

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000402 от 10.06.2020

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Водников, 33

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)269-65-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pd163.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pd163.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сашин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Преображенский Двор
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6319202362
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156313088832
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васюков
	3.3.2	Имя: Артем

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Долматов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Васюков
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-110-630 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773473170262
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Долматов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 167-942-309 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631553251003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 680,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 940,73 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 100,33 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и двумя уровнями закрытой автостоянки, расположенного по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Водников, 33
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Самарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Водников
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16157,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8080,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3909,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11989,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт Средволгогипроводхоз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6314036440
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная группа ОККО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312112416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-0005-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт Средволгогипроводхоз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-187-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-187-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:810003:524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3973,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По завершению строительства предусматривается комплексное благоустройство территории, включающее устройство проездов, тротуаров. Проезды предусмотрены шириной 4,2 м что соответствует требованиям п. 8.6 СП 4.13130.2013.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): По завершению строительства предусматривается комплексное благоустройство территории, включающее устройство площадок для отдыха и игр детей дошкольного и школьного возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По завершению строительства предусматривается комплексное благоустройство территории, включающее устройство площадки под установку контейнеров для временного накопления отходов.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрен посев трав и посадка деревьев по слою почвенно-растительного грунта завозимого из вне. Площадь озеленения 106 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутренней территории застройки жилого комплекса предусмотрено светильниками типа ЖКУ 21-100-002 с натриевыми лампами ДНат-100 или светодиодный аналог.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: договор 48т, тех.условия 52т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 942 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: договор 48т, тех.условия 52т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0203/1-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии г.о. Самара
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Самарские коммунальные системы			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0203/1-К			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	49.13	1
2	Квартира	1	1	48.57	1
3	Квартира	1	1	94.81	3
4	Квартира	2	1	100.17	3
5	Квартира	2	1	47.1	1
6	Квартира	2	1	49.12	1
7	Квартира	2	1	48.57	1
8	Квартира	2	1	94.81	3
9	Квартира	3	1	100.17	3
10	Квартира	3	1	47.1	1
11	Квартира	3	1	49.12	1
12	Квартира	3	1	48.57	1
13	Квартира	3	1	94.81	3
14	Квартира	4	1	100.17	3
15	Квартира	4	1	47.1	1
16	Квартира	4	1	49.12	1
17	Квартира	4	1	48.57	1
18	Квартира	4	1	94.81	3
19	Квартира	5	1	100.17	3
20	Квартира	5	1	47.1	1
21	Квартира	5	1	49.12	1
22	Квартира	5	1	48.57	1
23	Квартира	5	1	94.81	3
24	Квартира	6	1	100.17	3
25	Квартира	6	1	47.1	1
26	Квартира	6	1	49.12	1
27	Квартира	6	1	48.57	1
28	Квартира	6	1	94.81	3
29	Квартира	7	1	118.72	3
30	Квартира	7	1	132.28	3
31	Квартира	8	1	97.89	3
32	Квартира	8	1	100.29	3
33	Квартира	1	2	96.59	3
34	Квартира	1	2	67	2
35	Квартира	1	2	63.52	2
36	Квартира	1	2	49.51	1
37	Квартира	1	2	49.51	1
38	Квартира	1	2	50.07	1
39	Квартира	1	2	91.13	3
40	Квартира	2	2	96.59	3
41	Квартира	2	2	67	2
42	Квартира	2	2	63.52	2
43	Квартира	2	2	49.51	1

44	Квартира	2	2	49.51	1
45	Квартира	2	2	50.07	1
46	Квартира	2	2	91.13	3
47	Квартира	3	2	96.59	3
48	Квартира	3	2	67	2
49	Квартира	3	2	63.52	2
50	Квартира	3	2	49.51	1
51	Квартира	3	2	49.51	1
52	Квартира	3	2	50.07	1
53	Квартира	3	2	91.13	3
54	Квартира	4	2	96.59	3
55	Квартира	4	2	67	2
56	Квартира	4	2	63.52	2
57	Квартира	4	2	49.51	1
58	Квартира	4	2	49.51	1
59	Квартира	4	2	50.07	1
60	Квартира	4	2	91.13	3
61	Квартира	5	2	96.59	3
62	Квартира	5	2	67	2
63	Квартира	5	2	63.52	2
64	Квартира	5	2	49.51	1
65	Квартира	5	2	49.51	1
66	Квартира	5	2	50.07	1
67	Квартира	5	2	91.13	3
68	Квартира	6	2	96.59	3
69	Квартира	6	2	67	2
70	Квартира	6	2	63.52	2
71	Квартира	6	2	49.51	1
72	Квартира	6	2	49.51	1
73	Квартира	6	2	50.07	1
74	Квартира	6	2	91.13	3
75	Квартира	7	2	96.59	3
76	Квартира	7	2	67	2
77	Квартира	7	2	63.52	2
78	Квартира	7	2	49.51	1
79	Квартира	7	2	49.51	1
80	Квартира	7	2	50.07	1
81	Квартира	7	2	91.13	3
82	Квартира	1	3	92.22	3
83	Квартира	1	3	50.07	1
84	Квартира	1	3	49.51	1
85	Квартира	1	3	49.2	1
86	Квартира	1	3	63.52	2

