

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000630 от 09.08.2021

ЖК Рассвет - Вторая очередь жилого комплекса в границах улиц 18 км Московского шоссе/Ракитовское шоссе в г. Самаре 1 этап жилые дома 4, 5, 8, 9

Дата первичного размещения: 25.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сервисно-Строительная компания
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ССК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ново-Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 160Д ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)379-26-26

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rassvetvik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rassvetvik.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Перцев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Сервисно-Строительная компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316202981
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Рассвет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316202981
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146316008827
	2.1.3	Дата регистрации: 13.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киреев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,0053 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 158-683-858 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 637209786867
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кабин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 36,4156 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-165-745 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631404890187
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вараксо
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 29,6241 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-997-449 21

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 636702733284
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Полежаев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,955 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-845-303 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631800178618
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кабин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,4156 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-165-745 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631404890187
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вараксо
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,6241 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-997-449 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 636702733284
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Полежаев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,955 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-845-303 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631800178618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тер. 18 км Московское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Рассвет

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-257-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тер. 18 км Московское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Рассвет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-258-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тер. 18 км Московское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Рассвет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-257-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Поволжья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 676
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.09.2018

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6311114481
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 465
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.03.2020
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6316143944
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 310
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.03.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 354,40 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,20 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 333,43 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: проектная документация на 1 этап 2 очереди ЖК Рассвет - 4 жилых дома номера 4, 5, 8, 9
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тер. 18 км Московское
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 428,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тер. 18 км Московское
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 428,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тер. 18 км Московское
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 333,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тер. 18 км Московское
	9.2.10	Дом: 41
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 333,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 915,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 915,64 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 915,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 915,64 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 790,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 790,07 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 790,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 790,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):

1

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:

1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топографо-геодезическая компания "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450070182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-036394-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-022459-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-023274-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Рассвет
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6450070182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:770
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 783,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:771
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 798,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:772
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 350
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутри дворового пространства расположена детская площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства расположена спортивная площадка с покрытием из резиновых плит
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 51
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутри дворового пространства расположена площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси с размещенными малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещена площадка на 5 контейнеров для бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. Газоны засеваются семенами травно-цветочной смеси.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон съездов с тротуаров на проезжую часть не более 8%, -на переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов и крылец применяется не скользкое асфальтобетонное покрытие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом. Устройство наружного освещения согласно технических условий выданных Муниципальным предприятием г.о. Самара "Самарагорсвет" от 02.10.2018 г. № 161ПТО. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: согласно проекта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская газовая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: T1-CA/12731-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 359,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 05-0259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 163 741,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Виктор и Ко Московский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312030548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/МКМ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская межрегиональная ассоциация радиотелекоммуникационных услуг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6311008571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.52	3	44.13	2.78
2	Квартира	1	1	32.76	1	16.21	2.78
3	Квартира	1	1	49.34	1	21.45	2.78
4	Квартира	1	1	56.23	2	24.12	2.78
5	Квартира	1	1	49.30	1	16.29	2.78
6	Квартира	1	1	31.68	1	16.57	2.78
7	Квартира	1	1	49.30	1	16.29	2.78
8	Квартира	1	1	56.25	2	24.14	2.78
9	Квартира	1	1	45.30	1	21.05	2.78
10	Квартира	1	1	46.81	1	22.99	2.78
11	Квартира	1	1	62.96	2	29.83	2.78
12	Квартира	2	1	81.75	3	44.13	2.78
13	Квартира	2	1	32.26	1	16.03	2.78
14	Квартира	2	1	49.53	1	21.45	2.78
15	Квартира	2	1	55.71	2	24.12	2.78
16	Квартира	2	1	48.98	1	16.29	2.78
17	Квартира	2	1	31.32	1	15.87	2.78
18	Квартира	2	1	48.98	1	16.29	2.78

19	Квартира	2	1	55.70	2	24.12	2.78
20	Квартира	2	1	45.48	1	21.05	2.78
21	Квартира	2	1	46.50	1	22.89	2.78
22	Квартира	2	1	62.41	2	29.83	2.78
23	Квартира	3	1	81.75	3	44.13	2.78
24	Квартира	3	1	32.26	1	16.03	2.78
25	Квартира	3	1	49.53	1	21.45	2.78
26	Квартира	3	1	55.71	2	24.12	2.78
27	Квартира	3	1	48.98	1	16.29	2.78
28	Квартира	3	1	31.32	1	15.87	2.78
29	Квартира	3	1	48.98	1	16.29	2.78
30	Квартира	3	1	55.70	2	24.12	2.78
31	Квартира	3	1	45.48	1	21.05	2.78
32	Квартира	3	1	46.50	1	22.89	2.78
33	Квартира	3	1	62.41	2	29.83	2.78
34	Квартира	4	1	81.75	3	44.13	2.78
35	Квартира	4	1	32.26	1	16.03	2.78
36	Квартира	4	1	49.53	1	21.45	2.78
37	Квартира	4	1	55.71	2	24.12	2.78
38	Квартира	4	1	48.98	1	16.29	2.78
39	Квартира	4	1	31.32	1	15.87	2.78
40	Квартира	4	1	48.98	1	16.29	2.78
41	Квартира	4	1	55.70	2	24.12	2.78
42	Квартира	4	1	45.48	1	21.05	2.78
43	Квартира	4	1	46.50	1	22.89	2.78
44	Квартира	4	1	62.41	2	29.83	2.78
45	Квартира	5	1	81.75	3	44.13	2.78
46	Квартира	5	1	32.26	1	16.03	2.78
47	Квартира	5	1	49.53	1	21.45	2.78
48	Квартира	5	1	55.71	2	24.12	2.78
49	Квартира	5	1	48.98	1	16.29	2.78
50	Квартира	5	1	31.32	1	15.87	2.78
51	Квартира	5	1	48.98	1	16.29	2.78
52	Квартира	5	1	55.70	2	24.12	2.78
53	Квартира	5	1	45.48	1	21.05	2.78
54	Квартира	5	1	46.50	1	22.89	2.78
55	Квартира	5	1	62.41	2	29.83	2.78
56	Квартира	6	1	81.75	3	44.13	2.78
57	Квартира	6	1	32.26	1	16.03	2.78
58	Квартира	6	1	49.53	1	21.45	2.78
59	Квартира	6	1	55.71	2	24.12	2.78
60	Квартира	6	1	48.98	1	16.29	2.78
61	Квартира	6	1	31.32	1	15.87	2.78

62	Квартира	6	1	48.98	1	16.29	2.78
63	Квартира	6	1	55.70	2	24.12	2.78
64	Квартира	6	1	45.48	1	21.05	2.78
65	Квартира	6	1	46.50	1	22.89	2.78
66	Квартира	6	1	62.41	2	29.83	2.78
67	Квартира	7	1	81.75	3	44.13	2.78
68	Квартира	7	1	32.26	1	16.03	2.78
69	Квартира	7	1	49.53	1	21.45	2.78
70	Квартира	7	1	55.71	2	24.12	2.78
71	Квартира	7	1	48.98	1	16.29	2.78
72	Квартира	7	1	31.32	1	15.87	2.78
73	Квартира	7	1	48.98	1	16.29	2.78
74	Квартира	7	1	55.70	2	24.12	2.78
75	Квартира	7	1	45.48	1	21.05	2.78
76	Квартира	7	1	46.50	1	22.89	2.78
77	Квартира	7	1	62.41	2	29.83	2.78
78	Квартира	8	1	81.75	3	44.13	2.78
79	Квартира	8	1	32.26	1	16.03	2.78
80	Квартира	8	1	49.53	1	21.45	2.78
81	Квартира	8	1	55.71	2	24.12	2.78
82	Квартира	8	1	48.98	1	16.29	2.78
83	Квартира	8	1	31.32	1	15.87	2.78
84	Квартира	8	1	48.98	1	16.29	2.78
85	Квартира	8	1	55.70	2	24.12	2.78
86	Квартира	8	1	45.48	1	21.05	2.78
87	Квартира	8	1	46.50	1	22.89	2.78
88	Квартира	8	1	62.41	2	29.83	2.78
89	Квартира	9	1	81.75	3	44.13	2.78
90	Квартира	9	1	32.26	1	16.03	2.78
91	Квартира	9	1	49.53	1	21.45	2.78
92	Квартира	9	1	55.71	2	24.12	2.78
93	Квартира	9	1	48.98	1	16.29	2.78
94	Квартира	9	1	31.32	1	15.87	2.78
95	Квартира	9	1	48.98	1	16.29	2.78
96	Квартира	9	1	55.70	2	24.12	2.78
97	Квартира	9	1	45.48	1	21.05	2.78
98	Квартира	9	1	46.50	1	22.89	2.78
99	Квартира	9	1	62.41	2	29.83	2.78
100	Квартира	10	1	81.75	3	44.13	2.78
101	Квартира	10	1	32.26	1	16.03	2.78
102	Квартира	10	1	49.53	1	21.45	2.78
103	Квартира	10	1	55.71	2	24.12	2.78
104	Квартира	10	1	48.98	1	16.29	2.78

