

Н.В.М.М.М.



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Древо.Центр»  
 полное наименование организации – для  
443099, г. Самара,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Водников, д. 28-30, ком. 24, офис 305 А  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 08.09.2020

№ 63-301000-132-2020

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

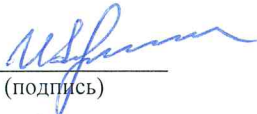
1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова» Этап № 2. Дом № 3, 4. I очередь застройки (дом 3). 2 этап ввода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-042581-2020 от 02.09.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001:475	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0616001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 63301000-0121 от 30.05.2019, подготовлен Департаментом градостроительства городского округа Самара.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МАКС-АРХ», Шифр 117/19-ТД-2.1, 2020 год.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 3 (секции 4, 5, 6, паркинг под секциями 4, 5, 6)	
	Общая площадь здания (кв. м):	8710,47	Площадь участка (кв. м): 14901,0
	Объем (куб. м):	40381,82	в том числе подземной части (куб. м): 5373,04
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1168,97	

Иные показатели:	Этажность – 9 этажей Жилая площадь квартир – 3740,77 кв. м; Общая площадь квартир без учета лоджий – 7134,55 кв. м; Общая площадь квартир, включая лоджии, веранды -7609,49 кв.м; Количество квартир, в том числе - 122 шт.: студии - 17 шт.; однокомнатных - 36 шт.; двухкомнатных - 36 шт.; трехкомнатных - 33 шт.; Площадь паркинга под секциями – 1107,5 кв.м Количество парковочных мест в паркинге – 17 м/мест
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели: 1. Внутриквартальные сети электроснабжения (0.4кВ, ВБШвнг(А)-LS) (м) 190,0 2. Водоснабжение Труба ПЭ100 SDR17 "питьевых" ГОСТ 18599-2001, в том числе (м): - Ø90 мм 6,8 3. Бытовая самотечная канализация Труба НПВХ по ГОСТ 32413-2013 Ø110 (м) 11,3 4. Ливневая канализация (м) 83,9 Труба НПВХ по ГОСТ 32413-2013 Ø160 (м) 13,7 Труба хризотилцементная ГОСТ 31416-2009 Ø200 (м) 25,6 Труба хризотилцементная ГОСТ 31416-2009 Ø300 (м) 44,6 Смотровой колодец (шт.) 3 Дождеприемный колодец (шт.) 1	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” сентября 2024 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 117/19-ТД-2.1-ПОС (48 месяцев)

И.о. заместителя  
 председателя Правительства  
 Самарской области  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

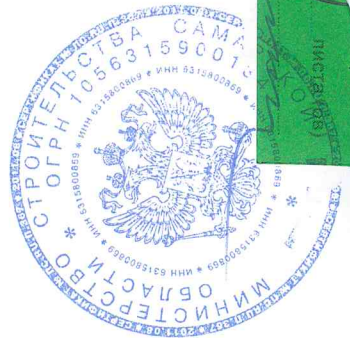
А.И.Ларионов  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“08” сентября 2024 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*




Разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (продолжение)

В связи с исправлением технической ошибки внести в разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 изменение, дополнив разделом 5 в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Николая Панова
---	---------------------------------	----------------------------------------------------------------------

И.о. заместителя  
председателя Правительства  
Самарской области  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.И.Ларионов  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Разр



Листа (ов)  
№



Разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Древо.Центр» внести в разрешение на строительство от 08.09.2020 № 63-301000-132-2020 изменения, дополнив третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-052043-2020 от 16.10.2020, заменив в разделе 4 показатель «Общая площадь здания» с 8710,47 на 11936,7.

Заместитель  
председателя Правительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

А.Б.Фетисов

(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*3/1000* листа(ов)