87	Квартира	1	3	66.98	2
88	Квартира	1	3	95.91	3
89	Квартира	2	3	92.28	3
90	Квартира	2	3	50.07	1
91	Квартира	2	3	49.51	1
92	Квартира	2	3	49.2	1
93	Квартира	2	3	63.52	2
94	Квартира	2	3	66.98	2
95	Квартира	2	3	97.74	3
96	Квартира	3	3	92.28	3
97	Квартира	3	3	50.07	1
98	Квартира	3	3	49.51	1
99	Квартира	3	3	49.2	1
100	Квартира	3	3	63.52	2
101	Квартира	3	3	66.98	2
102	Квартира	3	3	97.74	3
103	Квартира	4	3	92.28	3
104	Квартира	4	3	50.07	1
105	Квартира	4	3	49.51	1
106	Квартира	4	3	49.2	1
107	Квартира	4	3	63.52	2
108	Квартира	4	3	66.98	2
109	Квартира	4	3	97.74	3
110	Квартира	5	3	92.28	3
111	Квартира	5	3	50.07	1
112	Квартира	5	3	111.74	3
113	Квартира	5	3	108.14	3
114	Квартира	6	3	92.28	3
115	Квартира	6	3	139.04	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-Н	Нежилое помещение	1 и Технический (1 сек.)	1	87,65	Нежилое помещение 1.1.	16,51
					Нежилое помещение 1.2.	9,03
					С/у	2,86
					Лестница	4,3
					Нежилое помещение 1.3.	11,44
					Тамбур 1.4.	4,34
					Нежилое помещение 1.5.	10,96
					Нежилое помещение 1.6.	11,16
					Нежилое помещение 1.7.	13,37
					Лоджия	3,68

2-н	Нежилое помещение	Технический (1 сек.)	1	142,69	Нежилое помещение 2.1.	52,61
					Нежилое помещение 2.2.	52,04
					Нежилое помещение 2.3.	32,6
					Тамбур	5,44
3-н	Нежилое помещение	Технический (2 сек.)	2	86,07	Нежилое помещение 3.1.	72,52
					Нежилое помещение 3.2.	13,55
4-н	Нежилое помещение	Технический (2 сек.)	2	92,77	Нежилое помещение 4.1.	24,97
					Нежилое помещение 4.2.	24,45
					Нежилое помещение 4.3.	43,35
5-н	Нежилое помещение	Технический (2 сек.)	2	110,89	Нежилое помещение 5.1.	52,36
					Нежилое помещение 5.2.	27,62
					Нежилое помещение 5.3.	30,91
6-н	Нежилое помещение	Технический (2 сек.)	2	141,69	Нежилое помещение 6.1.	17,77
					Нежилое помещение 6.2.	11,84
					Нежилое помещение 6.3.	53,18
					Нежилое помещение 6.4.	52,19
					Коридор	2,47
					Коридор	4,24
7-н	Нежилое помещение	Технический (3 сек.)	3	104,54	Нежилое помещение 7.1.	50,62
					Нежилое помещение 7.2.	12,09
					Нежилое помещение 7.3.	36,47
					Тамбур	5,36
8-н	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	616,43	Тамбур	7,2
					Тамбур	15,13
					Нежилое помещение	581,75
					С/у	2,27
					С/у	4,31
					С/у	2,73
					С/у	3,04
9-н	Нежилое помещение	2-й уровень паркинга	1,2,3	813,95	Тамбур	18,32
					Нежилое помещение	783,12
					С/у	4,31
					С/у	2,27
					С/у	2,73
					С/у	3,2
1	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	18	Машино-место	18
2	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	18	Машино-место	18
3	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	18	Машино-место	18
4	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	18	Машино-место	18
5	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	18	Машино-место	18
6	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	18	Машино-место	18
7	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	18	Машино-место	18
8	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	18	Машино-место	18