105	Квартира	10	1	31.32	1	15.87	2.78
106	Квартира	10	1	48.98	1	16.29	2.78
107	Квартира	10	1	55.70	2	24.12	2.78
108	Квартира	10	1	45.48	1	21.05	2.78
109	Квартира	10	1	46.50	1	22.89	2.78
110	Квартира	10	1	62.41	2	29.83	2.78
111	Квартира	11	1	81.75	3	44.13	2.78
112	Квартира	11	1	32.26	1	16.03	2.78
113	Квартира	11	1	49.53	1	21.45	2.78
114	Квартира	11	1	56.13	2	24.12	2.78
115	Квартира	11	1	48.98	1	16.29	2.78
116	Квартира	11	1	31.32	1	15.87	2.78
117	Квартира	11	1	48.98	1	16.29	2.78
118	Квартира	11	1	56.12	2	24.12	2.78
119	Квартира	11	1	45.48	1	21.05	2.78
120	Квартира	11	1	46.50	1	22.89	2.78
121	Квартира	11	1	62.41	2	29.83	2.78
122	Квартира	12	1	81.75	3	44.13	2.78
123	Квартира	12	1	32.26	1	16.03	2.78
124	Квартира	12	1	49.53	1	21.45	2.78
125	Квартира	12	1	56.13	2	24.12	2.78
126	Квартира	12	1	48.98	1	16.29	2.78
127	Квартира	12	1	31.32	1	15.87	2.78
128	Квартира	12	1	48.98	1	16.29	2.78
129	Квартира	12	1	56.12	2	24.12	2.78
130	Квартира	12	1	45.48	1	21.05	2.78
131	Квартира	12	1	46.50	1	22.89	2.78
132	Квартира	12	1	62.41	2	29.83	2.78
133	Квартира	13	1	81.75	3	44.13	2.78
134	Квартира	13	1	32.26	1	16.03	2.78
135	Квартира	13	1	49.53	1	21.45	2.78
136	Квартира	13	1	56.13	2	24.12	2.78
137	Квартира	13	1	48.98	1	16.29	2.78
138	Квартира	13	1	31.32	1	15.87	2.78
139	Квартира	13	1	48.98	1	16.29	2.78
140	Квартира	13	1	56.12	2	24.12	2.78
141	Квартира	13	1	45.48	1	21.05	2.78
142	Квартира	13	1	46.50	1	22.89	2.78
143	Квартира	13	1	62.41	2	29.83	2.78
144	Квартира	14	1	81.75	3	44.13	2.78
145	Квартира	14	1	32.26	1	16.03	2.78
146	Квартира	14	1	49.53	1	21.45	2.78
147	Квартира	14	1	56.13	2	24.12	2.78

148	Квартира	14	1	48.98	1	16.29	2.78
149	Квартира	14	1	31.32	1	15.87	2.78
150	Квартира	14	1	48.98	1	16.29	2.78
151	Квартира	14	1	56.12	2	24.12	2.78
152	Квартира	14	1	45.48	1	21.05	2.78
153	Квартира	14	1	46.50	1	22.89	2.78
154	Квартира	14	1	62.41	2	29.83	2.78
155	Квартира	15	1	81.75	3	44.13	2.78
156	Квартира	15	1	32.26	1	16.03	2.78
157	Квартира	15	1	49.53	1	21.45	2.78
158	Квартира	15	1	56.13	2	24.12	2.78
159	Квартира	15	1	48.98	1	16.29	2.78
160	Квартира	15	1	31.32	1	15.87	2.78
161	Квартира	15	1	48.98	1	16.29	2.78
162	Квартира	15	1	56.12	2	24.12	2.78
163	Квартира	15	1	45.48	1	21.05	2.78
164	Квартира	15	1	46.50	1	22.89	2.78
165	Квартира	15	1	62.41	2	29.83	2.78
166	Квартира	16	1	81.75	3	44.13	2.78
167	Квартира	16	1	32.26	1	16.03	2.78
168	Квартира	16	1	49.53	1	21.45	2.78
169	Квартира	16	1	56.13	2	24.12	2.78
170	Квартира	16	1	48.98	1	16.29	2.78
171	Квартира	16	1	31.32	1	15.87	2.78
172	Квартира	16	1	48.98	1	16.29	2.78
173	Квартира	16	1	56.12	2	24.12	2.78
174	Квартира	16	1	45.48	1	21.05	2.78
175	Квартира	16	1	46.50	1	22.89	2.78
176	Квартира	16	1	62.41	2	29.83	2.78
177	Квартира	17	1	81.75	3	44.13	2.78
178	Квартира	17	1	32.26	1	16.03	2.78
179	Квартира	17	1	49.53	1	21.45	2.78
180	Квартира	17	1	56.13	2	24.12	2.78
181	Квартира	17	1	48.98	1	16.29	2.78
182	Квартира	17	1	31.32	1	15.87	2.78
183	Квартира	17	1	48.98	1	16.29	2.78
184	Квартира	17	1	56.12	2	24.12	2.78
185	Квартира	17	1	45.48	1	21.05	2.78
186	Квартира	17	1	46.50	1	22.89	2.78
187	Квартира	17	1	62.41	2	29.83	2.78
188	Квартира	18	1	81.75	3	44.13	2.78
189	Квартира	18	1	32.26	1	16.03	2.78
190	Квартира	18	1	49.53	1	21.45	2.78

191	Квартира	18	1	56.13	2	24.12	2.78
192	Квартира	18	1	48.98	1	16.29	2.78
193	Квартира	18	1	31.32	1	15.87	2.78
194	Квартира	18	1	48.98	1	16.29	2.78
195	Квартира	18	1	56.12	2	24.12	2.78
196	Квартира	18	1	45.48	1	21.05	2.78
197	Квартира	18	1	46.50	1	22.89	2.78
198	Квартира	18	1	62.41	2	29.83	2.78
199	Квартира	19	1	81.75	3	44.13	2.78
200	Квартира	19	1	32.26	1	16.03	2.78
201	Квартира	19	1	49.53	1	21.45	2.78
202	Квартира	19	1	56.13	2	24.12	2.78
203	Квартира	19	1	48.98	1	16.29	2.78
204	Квартира	19	1	31.32	1	15.87	2.78
205	Квартира	19	1	48.98	1	16.29	2.78
206	Квартира	19	1	56.12	2	24.12	2.78
207	Квартира	19	1	45.48	1	21.05	2.78
208	Квартира	19	1	46.50	1	22.89	2.78
209	Квартира	19	1	62.41	2	29.83	2.78
210	Квартира	20	1	81.75	3	44.13	2.78
211	Квартира	20	1	32.26	1	16.03	2.78
212	Квартира	20	1	49.53	1	21.45	2.78
213	Квартира	20	1	56.13	2	24.12	2.78
214	Квартира	20	1	48.98	1	16.29	2.78
215	Квартира	20	1	31.32	1	15.87	2.78
216	Квартира	20	1	48.98	1	16.29	2.78
217	Квартира	20	1	56.12	2	24.12	2.78
218	Квартира	20	1	45.48	1	21.05	2.78
219	Квартира	20	1	46.50	1	22.89	2.78
220	Квартира	20	1	62.41	2	29.83	2.78
221	Квартира	21	1	81.75	3	44.13	2.78
222	Квартира	21	1	32.26	1	16.03	2.78
223	Квартира	21	1	49.53	1	21.45	2.78
224	Квартира	21	1	56.13	2	24.12	2.78
225	Квартира	21	1	48.98	1	16.29	2.78
226	Квартира	21	1	31.32	1	15.87	2.78
227	Квартира	21	1	48.98	1	16.29	2.78
228	Квартира	21	1	56.12	2	24.12	2.78
229	Квартира	21	1	45.48	1	21.05	2.78
230	Квартира	21	1	46.50	1	22.89	2.78
231	Квартира	21	1	62.41	2	29.83	2.78
232	Квартира	22	1	81.75	3	44.13	2.78
233	Квартира	22	1	32.26	1	16.03	2.78

234	Квартира	22	1	49.53	1	21.45	2.78
235	Квартира	22	1	56.13	2	24.12	2.78
236	Квартира	22	1	48.98	1	16.29	2.78
237	Квартира	22	1	31.32	1	15.87	2.78
238	Квартира	22	1	48.98	1	16.29	2.78
239	Квартира	22	1	56.12	2	24.12	2.78
240	Квартира	22	1	45.48	1	21.05	2.78
241	Квартира	22	1	46.50	1	22.89	2.78
242	Квартира	22	1	62.41	2	29.83	2.78
243	Квартира	23	1	81.75	3	44.13	2.78
244	Квартира	23	1	32.26	1	16.03	2.78
245	Квартира	23	1	49.53	1	21.45	2.78
246	Квартира	23	1	56.13	2	24.12	2.78
247	Квартира	23	1	48.98	1	16.29	2.78
248	Квартира	23	1	31.32	1	15.87	2.78
249	Квартира	23	1	48.98	1	16.29	2.78
250	Квартира	23	1	56.12	2	24.12	2.78
251	Квартира	23	1	45.48	1	21.05	2.78
252	Квартира	23	1	46.50	1	22.89	2.78
253	Квартира	23	1	62.41	2	29.83	2.78
254	Квартира	24	1	81.75	3	44.13	2.78
255	Квартира	24	1	32.26	1	16.03	2.78
256	Квартира	24	1	49.53	1	21.45	2.78
257	Квартира	24	1	56.13	2	24.12	2.78
258	Квартира	24	1	48.98	1	16.29	2.78
259	Квартира	24	1	31.32	1	15.87	2.78
260	Квартира	24	1	48.98	1	16.29	2.78
261	Квартира	24	1	56.12	2	24.12	2.78
262	Квартира	24	1	45.48	1	21.05	2.78
263	Квартира	24	1	46.50	1	22.89	2.78
264	Квартира	24	1	62.41	2	29.83	2.78
265	Квартира	25	1	81.75	3	44.13	2.78
266	Квартира	25	1	32.26	1	16.03	2.78
267	Квартира	25	1	53.55	1	21.45	2.78
268	Квартира	25	1	84.13	3	39.04	2.78
269	Квартира	25	1	83.15	3	39.04	2.78
270	Квартира	25	1	49.42	1	21.05	2.78
271	Квартира	25	1	46.50	1	22.89	2.78
272	Квартира	25	1	62.41	2	29.83	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Подвальный этаж	Помещения подвального этажа	695.47
2	нежилое	Подвальный этаж	Насосная ВК, ПТ	27.66
3	нежилое	Подвальный этаж	Электрощитовая	14.18
4	нежилое	1 этаж	Внутриквартирный коридор	73.57
5	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	10.6
6	нежилое	1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н1	9.06
7	нежилое	1 этаж	Тамбур	4.4
8	нежилое	1 этаж	Холодный тамбур	12.24
9	нежилое	1 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
10	нежилое	1 этаж	КУИ	3.75
11	нежилое	1 этаж	Колясочная	2.35
12	нежилое	2 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
13	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	10.6
14	нежилое	2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н1	15.3
15	нежилое	2 этаж	Тамбур	3.49
16	балкон	2 этаж	Воздушная зона	5.53
17	нежилое	2 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
18	нежилое	3 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
19	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	10.6
20	нежилое	3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
21	нежилое	3 этаж	Тамбур	3.49
22	балкон	3 этаж	Воздушная зона	5.53
23	нежилое	3 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций Н1	2.29
24	нежилое	4 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
25	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	10.6
26	нежилое	4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
27	нежилое	4 этаж	Тамбур	3.49
28	балкон	4 этаж	Воздушная зона	5.53
29	нежилое	4 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
30	нежилое	5 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
31	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	10.6
32	нежилое	5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
33	нежилое	5 этаж	Тамбур	3.49
34	балкон	5 этаж	Воздушная зона	5.53
35	нежилое	5 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
36	нежилое	6 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
37	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	10.6
38	нежилое	6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
39	нежилое	6 этаж	Тамбур	3.49
40	балкон	6 этаж	Воздушная зона	5.53
41	нежилое	6 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29

