



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Стройтех»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443031, г. Самара, пр. Кирова, д. 415, офис 217
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2019

№ 63-301000-80-2016

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа)

спортивного комплекса по адресу: г. Самара, Промышленный район, по пр. Кирова, улица
капитального строительства

Молодежная»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 1: Самарская область, г.о. Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара, ул. Молодежная, дом № 2

Жилой дом № 2: Самарская область, г.о. Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара, ул. Молодежная, дом № 2А

Постановление администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 21.02.2019 № 42 «О присвоении адресов жилым домам и пристрою, расположенным в границах улиц: пр. Кирова, улица Молодежная в Промышленном районе»

Постановление администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 30.05.2019 № 151 «О внесении изменений в Постановление Администрации

Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 21.02.2019 № 42 «О присвоении адресов жилым домам и пристрою, расположенным в границах улиц: пр. Кирова, улица Молодежная в Промышленном районе»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0707001:36

строительный адрес : Самарская область, г. Самара, Промышленный район, по пр. Кирова, ул. Молодежная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-80-2016, дата выдачи 14.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом № 1		69598,09	77555
Жилой дом № 2		49290,55	49427
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом № 1		60577,39	68535
Жилой дом № 2		47226,35	47148
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом № 1		19928,52	20048
Жилой дом № 2		14657,26	14678
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Жилой дом № 1			
Жилой дом № 2			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Жилой дом № 1		7408	6762,1
Жилой дом № 2		858,28	815,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	кв. м	8409,2 9212,06	8687,8 9508,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	кв. м	Не указано Не указано	9070 2995,3
Количество этажей Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт.	25 25	25 25
в том числе подземных Жилой дом № 1 Жилой дом № 2		1 1	1 1
Количество секций Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	секций	1 1	1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт./кв. м	163/8409,2 179/9212,06	163/8687,8 179/9508,9
1-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт./кв. м	82/не указано 90/не указано	82/3191,7 90/3491,4
2-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт./кв. м	42/не указано 46/не указано	42/2555,5 46/2784
3-комнатные Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт./кв. м	39/не указано 43/не указано	39/2940,6 43/3233,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	КВ. М	8734,87 9575,47	9046,8 9899,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	шт.	4 4	3 3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Жилой дом № 1 Жилой дом № 2		Монолитный железобетон Монолитный железобетон	Монолитный железобетон Монолитный железобетон
Материалы стен Жилой дом № 1 Жилой дом № 2		Бетонные бетонные	Бетонные бетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Жилой дом № 1		«В» - высокий	«В» - высокий
Жилой дом № 2		«А» - очень высокий	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания (жилой дом № 1) от 24.06.2019, кадастровый инженер Белоклоков Сергей Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.06.2011 № 63-11-371, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.07.2011

здания (жилой дом № 2) от 24.06.2019, кадастровый инженер Белоклоков Сергей Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.06.2011 № 63-11-371, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.07.2011

Заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



2019 г.