5	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
6	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
7	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
8	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
9	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
10	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
11	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
12	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
13	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
14	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
15	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,02	Помещение	3,02
16	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,16	Помещение	3,16
17	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,17	Помещение	3,17
18	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,17	Помещение	3,17
19	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,17	Помещение	3,17
20	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,17	Помещение	3,17
21	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,17	Помещение	3,17
22	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,17	Помещение	3,17
23	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,17	Помещение	3,17
24	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	2,91	Помещение	2,91
25	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	2,91	Помещение	2,91
26	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	2,91	Помещение	2,91
27	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	2,91	Помещение	2,91
28	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	3,93	Помещение	3,93
29	Нежилое помещение	1-й уровень паркинга	1,2,3	5,25	Помещение	5,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция № 1 этаж № 1	Общественное	4.57
2	Коридор общий	Секция № 1 этаж № 1	Общественное	21.48
3	Лестница	Секция № 1 этаж № 1	Общественное	13.57
4	Коридор общий	Секция № 1 этаж № 2	Общественное	32.33
5	Лестница	Секция № 1 этаж № 2	Общественное	13.57
6	Коридор общий	Секция № 1 этаж № 3	Общественное	32.33
7	Лестница	Секция № 1 этаж № 3	Общественное	13.57
8	Коридор общий	Секция № 1 этаж № 4	Общественное	32.33
9	Лестница	Секция № 1 этаж № 4	Общественное	13.57
10	Коридор общий	Секция № 1 этаж № 5	Общественное	32.33
11	Лестница	Секция № 1 этаж № 5	Общественное	13.57
12	Коридор общий	Секция № 1 этаж № 6	Общественное	32.33

13	Лестница	Секция № 1 этаж № 6	Общественное	13.57
14	Коридор общий	Секция № 1 этаж № 7	Общественное	21.47
15	Лестница	Секция № 1 этаж № 7	Общественное	13.57
16	Коридор общий	Секция № 1 этаж № 8	Общественное	21.53
17	Лестница	Секция № 1 этаж № 8	Общественное	13.57
18	Тамбур	Секция № 1 этаж Технический	Общественное	4.94
19	Колясочная	Секция № 1 этаж Технический	Общественное	18.12
20	Пом. Консьержа	Секция № 1 этаж Технический	Общественное	6.53
21	С/у	Секция № 1 этаж Технический	Общественное	3.33
22	Коридор общий	Секция № 1 этаж Технический	Общественное	30.39
23	Лестница	Секция № 1 этаж Технический	Общественное	7.28
24	Лестница	Секция № 1 этаж Технический	Общественное	6.73
25	Электрощитовая	Секция № 1 этаж Технический	Техническое	10.08
26	Коридор общий	Секция № 2 этаж № 1	Общественное	29.83
27	Коридор общий	Секция № 2 этаж № 2	Общественное	29.83
28	Коридор общий	Секция № 2 этаж № 3	Общественное	29.83
29	Коридор общий	Секция № 2 этаж № 4	Общественное	29.83
30	Коридор общий	Секция № 2 этаж № 5	Общественное	29.83
31	Коридор общий	Секция № 2 этаж № 6	Общественное	29.83
32	Лестница	Секция № 2 этаж № 7	Общественное	14.44
33	Коридор общий	Секция № 2 этаж № 7	Общественное	29.83
34	Тамбур	Секция № 2 этаж Технический	Общественное	4.28
35	Коридор общий	Секция № 2 этаж Технический	Общественное	26.38
36	Лестница	Секция № 2 этаж Технический	Общественное	7.7
37	Лестница	Секция № 2 этаж Технический	Общественное	6.95
38	Тамбур	Секция № 2 этаж Технический	Общественное	5.43
39	Колясочная	Секция № 2 этаж Технический	Общественное	12.93
40	С/у	Секция № 2 этаж Технический	Общественное	3.83
41	Пом. Консьержа	Секция № 2 этаж Технический	Общественное	4.79
42	Венткамера	Секция № 2 этаж Технический	Техническое	20.57
43	Лестница	Секция № 3 этаж № 1	Общественное	13.95
44	Коридор общий	Секция № 3 этаж № 1	Общественное	30.53
45	Лестница	Секция № 3 этаж № 2	Общественное	13.95
46	Коридор общий	Секция № 3 этаж № 2	Общественное	30.53
47	Лестница	Секция № 3 этаж № 3	Общественное	13.95
48	Коридор общий	Секция № 3 этаж № 3	Общественное	30.53
49	Лестница	Секция № 3 этаж № 4	Общественное	13.95
50	Коридор общий	Секция № 3 этаж № 4	Общественное	30.53
51	Лестница	Секция № 3 этаж № 5	Общественное	13.95
52	Коридор общий	Секция № 3 этаж № 5	Общественное	16.63
53	Лестница	Секция № 3 этаж № 6	Общественное	12.56
54	Коридор общий	Секция № 3 этаж № 6	Общественное	17.28
55	Тамбур	Секция № 3 этаж Технический	Общественное	3.83