42	нежилое	7 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
43	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	10.6
44	нежилое	7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
45	нежилое	7 этаж	Тамбур	3.49
46	балкон	7 этаж	Воздушная зона	5.53
47	нежилое	7 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
48	нежилое	8 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
49	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	10.6
50	нежилое	8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
51	нежилое	8 этаж	Тамбур	3.49
52	балкон	8 этаж	Воздушная зона	5.53
53	нежилое	8 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
54	нежилое	9 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
55	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	10.6
56	нежилое	9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
57	нежилое	9 этаж	Тамбур	3.49
58	балкон	9 этаж	Воздушная зона	5.53
59	нежилое	9 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
60	нежилое	10 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
61	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	10.6
62	нежилое	10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
63	нежилое	10 этаж	Тамбур	3.49
64	балкон	10 этаж	Воздушная зона	5.53
65	нежилое	10 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
66	нежилое	11 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
67	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	10.6
68	нежилое	11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
69	нежилое	11 этаж	Тамбур	3.49
70	балкон	11 этаж	Воздушная зона	5.53
71	нежилое	11 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
72	нежилое	12 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
73	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	10.6
74	нежилое	12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
75	нежилое	12 этаж	Тамбур	3.49
76	балкон	12 этаж	Воздушная зона	5.53
77	нежилое	12 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
78	нежилое	13 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
79	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	10.6
80	нежилое	13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
81	нежилое	13 этаж	Тамбур	3.49
82	балкон	13 этаж	Воздушная зона	5.53
83	нежилое	13 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
84	нежилое	14 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84

85	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	10.6
86	нежилое	14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
87	нежилое	14 этаж	Тамбур	3.49
88	балкон	14 этаж	Воздушная зона	5.53
89	нежилое	14 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
90	нежилое	15 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
91	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	10.6
92	нежилое	15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
93	нежилое	15 этаж	Тамбур	3.49
94	балкон	15 этаж	Воздушная зона	5.53
95	нежилое	15 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
96	нежилое	16 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
97	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	10.6
98	нежилое	16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
99	нежилое	16 этаж	Тамбур	3.49
100	балкон	16 этаж	Воздушная зона	5.53
101	нежилое	16 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
102	нежилое	17 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
103	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	10.6
104	нежилое	17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
105	нежилое	17 этаж	Тамбур	3.49
106	балкон	17 этаж	Воздушная зона	5.53
107	нежилое	17 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
108	нежилое	18 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
109	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	10.6
110	нежилое	18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
111	нежилое	18 этаж	Тамбур	3.49
112	балкон	18 этаж	Воздушная зона	5.53
113	нежилое	18 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
114	нежилое	19 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
115	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	10.6
116	нежилое	19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
117	нежилое	19 этаж	Тамбур	3.49
118	балкон	19 этаж	Воздушная зона	5.53
119	нежилое	19 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
120	нежилое	20 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
121	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	10.6
122	нежилое	20 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
123	нежилое	20 этаж	Тамбур	3.49
124	балкон	20 этаж	Воздушная зона	5.53
125	нежилое	20 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
126	нежилое	21 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
127	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	10.6

128	нежилое	21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
129	нежилое	21 этаж	Тамбур	3.49
130	балкон	21 этаж	Воздушная зона	5.53
131	нежилое	21 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
132	нежилое	22 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
133	нежилое	22 этаж	Лифтовой холл	10.6
134	нежилое	22 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
135	нежилое	22 этаж	Тамбур	3.49
136	балкон	22 этаж	Воздушная зона	5.53
137	нежилое	22 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
138	нежилое	23 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
139	нежилое	23 этаж	Лифтовой холл	10.6
140	нежилое	23 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
141	нежилое	23 этаж	Тамбур	3.49
142	балкон	23 этаж	Воздушная зона	5.53
143	нежилое	23 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
144	нежилое	24 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
145	нежилое	24 этаж	Лифтовой холл	10.6
146	нежилое	24 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н1	15.3
147	нежилое	24 этаж	Тамбур	3.49
148	балкон	24 этаж	Воздушная зона	5.53
149	нежилое	24 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
150	нежилое	25 этаж	Внутриквартирный коридор	73.59
151	нежилое	25 этаж	Лифтовой холл	10.6
152	нежилое	25 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н1	15.3
153	нежилое	25 этаж	Тамбур	3.49
154	балкон	25 этаж	Воздушная зона	5.53
155	нежилое	25 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
156	нежилое	25 этаж	Техническое помещение	83.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъездная и надземная части	Лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземная часть	электрооборудование подключается к ВРУ с блоком АВР Электроснабжение осуществляется от ВРУ, расположенных в электрощитовых	распределительные щиты
3	надземная часть	Электроосвещение	для искусственного электроосвещения помещений
	подземные уровни	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

подземные уровни, надземные этажи	система нуражного и внутреннего пожаротушения	противопожарное водоснабжение
подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
подземные уровни, надземные этажи	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
подземные уровни, надземные этажи	система отопления	отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 462 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0223001:770,63:01:0223001:771,63:01:0223001:772
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810054400001919
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 374 006 630,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 295 230 916,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78 775 713,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 812,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 272 682 199 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 399 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топографо-геодезическая компания "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450070182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0336394-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-022459-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-02374-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Рассвет
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6450070182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:770
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 783,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:771
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 798,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:772
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 350
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутри дворового пространства расположена детская площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутри дворового пространства расположена спортивная площадка с покрытием из резиновых плит
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 51
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутри дворового пространства расположена площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси с размещенными малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение контейнерной площадки с 5 контейнерами для бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. газоны засеиваются семенами траво-цветочной смеси.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон съездов с тротуаров на проезжую часть не более 8%, -на переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов и крылец применяется не скользкое асфальтобетонное покрытие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом. Устройство наружного освещения согласно технических условий выданных Муниципальным предприятием г.о. Самара "Самарагорсвет" от 02.10.2018 г. № 161ПТО. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: согласно проекта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская газовая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: T1-CA/12731-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 359,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0099
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 163 741,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Виктор и Ко Московский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312030548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/МКМ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская межрегиональная ассоциация редиотелекоммуникационных услуг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6311008571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.52	3	44.13	2.78
2	Квартира	1	1	32.76	1	16.21	2.78
3	Квартира	1	1	49.34	1	21.45	2.78
4	Квартира	1	1	56.23	2	24.12	2.78
5	Квартира	1	1	49.30	1	16.29	2.78
6	Квартира	1	1	31.68	1	16.57	2.78
7	Квартира	1	1	49.30	1	16.29	2.78
8	Квартира	1	1	56.25	2	24.14	2.78
9	Квартира	1	1	45.30	1	21.05	2.78
10	Квартира	1	1	46.81	1	22.99	2.78
11	Квартира	1	1	62.96	2	29.83	2.78
12	Квартира	2	1	81.75	3	44.13	2.78
13	Квартира	2	1	32.26	1	16.03	2.78
14	Квартира	2	1	49.53	1	21.45	2.78
15	Квартира	2	1	55.71	2	24.12	2.78
16	Квартира	2	1	48.98	1	16.29	2.78
17	Квартира	2	1	31.32	1	15.87	2.78
18	Квартира	2	1	48.98	1	16.29	2.78

19	Квартира	2	1	55.70	2	24.12	2.78
20	Квартира	2	1	45.48	1	21.05	2.78
21	Квартира	2	1	46.50	1	22.89	2.78
22	Квартира	2	1	62.41	2	29.83	2.78
23	Квартира	3	1	81.75	3	44.13	2.78
24	Квартира	3	1	32.26	1	16.03	2.78
25	Квартира	3	1	49.53	1	21.45	2.78
26	Квартира	3	1	55.71	2	24.12	2.78
27	Квартира	3	1	48.98	1	16.29	2.78
28	Квартира	3	1	31.32	1	15.87	2.78
29	Квартира	3	1	48.98	1	16.29	2.78
30	Квартира	3	1	55.70	2	24.12	2.78
31	Квартира	3	1	45.48	1	21.05	2.78
32	Квартира	3	1	46.50	1	22.89	2.78
33	Квартира	3	1	62.41	2	29.83	2.78
34	Квартира	4	1	81.75	3	44.13	2.78
35	Квартира	4	1	32.26	1	16.03	2.78
36	Квартира	4	1	49.53	1	21.45	2.78
37	Квартира	4	1	55.71	2	24.12	2.78
38	Квартира	4	1	48.98	1	16.29	2.78
39	Квартира	4	1	31.32	1	15.87	2.78
40	Квартира	4	1	48.98	1	16.29	2.78
41	Квартира	4	1	55.70	2	24.12	2.78
42	Квартира	4	1	45.48	1	21.05	2.78
43	Квартира	4	1	46.50	1	22.89	2.78
44	Квартира	4	1	62.41	2	29.83	2.78
45	Квартира	5	1	81.75	3	44.13	2.78
46	Квартира	5	1	32.26	1	16.03	2.78
47	Квартира	5	1	49.53	1	21.45	2.78
48	Квартира	5	1	55.71	2	24.12	2.78
49	Квартира	5	1	48.98	1	16.29	2.78
50	Квартира	5	1	31.32	1	15.87	2.78
51	Квартира	5	1	48.98	1	16.29	2.78
52	Квартира	5	1	55.70	2	24.12	2.78
53	Квартира	5	1	45.48	1	21.05	2.78
54	Квартира	5	1	46.50	1	22.89	2.78
55	Квартира	5	1	62.41	2	29.83	2.78
56	Квартира	6	1	81.75	3	44.13	2.78
57	Квартира	6	1	32.26	1	16.03	2.78
58	Квартира	6	1	49.53	1	21.45	2.78
59	Квартира	6	1	55.71	2	24.12	2.78
60	Квартира	6	1	48.98	1	16.29	2.78
61	Квартира	6	1	31.32	1	15.87	2.78

