Общая площадь общественных помещений - 251 кв.м; Автостоянка: 1 этаж, площадь 5473,63 кв.м, вместимость 211 мест.
------------------	--

Первый заместитель министра –  
главный архитектор  
Самарской области

Исполнительный уполномоченный  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

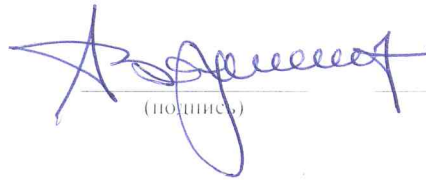
А.И.Баранников  
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 18.12.2019 № 63-301000-253-2019 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр» внести в разрешение на строительство от 18.12.2019 № 63-301000-253-2019 изменения, дополнив третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-020644-2020 от 27.05.2020.

Первый заместитель министра –  
главный архитектор  
Самарской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.И.Баранников  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 20 20



М.П.

Итого в документах



Итого в документе пропущено, пронумеровано  
и скреплено печатями

*В. Мещеряков*  
Исполнительный директор