56	Коридор общий	Секция № 3 этаж Технический	Общественное	31.29
57	Лестница	Секция № 3 этаж Технический	Общественное	7.67
58	Лестница	Секция № 3 этаж Технический	Общественное	6.66
59	Колясочная	Секция № 3 этаж Технический	Общественное	13.5
60	С/у	Секция № 3 этаж Технический	Общественное	3.82
61	Пом. Консьержа	Секция № 3 этаж Технический	Общественное	4.81
62	Элетрощитовая	Секция № 3 этаж Технический	Техническое	7.57
63	Лестница	Секция № 2 этаж № 1	Общественное	14.44
64	Лестница	Секция № 2 этаж № 2	Общественное	14.44
65	Лестница	Секция № 2 этаж № 3	Общественное	14.44
66	Лестница	Секция № 2 этаж № 4	Общественное	14.44
67	Лестница	Секция № 2 этаж № 5	Общественное	14.44
68	Лестница	Секция № 2 этаж № 6	Общественное	14.44
69	С/у	1-ый уровень паркинга	Общественное	3.34
70	Охрана	1-ый уровень паркинга	Общественное	7.51
71	Ком.убор.инвент.	1-ый уровень паркинга	Общественное	8.8
72	Электрощитовая	1-ый уровень паркинга	Техническое	18.37
73	Вентиляционная камера	1-ый уровень паркинга	Техническое	17.32
74	Пожарный резервуар	1-ый уровень паркинга	Техническое	35.68
75	Пожарный резервуар	1-ый уровень паркинга	Техническое	35.41
76	Лестничная клетка	1-ый уровень паркинга	Общественное	16.38
77	Тамбур	1-ый уровень паркинга	Общественное	7.85
78	Лифт	1-ый уровень паркинга	Техническое	4.5
79	Лестничная клетка	1-ый уровень паркинга	Общественное	18.27
80	Тамбур	1-ый уровень паркинга	Общественное	10.56
81	Лестничная клетка	1-ый уровень паркинга	Общественное	18.21
82	Лифт	1-ый уровень паркинга	Техническое	4.5
83	Тамбур	1-ый уровень паркинга	Общественное	10.74
84	Тамбур	1-ый уровень паркинга	Общественное	8.4
85	Тамбур	1-ый уровень паркинга	Общественное	14.18
86	Лестничная клетка	1-ый уровень паркинга	Общественное	18.21
87	Лифт	1-ый уровень паркинга	Техническое	4.5
88	Трансформаторная	2-ой уровень паркинга	Техническое	13.06
89	Трансформаторная	2-ой уровень паркинга	Техническое	9.25
90	Трансформаторная	2-ой уровень паркинга	Техническое	9.78
91	ГРЩ	2-ой уровень паркинга	Техническое	11.29
92	Насосная	2-ой уровень паркинга	Техническое	21.51
93	ИТП	2-ой уровень паркинга	Техническое	21.51
94	Вентиляционная камера	2-ой уровень паркинга	Техническое	19.84
95	Лестничная клетка	2-ой уровень паркинга	Общественное	20.46
96	Тамбур	2-ой уровень паркинга	Общественное	10.74
97	Лестничная клетка	2-ой уровень паркинга	Общественное	18.27
98	Тамбур	2-ой уровень паркинга	Общественное	10.56

99	Лестничная клетка	2-ой уровень паркинга	Общественное	18.21
100	Тамбур	2-ой уровень паркинга	Общественное	14.18
101	Лестничная клетка	2-ой уровень паркинга	Общественное	18.21
102	Вентиляционная камера	2-ой уровень паркинга	Техническое	5.25
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземные уровни и надземные этажи(1,2,3 секция)	Лифт	Вертикальный транспорт	
2	Подземные уровни и надземные этажи(1,2,3 секция)	Электрооборудование РУ-0,4кВ (ГРЩ)	Вводное распределительное устройство	
3	Подземные уровни и надземные этажи(1,2,3 секция)	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений	
4	Подземные уровни и надземные этажи(1,2,3 секция)	Схема хозяйственного питьевого водопровода	Водоснабжение	
5	Подземные уровни и надземные этажи(1,2,3 секция)	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
6	Подземные уровни и надземные этажи(1,2,3 секция)	Система отопления	Теплоснабжение	
7	Подземные уровни и надземные этажи(1,2,3 секция)	Вентиляция	Вентиляция	
8	Подземные уровни и надземные этажи(1,2,3 секция)	Охранно-пожарная сигнализация	Охранно-пожарная сигнализация	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 716 888 326 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:810003:524
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810254400006604
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТОЛЬЯТТИХИМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6320007246
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 75 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 460,72 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29,53 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 468 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 467 999 961 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 800 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 040 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41485000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565341237075631352598600046622387378748

Владелец: **ООО "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР", Сашин Дмитрий
Евгеньевич, Самара**

Действителен: с 13.04.2020 по 18.04.2021