62	Квартира	6	1	48.98	1	16.29	2.78
63	Квартира	6	1	55.70	2	24.12	2.78
64	Квартира	6	1	45.48	1	21.05	2.78
65	Квартира	6	1	46.50	1	22.89	2.78
66	Квартира	6	1	62.41	2	29.83	2.78
67	Квартира	7	1	81.75	3	44.13	2.78
68	Квартира	7	1	32.26	1	16.03	2.78
69	Квартира	7	1	49.53	1	21.45	2.78
70	Квартира	7	1	55.71	2	24.12	2.78
71	Квартира	7	1	48.98	1	16.29	2.78
72	Квартира	7	1	31.32	1	15.87	2.78
73	Квартира	7	1	48.98	1	16.29	2.78
74	Квартира	7	1	55.70	2	24.12	2.78
75	Квартира	7	1	45.48	1	21.05	2.78
76	Квартира	7	1	46.50	1	22.89	2.78
77	Квартира	7	1	62.41	2	29.83	2.78
78	Квартира	8	1	81.75	3	44.13	2.78
79	Квартира	8	1	32.26	1	16.03	2.78
80	Квартира	8	1	49.53	1	21.45	2.78
81	Квартира	8	1	55.71	2	24.12	2.78
82	Квартира	8	1	48.98	1	16.29	2.78
83	Квартира	8	1	31.32	1	15.87	2.78
84	Квартира	8	1	48.98	1	16.29	2.78
85	Квартира	8	1	55.70	2	24.12	2.78
86	Квартира	8	1	45.48	1	21.05	2.78
87	Квартира	8	1	46.50	1	22.89	2.78
88	Квартира	8	1	62.41	2	29.83	2.78
89	Квартира	9	1	81.75	3	44.13	2.78
90	Квартира	9	1	32.26	1	16.03	2.78
91	Квартира	9	1	49.53	1	21.45	2.78
92	Квартира	9	1	55.71	2	24.12	2.78
93	Квартира	9	1	48.98	1	16.29	2.78
94	Квартира	9	1	31.32	1	15.87	2.78
95	Квартира	9	1	48.98	1	16.29	2.78
96	Квартира	9	1	55.70	2	24.12	2.78
97	Квартира	9	1	45.48	1	21.05	2.78
98	Квартира	9	1	46.50	1	22.89	2.78
99	Квартира	9	1	62.41	2	29.83	2.78
100	Квартира	10	1	81.75	3	44.13	2.78
101	Квартира	10	1	32.26	1	16.03	2.78
102	Квартира	10	1	49.53	1	21.45	2.78
103	Квартира	10	1	55.71	2	24.12	2.78
104	Квартира	10	1	48.98	1	16.29	2.78

105	Квартира	10	1	31.32	1	15.87	2.78
106	Квартира	10	1	48.98	1	16.29	2.78
107	Квартира	10	1	55.70	2	24.12	2.78
108	Квартира	10	1	45.48	1	21.05	2.78
109	Квартира	10	1	46.50	1	22.89	2.78
110	Квартира	10	1	62.41	2	29.83	2.78
111	Квартира	11	1	81.75	3	44.13	2.78
112	Квартира	11	1	32.26	1	16.03	2.78
113	Квартира	11	1	49.53	1	21.45	2.78
114	Квартира	11	1	56.13	2	24.12	2.78
115	Квартира	11	1	48.98	1	16.29	2.78
116	Квартира	11	1	31.32	1	15.87	2.78
117	Квартира	11	1	48.98	1	16.29	2.78
118	Квартира	11	1	56.12	2	24.12	2.78
119	Квартира	11	1	45.48	1	21.05	2.78
120	Квартира	11	1	46.50	1	22.89	2.78
121	Квартира	11	1	62.41	2	29.83	2.78
122	Квартира	12	1	81.75	3	44.13	2.78
123	Квартира	12	1	32.26	1	16.03	2.78
124	Квартира	12	1	49.53	1	21.45	2.78
125	Квартира	12	1	56.13	2	24.12	2.78
126	Квартира	12	1	48.98	1	16.29	2.78
127	Квартира	12	1	31.32	1	15.87	2.78
128	Квартира	12	1	48.98	1	16.29	2.78
129	Квартира	12	1	56.12	2	24.12	2.78
130	Квартира	12	1	45.48	1	21.05	2.78
131	Квартира	12	1	46.50	1	22.89	2.78
132	Квартира	12	1	62.41	2	29.83	2.78
133	Квартира	13	1	81.75	3	44.13	2.78
134	Квартира	13	1	32.26	1	16.03	2.78
135	Квартира	13	1	49.53	1	21.45	2.78
136	Квартира	13	1	56.13	2	24.12	2.78
137	Квартира	13	1	48.98	1	16.29	2.78
138	Квартира	13	1	31.32	1	15.87	2.78
139	Квартира	13	1	48.98	1	16.29	2.78
140	Квартира	13	1	56.12	2	24.12	2.78
141	Квартира	13	1	45.48	1	21.05	2.78
142	Квартира	13	1	46.50	1	22.89	2.78
143	Квартира	13	1	62.41	2	29.83	2.78
144	Квартира	14	1	81.75	3	44.13	2.78
145	Квартира	14	1	32.26	1	16.03	2.78
146	Квартира	14	1	49.53	1	21.45	2.78
147	Квартира	14	1	56.13	2	24.12	2.78

148	Квартира	14	1	48.98	1	16.29	2.78
149	Квартира	14	1	31.32	1	15.87	2.78
150	Квартира	14	1	48.98	1	16.29	2.78
151	Квартира	14	1	56.12	2	24.12	2.78
152	Квартира	14	1	45.48	1	21.05	2.78
153	Квартира	14	1	46.50	1	22.89	2.78
154	Квартира	14	1	62.41	2	29.83	2.78
155	Квартира	15	1	81.75	3	44.13	2.78
156	Квартира	15	1	32.26	1	16.03	2.78
157	Квартира	15	1	49.53	1	21.45	2.78
158	Квартира	15	1	56.13	2	24.12	2.78
159	Квартира	15	1	48.98	1	16.29	2.78
160	Квартира	15	1	31.32	1	15.87	2.78
161	Квартира	15	1	48.98	1	16.29	2.78
162	Квартира	15	1	56.12	2	24.12	2.78
163	Квартира	15	1	45.48	1	21.05	2.78
164	Квартира	15	1	46.50	1	22.89	2.78
165	Квартира	15	1	62.41	2	29.83	2.78
166	Квартира	16	1	81.75	3	44.13	2.78
167	Квартира	16	1	32.26	1	16.03	2.78
168	Квартира	16	1	49.53	1	21.45	2.78
169	Квартира	16	1	56.13	2	24.12	2.78
170	Квартира	16	1	48.98	1	16.29	2.78
171	Квартира	16	1	31.32	1	15.87	2.78
172	Квартира	16	1	48.98	1	16.29	2.78
173	Квартира	16	1	56.12	2	24.12	2.78
174	Квартира	16	1	45.48	1	21.05	2.78
175	Квартира	16	1	46.50	1	22.89	2.78
176	Квартира	16	1	62.41	2	29.83	2.78
177	Квартира	17	1	81.75	3	44.13	2.78
178	Квартира	17	1	32.26	1	16.03	2.78
179	Квартира	17	1	49.53	1	21.45	2.78
180	Квартира	17	1	56.13	2	24.12	2.78
181	Квартира	17	1	48.98	1	16.29	2.78
182	Квартира	17	1	31.32	1	15.87	2.78
183	Квартира	17	1	48.98	1	16.29	2.78
184	Квартира	17	1	56.12	2	24.12	2.78
185	Квартира	17	1	45.48	1	21.05	2.78
186	Квартира	17	1	46.50	1	22.89	2.78
187	Квартира	17	1	62.41	2	29.83	2.78
188	Квартира	18	1	81.75	3	44.13	2.78
189	Квартира	18	1	32.26	1	16.03	2.78
190	Квартира	18	1	49.53	1	21.45	2.78

191	Квартира	18	1	56.13	2	24.12	2.78
192	Квартира	18	1	48.98	1	16.29	2.78
193	Квартира	18	1	31.32	1	15.87	2.78
194	Квартира	18	1	48.98	1	16.29	2.78
195	Квартира	18	1	56.12	2	24.12	2.78
196	Квартира	18	1	45.48	1	21.05	2.78
197	Квартира	18	1	46.50	1	22.89	2.78
198	Квартира	18	1	62.41	2	29.83	2.78
199	Квартира	19	1	81.75	3	44.13	2.78
200	Квартира	19	1	32.26	1	16.03	2.78
201	Квартира	19	1	49.53	1	21.45	2.78
202	Квартира	19	1	56.13	2	24.12	2.78
203	Квартира	19	1	48.98	1	16.29	2.78
204	Квартира	19	1	31.32	1	15.87	2.78
205	Квартира	19	1	48.98	1	16.29	2.78
206	Квартира	19	1	56.12	2	24.12	2.78
207	Квартира	19	1	45.48	1	21.05	2.78
208	Квартира	19	1	46.50	1	22.89	2.78
209	Квартира	19	1	62.41	2	29.83	2.78
210	Квартира	20	1	81.75	3	44.13	2.78
211	Квартира	20	1	32.26	1	16.03	2.78
212	Квартира	20	1	49.53	1	21.45	2.78
213	Квартира	20	1	56.13	2	24.12	2.78
214	Квартира	20	1	48.98	1	16.29	2.78
215	Квартира	20	1	31.32	1	15.87	2.78
216	Квартира	20	1	48.98	1	16.29	2.78
217	Квартира	20	1	56.12	2	24.12	2.78
218	Квартира	20	1	45.48	1	21.05	2.78
219	Квартира	20	1	46.50	1	22.89	2.78
220	Квартира	20	1	62.41	2	29.83	2.78
221	Квартира	21	1	81.75	3	44.13	2.78
222	Квартира	21	1	32.26	1	16.03	2.78
223	Квартира	21	1	49.53	1	21.45	2.78
224	Квартира	21	1	56.13	2	24.12	2.78
225	Квартира	21	1	48.98	1	16.29	2.78
226	Квартира	21	1	31.32	1	15.87	2.78
227	Квартира	21	1	48.98	1	16.29	2.78
228	Квартира	21	1	56.12	2	24.12	2.78
229	Квартира	21	1	45.48	1	21.05	2.78
230	Квартира	21	1	46.50	1	22.89	2.78
231	Квартира	21	1	62.41	2	29.83	2.78
232	Квартира	22	1	81.75	3	44.13	2.78
233	Квартира	22	1	32.26	1	16.03	2.78

234	Квартира	22	1	49.53	1	21.45	2.78
235	Квартира	22	1	56.13	2	24.12	2.78
236	Квартира	22	1	48.98	1	16.29	2.78
237	Квартира	22	1	31.32	1	15.87	2.78
238	Квартира	22	1	48.98	1	16.29	2.78
239	Квартира	22	1	56.12	2	24.12	2.78
240	Квартира	22	1	45.48	1	21.05	2.78
241	Квартира	22	1	46.50	1	22.89	2.78
242	Квартира	22	1	62.41	2	29.83	2.78
243	Квартира	23	1	81.75	3	44.13	2.78
244	Квартира	23	1	32.26	1	16.03	2.78
245	Квартира	23	1	49.53	1	21.45	2.78
246	Квартира	23	1	56.13	2	24.12	2.78
247	Квартира	23	1	48.98	1	16.29	2.78
248	Квартира	23	1	31.32	1	15.87	2.78
249	Квартира	23	1	48.98	1	16.29	2.78
250	Квартира	23	1	56.12	2	24.12	2.78
251	Квартира	23	1	45.48	1	21.05	2.78
252	Квартира	23	1	46.50	1	22.89	2.78
253	Квартира	23	1	62.41	2	29.83	2.78
254	Квартира	24	1	81.75	3	44.13	2.78
255	Квартира	24	1	32.26	1	16.03	2.78
256	Квартира	24	1	49.53	1	21.45	2.78
257	Квартира	24	1	56.13	2	24.12	2.78
258	Квартира	24	1	48.98	1	16.29	2.78
259	Квартира	24	1	31.32	1	15.87	2.78
260	Квартира	24	1	48.98	1	16.29	2.78
261	Квартира	24	1	56.12	2	24.12	2.78
262	Квартира	24	1	45.48	1	21.05	2.78
263	Квартира	24	1	46.50	1	22.89	2.78
264	Квартира	24	1	62.41	2	29.83	2.78
265	Квартира	25	1	81.75	3	44.13	2.78
266	Квартира	25	1	32.26	1	16.03	2.78
267	Квартира	25	1	53.55	1	21.45	2.78
268	Квартира	25	1	84.13	3	39.04	2.78
269	Квартира	25	1	83.15	3	39.04	2.78
270	Квартира	25	1	49.42	1	21.05	2.78
271	Квартира	25	1	46.50	1	22.89	2.78
272	Квартира	25	1	62.41	2	29.83	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Подвальный этаж	Помещения подвального этажа	695.47
2	нежилое	Подвальный этаж	Насосная ВК, ПТ	27.66
3	нежилое	Подвальный этаж	Электрощитовая	14.18
4	нежилое	1 этаж	Внутриквартирный коридор	73.57
5	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	10.6
6	нежилое	1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н1	9.06
7	нежилое	1 этаж	Тамбур	4.4
8	нежилое	1 этаж	Холодный тамбур	12.24
9	нежилое	1 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
10	нежилое	1 этаж	КУИ	3.75
11	нежилое	1 этаж	Колясочная	2.35
12	нежилое	2 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
13	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	10.6
14	нежилое	2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н1	15.3
15	нежилое	2 этаж	Тамбур	3.49
16	балкон	2 этаж	Воздушная зона	5.53
17	нежилое	2 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
18	нежилое	3 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
19	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	10.6
20	нежилое	3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
21	нежилое	3 этаж	Тамбур	3.49
22	балкон	3 этаж	Воздушная зона	5.53
23	нежилое	3 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций Н1	2.29
24	нежилое	4 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
25	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	10.6
26	нежилое	4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
27	нежилое	4 этаж	Тамбур	3.49
28	балкон	4 этаж	Воздушная зона	5.53
29	нежилое	4 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
30	нежилое	5 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
31	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	10.6
32	нежилое	5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
33	нежилое	5 этаж	Тамбур	3.49
34	балкон	5 этаж	Воздушная зона	5.53
35	нежилое	5 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
36	нежилое	6 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
37	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	10.6
38	нежилое	6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
39	нежилое	6 этаж	Тамбур	3.49
40	балкон	6 этаж	Воздушная зона	5.53
41	нежилое	6 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29

42	нежилое	7 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
43	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	10.6
44	нежилое	7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
45	нежилое	7 этаж	Тамбур	3.49
46	балкон	7 этаж	Воздушная зона	5.53
47	нежилое	7 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
48	нежилое	8 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
49	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	10.6
50	нежилое	8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
51	нежилое	8 этаж	Тамбур	3.49
52	балкон	8 этаж	Воздушная зона	5.53
53	нежилое	8 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
54	нежилое	9 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
55	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	10.6
56	нежилое	9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
57	нежилое	9 этаж	Тамбур	3.49
58	балкон	9 этаж	Воздушная зона	5.53
59	нежилое	9 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
60	нежилое	10 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
61	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	10.6
62	нежилое	10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
63	нежилое	10 этаж	Тамбур	3.49
64	балкон	10 этаж	Воздушная зона	5.53
65	нежилое	10 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
66	нежилое	11 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
67	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	10.6
68	нежилое	11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
69	нежилое	11 этаж	Тамбур	3.49
70	балкон	11 этаж	Воздушная зона	5.53
71	нежилое	11 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
72	нежилое	12 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
73	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	10.6
74	нежилое	12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
75	нежилое	12 этаж	Тамбур	3.49
76	балкон	12 этаж	Воздушная зона	5.53
77	нежилое	12 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
78	нежилое	13 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
79	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	10.6
80	нежилое	13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
81	нежилое	13 этаж	Тамбур	3.49
82	балкон	13 этаж	Воздушная зона	5.53
83	нежилое	13 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
84	нежилое	14 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84

85	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	10.6
86	нежилое	14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
87	нежилое	14 этаж	Тамбур	3.49
88	балкон	14 этаж	Воздушная зона	5.53
89	нежилое	14 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
90	нежилое	15 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
91	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	10.6
92	нежилое	15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
93	нежилое	15 этаж	Тамбур	3.49
94	балкон	15 этаж	Воздушная зона	5.53
95	нежилое	15 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
96	нежилое	16 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
97	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	10.6
98	нежилое	16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
99	нежилое	16 этаж	Тамбур	3.49
100	балкон	16 этаж	Воздушная зона	5.53
101	нежилое	16 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
102	нежилое	17 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
103	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	10.6
104	нежилое	17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
105	нежилое	17 этаж	Тамбур	3.49
106	балкон	17 этаж	Воздушная зона	5.53
107	нежилое	17 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
108	нежилое	18 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
109	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	10.6
110	нежилое	18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
111	нежилое	18 этаж	Тамбур	3.49
112	балкон	18 этаж	Воздушная зона	5.53
113	нежилое	18 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
114	нежилое	19 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
115	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	10.6
116	нежилое	19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
117	нежилое	19 этаж	Тамбур	3.49
118	балкон	19 этаж	Воздушная зона	5.53
119	нежилое	19 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
120	нежилое	20 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
121	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	10.6
122	нежилое	20 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
123	нежилое	20 этаж	Тамбур	3.49
124	балкон	20 этаж	Воздушная зона	5.53
125	нежилое	20 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
126	нежилое	21 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
127	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	10.6

128	нежилое	21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
129	нежилое	21 этаж	Тамбур	3.49
130	балкон	21 этаж	Воздушная зона	5.53
131	нежилое	21 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
132	нежилое	22 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
133	нежилое	22 этаж	Лифтовой холл	10.6
134	нежилое	22 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
135	нежилое	22 этаж	Тамбур	3.49
136	балкон	22 этаж	Воздушная зона	5.53
137	нежилое	22 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
138	нежилое	23 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
139	нежилое	23 этаж	Лифтовой холл	10.6
140	нежилое	23 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	15.3
141	нежилое	23 этаж	Тамбур	3.49
142	балкон	23 этаж	Воздушная зона	5.53
143	нежилое	23 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
144	нежилое	24 этаж	Внутриквартирный коридор	80.84
145	нежилое	24 этаж	Лифтовой холл	10.6
146	нежилое	24 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н1	15.3
147	нежилое	24 этаж	Тамбур	3.49
148	балкон	24 этаж	Воздушная зона	5.53
149	нежилое	24 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
150	нежилое	25 этаж	Внутриквартирный коридор	73.59
151	нежилое	25 этаж	Лифтовой холл	10.6
152	нежилое	25 этаж	Незадымляемая лестничная клетка Н1	15.3
153	нежилое	25 этаж	Тамбур	3.49
154	балкон	25 этаж	Воздушная зона	5.53
155	нежилое	25 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.29
156	нежилое	25 этаж	Техническое помещение	83.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъездная и надземная части	Лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземная часть	электрооборудование подключается к ВРУ с блоком АВР Электроснабжение осуществляется от ВРУ, расположенных в электрощитовых	распределительные щиты
3	надземная часть	Электроосвещение	для искусственного электроосвещения помещений
	подземные уровни	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

подземные уровни, надземные этажи	система нуражного и внутреннего пожаротушения	противопожарное водоснабжение
подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
подземные уровни, надземные этажи	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
подземные уровни, надземные этажи	система отопления	отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 462 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0223001:770,63:01:0223001:771,63:01:0223001:772
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810054400001919 Корреспондентский счет: 30101810200000000607 БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 374 006 630,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 295 230 916,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78 775 713,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 399 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топографо-геодезическая компания "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450070182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-036394-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-023274-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-022459-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Рассвет
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6450070182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223011:770
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 783,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:771
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 798,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:772
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 350
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутри дворового пространства расположена детская площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутри дворового пространства расположена спортивная площадка с покрытием из резиновых плит
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 51
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутри дворового пространства расположена площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси с размещенными малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение контейнерной площадки для размещения 1 контейнера для бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. газоны засеиваются семенами траво-цветочной смеси.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон съездов с тротуаров на проезжую часть не более 8%, -на переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов и крылец применяется не скользкое асфальтобетонное покрытие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом. Устройство наружного освещения согласно технических условий выданных Муниципальным предприятием г.о. Самара "Самарагорсвет" от 02.10.2018 г. № 161ПТО. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская газовая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: T1-CA/12731-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 359,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0099
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 163 741,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Виктор и Ко Московский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312030548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/МКМ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская межрегиональная ассоциация радиотелекоммуникационных услуг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6311008571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.66	2	23.77	2.78
2	Квартира	1	1	32.80	1	13.32	2.78
3	Квартира	1	1	41.86	1	17.00	2.78
4	Квартира	1	1	40.20	1	17.72	2.78
5	Квартира	1	1	57.90	2	25.57	2.78
6	Квартира	1	1	42.23	1	9.10	2.78
7	Квартира	1	1	40.79	1	9.10	2.78
8	Квартира	1	1	56.57	2	25.47	2.78
9	Квартира	1	1	25.75	1	12.92	2.78
10	Квартира	1	1	34.11	1	13.57	2.78
11	Квартира	1	1	37.65	1	14.21	2.78
12	Квартира	1	1	53.38	2	22.11	2.78
13	Квартира	2	1	52.37	2	24.85	2.78
14	Квартира	2	1	32.44	1	13.32	2.78
15	Квартира	2	1	41.50	1	17.00	2.78
16	Квартира	2	1	39.84	1	17.72	2.78
17	Квартира	2	1	57.30	2	25.57	2.78
18	Квартира	2	1	41.98	1	9.10	2.78

19	Квартира	2	1	40.54	1	9.10	2.78
20	Квартира	2	1	55.99	2	25.47	2.78
21	Квартира	2	1	25.45	1	12.62	2.78
22	Квартира	2	1	33.75	1	13.57	2.78
23	Квартира	2	1	37.32	1	14.21	2.78
24	Квартира	2	1	54.30	2	22.33	2.78
25	Квартира	3	1	52.37	2	24.85	2.78
26	Квартира	3	1	32.44	1	13.32	2.78
27	Квартира	3	1	41.50	1	17.00	2.78
28	Квартира	3	1	39.84	1	17.72	2.78
29	Квартира	3	1	57.30	2	25.57	2.78
30	Квартира	3	1	41.98	1	9.10	2.78
31	Квартира	3	1	40.54	1	9.10	2.78
32	Квартира	3	1	55.99	2	25.47	2.78
33	Квартира	3	1	25.45	1	12.62	2.78
34	Квартира	3	1	33.75	1	13.57	2.78
35	Квартира	3	1	37.32	1	14.21	2.78
36	Квартира	3	1	54.30	2	22.33	2.78
37	Квартира	4	1	52.37	2	24.85	2.78
38	Квартира	4	1	32.44	1	13.32	2.78
39	Квартира	4	1	41.50	1	17.00	2.78
40	Квартира	4	1	39.84	1	17.72	2.78
41	Квартира	4	1	57.30	2	25.57	2.78
42	Квартира	4	1	41.98	1	9.10	2.78
43	Квартира	4	1	40.54	1	9.10	2.78
44	Квартира	4	1	55.99	2	25.47	2.78
45	Квартира	4	1	25.45	1	12.62	2.78
46	Квартира	4	1	33.75	1	13.57	2.78
47	Квартира	4	1	37.32	1	14.21	2.78
48	Квартира	4	1	54.30	2	22.33	2.78
49	Квартира	5	1	52.37	2	24.85	2.78
50	Квартира	5	1	32.44	1	13.32	2.78
51	Квартира	5	1	41.50	1	17.00	2.78
52	Квартира	5	1	39.84	1	17.72	2.78
53	Квартира	5	1	57.30	2	25.57	2.78
54	Квартира	5	1	41.98	1	9.10	2.78
55	Квартира	5	1	40.54	1	9.10	2.78
56	Квартира	5	1	55.99	2	25.47	2.78
57	Квартира	5	1	25.45	1	12.62	2.78
58	Квартира	5	1	33.75	1	13.57	2.78
59	Квартира	5	1	37.32	1	14.21	2.78
60	Квартира	5	1	54.30	2	22.33	2.78
61	Квартира	6	1	52.37	2	24.85	2.78

62	Квартира	6	1	32.44	1	13.32	2.78
63	Квартира	6	1	41.50	1	17.00	2.78
64	Квартира	6	1	39.84	1	17.72	2.78
65	Квартира	6	1	57.30	2	25.57	2.78
66	Квартира	6	1	41.98	1	9.10	2.78
67	Квартира	6	1	40.54	1	9.10	2.78
68	Квартира	6	1	55.99	2	25.47	2.78
69	Квартира	6	1	25.45	1	12.62	2.78
70	Квартира	6	1	33.75	1	13.57	2.78
71	Квартира	6	1	37.32	1	14.21	2.78
72	Квартира	6	1	54.30	2	22.33	2.78
73	Квартира	7	1	52.37	2	24.85	2.78
74	Квартира	7	1	32.44	1	13.32	2.78
75	Квартира	7	1	41.50	1	17.00	2.78
76	Квартира	7	1	39.84	1	17.72	2.78
77	Квартира	7	1	57.30	2	25.57	2.78
78	Квартира	7	1	41.98	1	9.10	2.78
79	Квартира	7	1	40.54	1	9.10	2.78
80	Квартира	7	1	55.99	2	25.47	2.78
81	Квартира	7	1	25.45	1	12.62	2.78
82	Квартира	7	1	33.75	1	13.57	2.78
83	Квартира	7	1	37.32	1	14.21	2.78
84	Квартира	7	1	54.30	2	22.33	2.78
85	Квартира	8	1	52.37	2	24.85	2.78
86	Квартира	8	1	32.44	1	13.32	2.78
87	Квартира	8	1	41.50	1	17.00	2.78
88	Квартира	8	1	39.84	1	17.72	2.78
89	Квартира	8	1	57.30	2	25.57	2.78
90	Квартира	8	1	41.98	1	9.10	2.78
91	Квартира	8	1	40.54	1	9.10	2.78
92	Квартира	8	1	55.99	2	25.47	2.78
93	Квартира	8	1	25.45	1	12.62	2.78
94	Квартира	8	1	33.75	1	13.57	2.78
95	Квартира	8	1	37.32	1	14.21	2.78
96	Квартира	8	1	54.30	2	22.33	2.78
97	Квартира	9	1	52.37	2	24.85	2.78
98	Квартира	9	1	32.44	1	13.32	2.78
99	Квартира	9	1	41.50	1	17.00	2.78
100	Квартира	9	1	39.84	1	17.72	2.78
101	Квартира	9	1	57.30	2	25.57	2.78
102	Квартира	9	1	41.98	1	9.10	2.78
103	Квартира	9	1	40.54	1	9.10	2.78
104	Квартира	9	1	55.99	2	25.47	2.78

105	Квартира	9	1	25.45	1	12.62	2.78
106	Квартира	9	1	33.75	1	13.57	2.78
107	Квартира	9	1	37.32	1	14.21	2.78
108	Квартира	9	1	54.30	2	22.33	2.78
109	Квартира	10	1	52.37	2	24.85	2.78
110	Квартира	10	1	32.44	1	13.32	2.78
111	Квартира	10	1	41.50	1	17.00	2.78
112	Квартира	10	1	39.84	1	17.72	2.78
113	Квартира	10	1	57.30	2	25.57	2.78
114	Квартира	10	1	41.98	1	9.10	2.78
115	Квартира	10	1	40.54	1	9.10	2.78
116	Квартира	10	1	55.99	2	25.47	2.78
117	Квартира	10	1	25.45	1	12.62	2.78
118	Квартира	10	1	33.75	1	13.57	2.78
119	Квартира	10	1	37.32	1	14.21	2.78
120	Квартира	10	1	54.30	2	22.33	2.78
121	Квартира	11	1	52.37	2	24.85	2.78
122	Квартира	11	1	32.44	1	13.32	2.78
123	Квартира	11	1	41.50	1	17.00	2.78
124	Квартира	11	1	39.84	1	17.72	2.78
125	Квартира	11	1	57.44	2	25.71	2.78
126	Квартира	11	1	41.98	1	9.10	2.78
127	Квартира	11	1	40.54	1	9.10	2.78
128	Квартира	11	1	56.39	2	25.87	2.78
129	Квартира	11	1	25.45	1	12.62	2.78
130	Квартира	11	1	33.75	1	13.57	2.78
131	Квартира	11	1	37.32	1	14.21	2.78
132	Квартира	11	1	54.30	2	22.33	2.78
133	Квартира	12	1	52.37	2	24.85	2.78
134	Квартира	12	1	32.44	1	13.32	2.78
135	Квартира	12	1	41.50	1	17.00	2.78
136	Квартира	12	1	39.84	1	17.72	2.78
137	Квартира	12	1	57.44	2	25.71	2.78
138	Квартира	12	1	41.98	1	9.10	2.78
139	Квартира	12	1	40.54	1	9.10	2.78
140	Квартира	12	1	56.39	2	25.87	2.78
141	Квартира	12	1	25.45	1	12.62	2.78
142	Квартира	12	1	33.75	1	13.57	2.78
143	Квартира	12	1	37.32	1	14.21	2.78
144	Квартира	12	1	54.30	2	22.33	2.78
145	Квартира	13	1	52.37	2	24.85	2.78
146	Квартира	13	1	32.44	1	13.32	2.78
147	Квартира	13	1	41.50	1	17.00	2.78

148	Квартира	13	1	39.84	1	17.72	2.78
149	Квартира	13	1	57.44	2	25.71	2.78
150	Квартира	13	1	41.98	1	9.10	2.78
151	Квартира	13	1	40.54	1	9.10	2.78
152	Квартира	13	1	56.39	2	25.87	2.78
153	Квартира	13	1	25.45	1	12.62	2.78
154	Квартира	13	1	33.75	1	13.57	2.78
155	Квартира	13	1	37.32	1	14.21	2.78
156	Квартира	13	1	54.30	2	22.33	2.78
157	Квартира	14	1	52.37	2	24.85	2.78
158	Квартира	14	1	32.44	1	13.32	2.78
159	Квартира	14	1	41.50	1	17.00	2.78
160	Квартира	14	1	39.84	1	17.72	2.78
161	Квартира	14	1	57.44	2	25.71	2.78
162	Квартира	14	1	41.98	1	9.10	2.78
163	Квартира	14	1	40.54	1	9.10	2.78
164	Квартира	14	1	56.39	2	25.87	2.78
165	Квартира	14	1	25.45	1	12.62	2.78
166	Квартира	14	1	33.75	1	13.57	2.78
167	Квартира	14	1	37.32	1	14.21	2.78
168	Квартира	14	1	54.30	2	22.33	2.78
169	Квартира	15	1	52.37	2	24.85	2.78
170	Квартира	15	1	32.44	1	13.32	2.78
171	Квартира	15	1	41.50	1	17.00	2.78
172	Квартира	15	1	39.84	1	17.72	2.78
173	Квартира	15	1	57.44	2	25.71	2.78
174	Квартира	15	1	41.98	1	9.10	2.78
175	Квартира	15	1	40.54	1	9.10	2.78
176	Квартира	15	1	56.39	2	25.87	2.78
177	Квартира	15	1	25.45	1	12.62	2.78
178	Квартира	15	1	33.75	1	13.57	2.78
179	Квартира	15	1	37.32	1	14.21	2.78
180	Квартира	15	1	54.30	2	22.33	2.78
181	Квартира	16	1	52.37	2	24.85	2.78
182	Квартира	16	1	32.44	1	13.32	2.78
183	Квартира	16	1	41.50	1	17.00	2.78
184	Квартира	16	1	39.84	1	17.72	2.78
185	Квартира	16	1	57.44	2	25.71	2.78
186	Квартира	16	1	41.98	1	9.10	2.78
187	Квартира	16	1	40.54	1	9.10	2.78
188	Квартира	16	1	56.39	2	25.87	2.78
189	Квартира	16	1	25.45	1	12.62	2.78
190	Квартира	16	1	33.75	1	13.57	2.78

191	Квартира	16	1	37.32	1	14.21	2.78
192	Квартира	16	1	54.30	2	22.33	2.78
193	Квартира	17	1	52.37	2	24.85	2.78
194	Квартира	17	1	32.44	1	13.32	2.78
195	Квартира	17	1	41.50	1	17.00	2.78
196	Квартира	17	1	39.84	1	17.72	2.78
197	Квартира	17	1	57.44	2	25.71	2.78
198	Квартира	17	1	41.98	1	9.10	2.78
199	Квартира	17	1	40.54	1	9.10	2.78
200	Квартира	17	1	56.39	2	25.87	2.78
201	Квартира	17	1	25.45	1	12.62	2.78
202	Квартира	17	1	33.75	1	13.57	2.78
203	Квартира	17	1	37.32	1	14.21	2.78
204	Квартира	17	1	54.30	2	22.33	2.78
205	Квартира	18	1	52.37	2	24.85	2.78
206	Квартира	18	1	32.44	1	13.32	2.78
207	Квартира	18	1	41.50	1	17.00	2.78
208	Квартира	18	1	39.84	1	17.72	2.78
209	Квартира	18	1	57.44	2	25.71	2.78
210	Квартира	18	1	41.98	1	9.10	2.78
211	Квартира	18	1	40.54	1	9.10	2.78
212	Квартира	18	1	56.39	2	25.87	2.78
213	Квартира	18	1	25.45	1	12.62	2.78
214	Квартира	18	1	33.75	1	13.57	2.78
215	Квартира	18	1	37.32	1	14.21	2.78
216	Квартира	18	1	54.30	2	22.33	2.78
217	Квартира	19	1	52.37	2	24.85	2.78
218	Квартира	19	1	32.44	1	13.32	2.78
219	Квартира	19	1	41.50	1	17.00	2.78
220	Квартира	19	1	39.84	1	17.72	2.78
221	Квартира	19	1	57.44	2	25.71	2.78
222	Квартира	19	1	41.98	1	9.10	2.78
223	Квартира	19	1	40.54	1	9.10	2.78
224	Квартира	19	1	56.39	2	25.87	2.78
225	Квартира	19	1	25.45	1	12.62	2.78
226	Квартира	19	1	33.75	1	13.57	2.78
227	Квартира	19	1	37.32	1	14.21	2.78
228	Квартира	19	1	54.30	2	22.33	2.78
229	Квартира	20	1	52.37	2	24.85	2.78
230	Квартира	20	1	32.44	1	13.32	2.78
231	Квартира	20	1	41.50	1	17.00	2.78
232	Квартира	20	1	39.84	1	17.72	2.78
233	Квартира	20	1	57.44	2	25.71	2.78

234	Квартира	20	1	41.98	1	9.10	2.78
235	Квартира	20	1	40.54	1	9.10	2.78
236	Квартира	20	1	56.39	2	25.87	2.78
237	Квартира	20	1	25.45	1	12.62	2.78
238	Квартира	20	1	33.75	1	13.57	2.78
239	Квартира	20	1	37.32	1	14.21	2.78
240	Квартира	20	1	54.30	2	22.33	2.78
241	Квартира	21	1	52.37	2	24.85	2.78
242	Квартира	21	1	32.44	1	13.32	2.78
243	Квартира	21	1	41.50	1	17.00	2.78
244	Квартира	21	1	39.84	1	17.72	2.78
245	Квартира	21	1	57.44	2	25.71	2.78
246	Квартира	21	1	41.98	1	9.10	2.78
247	Квартира	21	1	40.54	1	9.10	2.78
248	Квартира	21	1	56.39	2	25.87	2.78
249	Квартира	21	1	25.45	1	12.62	2.78
250	Квартира	21	1	33.75	1	13.57	2.78
251	Квартира	21	1	37.32	1	14.21	2.78
252	Квартира	21	1	54.30	2	22.33	2.78
253	Квартира	22	1	52.37	2	24.85	2.78
254	Квартира	22	1	32.44	1	13.32	2.78
255	Квартира	22	1	41.50	1	17.00	2.78
256	Квартира	22	1	39.84	1	17.72	2.78
257	Квартира	22	1	57.44	2	25.71	2.78
258	Квартира	22	1	41.98	1	9.10	2.78
259	Квартира	22	1	40.54	1	9.10	2.78
260	Квартира	22	1	56.39	2	25.87	2.78
261	Квартира	22	1	25.45	1	12.62	2.78
262	Квартира	22	1	33.75	1	13.57	2.78
263	Квартира	22	1	37.32	1	14.21	2.78
264	Квартира	22	1	54.30	2	22.33	2.78
265	Квартира	23	1	52.37	2	24.85	2.78
266	Квартира	23	1	32.44	1	13.32	2.78
267	Квартира	23	1	41.50	1	17.00	2.78
268	Квартира	23	1	39.84	1	17.72	2.78
269	Квартира	23	1	57.44	2	25.71	2.78
270	Квартира	23	1	41.98	1	9.10	2.78
271	Квартира	23	1	40.54	1	9.10	2.78
272	Квартира	23	1	56.39	2	25.87	2.78
273	Квартира	23	1	25.45	1	12.62	2.78
274	Квартира	23	1	33.75	1	13.57	2.78
275	Квартира	23	1	37.32	1	14.21	2.78
276	Квартира	23	1	54.30	2	22.33	2.78

277	Квартира	24	1	52.37	2	24.85	2.78
278	Квартира	24	1	32.44	1	13.32	2.78
279	Квартира	24	1	41.50	1	17.00	2.78
280	Квартира	24	1	39.84	1	17.72	2.78
281	Квартира	24	1	57.44	2	25.71	2.78
282	Квартира	24	1	41.98	1	9.10	2.78
283	Квартира	24	1	40.54	1	9.10	2.78
284	Квартира	24	1	56.39	2	25.87	2.78
285	Квартира	24	1	25.45	1	12.62	2.78
286	Квартира	24	1	33.75	1	13.57	2.78
287	Квартира	24	1	37.32	1	14.21	2.78
288	Квартира	24	1	54.30	2	22.33	2.78
289	Квартира	25	1	52.37	2	24.85	2.78
290	Квартира	25	1	32.44	1	13.32	2.78
291	Квартира	25	1	41.50	1	17.00	2.78
292	Квартира	25	1	39.84	1	17.72	2.78
293	Квартира	25	1	79.18	3	42.66	2.78
294	Квартира	25	1	76.52	3	40.31	2.78
295	Квартира	25	1	25.45	1	12.62	2.78
296	Квартира	25	1	33.75	1	13.57	2.78
297	Квартира	25	1	37.32	1	14.21	2.78
298	Квартира	25	1	54.30	2	22.33	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Подвальный этаж	Помещения подвального этажа	674.66
2	нежилое	Подвальный этаж	Насосная пожаротушения, насосная ВК	21.48
3	нежилое	Подвальный этаж	Электрощитовая	11.04
4	нежилое	1 этаж	Внутриквартирный коридор	71.87
5	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	12.21
6	нежилое	1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	16.44
7	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.49
8	нежилое	1 этаж	Холодный тамбур	13.69
9	нежилое	1 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
10	нежилое	1 этаж	КУИ	3
11	нежилое	1 этаж	Место для колясок	3.1
12	нежилое	2 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
13	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	12.21
14	нежилое	2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
15	нежилое	2 этаж	Тамбур	2.56

16	балкон	2 этаж	Воздушная зона	6.35
17	нежилое	2 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
18	нежилое	3 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
19	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	12.21
20	нежилое	3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
21	нежилое	3 этаж	Тамбур	2.56
22	балкон	3 этаж	Воздушная зона	6.35
23	нежилое	3 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций Н1	2.7
24	нежилое	4 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
25	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	12.21
26	нежилое	4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
27	нежилое	4 этаж	Тамбур	2.56
28	балкон	4 этаж	Воздушная зона	6.35
29	нежилое	4 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
30	нежилое	5 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
31	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	12.21
32	нежилое	5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
33	нежилое	5 этаж	Тамбур	2.56
34	балкон	5 этаж	Воздушная зона	6.35
35	нежилое	5 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
36	нежилое	6 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
37	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	12.21
38	нежилое	6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
39	нежилое	6 этаж	Тамбур	2.56
40	балкон	6 этаж	Воздушная зона	6.35
41	нежилое	6 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
42	нежилое	7 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
43	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	12.21
44	нежилое	7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
45	нежилое	7 этаж	Тамбур	2.56
46	балкон	7 этаж	Воздушная зона	6.35
47	нежилое	7 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
48	нежилое	8 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
49	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	12.21
50	нежилое	8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
51	нежилое	8 этаж	Тамбур	2.56
52	балкон	8 этаж	Воздушная зона	6.35
53	нежилое	8 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
54	нежилое	9 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
55	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	12.21
56	нежилое	9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
57	нежилое	9 этаж	Тамбур	2.56
58	балкон	9 этаж	Воздушная зона	6.35

59	нежилое	9 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
60	нежилое	10 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
61	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	12.21
62	нежилое	10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
63	нежилое	10 этаж	Тамбур	2.56
64	балкон	10 этаж	Воздушная зона	6.35
65	нежилое	10 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
66	нежилое	11 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
67	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	12.21
68	нежилое	11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
69	нежилое	11 этаж	Тамбур	2.56
70	балкон	11 этаж	Воздушная зона	6.35
71	нежилое	11 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
72	нежилое	12 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
73	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	12.21
74	нежилое	12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
75	нежилое	12 этаж	Тамбур	2.56
76	балкон	12 этаж	Воздушная зона	6.35
77	нежилое	12 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
78	нежилое	13 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
79	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	12.21
80	нежилое	13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
81	нежилое	13 этаж	Тамбур	2.56
82	балкон	13 этаж	Воздушная зона	6.35
83	нежилое	13 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
84	нежилое	14 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
85	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	12.21
86	нежилое	14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
87	нежилое	14 этаж	Тамбур	2.56
88	балкон	14 этаж	Воздушная зона	6.35
89	нежилое	14 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
90	нежилое	15 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
91	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	12.21
92	нежилое	15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
93	нежилое	15 этаж	Тамбур	2.56
94	балкон	15 этаж	Воздушная зона	6.35
95	нежилое	15 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
96	нежилое	16 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
97	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	12.21
98	нежилое	16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
99	нежилое	16 этаж	Тамбур	2.56
100	балкон	16 этаж	Воздушная зона	6.35
101	нежилое	16 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7

102	нежилое	17 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
103	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	12.21
104	нежилое	17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
105	нежилое	17 этаж	Тамбур	2.56
106	балкон	17 этаж	Воздушная зона	6.35
107	нежилое	17 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
108	нежилое	18 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
109	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	12.21
110	нежилое	18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
111	нежилое	18 этаж	Тамбур	2.56
112	балкон	18 этаж	Воздушная зона	6.35
113	нежилое	18 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
114	нежилое	19 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
115	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	12.21
116	нежилое	19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
117	нежилое	19 этаж	Тамбур	2.56
118	балкон	19 этаж	Воздушная зона	6.35
119	нежилое	19 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
120	нежилое	20 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
121	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	12.21
122	нежилое	20 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
123	нежилое	20 этаж	Тамбур	2.56
124	балкон	20 этаж	Воздушная зона	6.35
125	нежилое	20 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
126	нежилое	21 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
127	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	12.21
128	нежилое	21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
129	нежилое	21 этаж	Тамбур	2.56
130	балкон	21 этаж	Воздушная зона	6.35
131	нежилое	21 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
132	нежилое	22 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
133	нежилое	22 этаж	Лифтовой холл	12.21
134	нежилое	22 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
135	нежилое	22 этаж	Тамбур	2.56
136	балкон	22 этаж	Воздушная зона	6.35
137	нежилое	22 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
138	нежилое	23 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
139	нежилое	23 этаж	Лифтовой холл	12.21
140	нежилое	23 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
141	нежилое	23 этаж	Тамбур	2.56
142	балкон	23 этаж	Воздушная зона	6.35
143	нежилое	23 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
144	нежилое	24 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39

145	нежилое	24 этаж	Лифтовой холл	12.21
146	нежилое	24 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
147	нежилое	24 этаж	Тамбур	2.56
148	балкон	24 этаж	Воздушная зона	6.35
149	нежилое	24 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
150	нежилое	25 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
151	нежилое	25 этаж	Лифтовой холл	12.21
152	нежилое	25 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
153	нежилое	25 этаж	Тамбур	2.56
154	балкон	25 этаж	Воздушная зона	6.35
155	нежилое	25 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
156	нежилое	25 этаж	Техническое помещение	47.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземная часть	электрооборудование подключается к ВРУ с блоком АВР Электроснабжение осуществляется от ВРУ, расположенных в электрощитовых	распределительные щиты
3	надземная часть	Электроосвещение	для искусственного электроосвещения помещений
	подземные уровни	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
	подземные уровни, надземные этажи	система наружного и внутреннего пожаротушения	противопожарное водоснабжение
	подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
	подземные уровни, надземные этажи	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
	подземные уровни, надземные этажи	система отопления	отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 462 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0223011:770,63:01:0223001:771,63:01:0223001:772
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810054400001919
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 374 006 630,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 295 230 916,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78 775 713,15 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 234
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 367,23 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 551 485 149 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 399 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топографо-геодезическая компания "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450070182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-036394-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-023274-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-022459-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Рассвет
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Артефакт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6450070182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-35-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:770
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 798,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:771
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 798,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0223001:772
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 350
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства расположена детская площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутри дворового пространства расположена спортивная площадка с покрытием из резиновых плит
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 51
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутри дворового пространства расположена площадка с покрытием из гравийно-песчаной смеси с размещенными архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещена контейнерная площадка на 5 контейнеров для бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется путем устройства газонов с посадкой в них деревьев и кустарников. газоны засеиваются семенами траво-цветочной смеси.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон съездов с тротуаров на проезжую часть не более 8%, -на переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов и крылец применяется не скользкое асфальтобетонное покрытие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом. Устройство наружного освещения согласно технических условий выданных Муниципальным предприятием г.о. Самара "Самарагорсвет" от 02.10.2018 г. № 161ПТО. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская газовая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: T1-CA/12731-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 359,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0099
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 163 741,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Виктор и Ко Московский"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312030548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/МКМ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 373 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Средневолжская межрегиональная ассоциация радиотелекоммуникационных услуг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6311008571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.66	2	23.77	2.78
2	Квартира	1	1	32.80	1	13.32	2.78
3	Квартира	1	1	41.86	1	17.00	2.78
4	Квартира	1	1	40.20	1	17.72	2.78
5	Квартира	1	1	57.90	2	25.57	2.78
6	Квартира	1	1	42.23	1	9.10	2.78
7	Квартира	1	1	40.79	1	9.10	2.78
8	Квартира	1	1	56.57	2	25.47	2.78
9	Квартира	1	1	25.75	1	12.92	2.78
10	Квартира	1	1	34.11	1	13.57	2.78
11	Квартира	1	1	37.65	1	14.21	2.78
12	Квартира	1	1	53.38	2	22.11	2.78
13	Квартира	2	1	52.37	2	24.85	2.78
14	Квартира	2	1	32.44	1	13.32	2.78
15	Квартира	2	1	41.50	1	17.00	2.78
16	Квартира	2	1	39.84	1	17.72	2.78
17	Квартира	2	1	57.30	2	25.57	2.78
18	Квартира	2	1	41.98	1	9.10	2.78

19	Квартира	2	1	40.54	1	9.10	2.78
20	Квартира	2	1	55.99	2	25.47	2.78
21	Квартира	2	1	25.45	1	12.62	2.78
22	Квартира	2	1	33.75	1	13.57	2.78
23	Квартира	2	1	37.32	1	14.21	2.78
24	Квартира	2	1	54.30	2	22.33	2.78
25	Квартира	3	1	52.37	2	24.85	2.78
26	Квартира	3	1	32.44	1	13.32	2.78
27	Квартира	3	1	41.50	1	17.00	2.78
28	Квартира	3	1	39.84	1	17.72	2.78
29	Квартира	3	1	57.30	2	25.57	2.78
30	Квартира	3	1	41.98	1	9.10	2.78
31	Квартира	3	1	40.54	1	9.10	2.78
32	Квартира	3	1	55.99	2	25.47	2.78
33	Квартира	3	1	25.45	1	12.62	2.78
34	Квартира	3	1	33.75	1	13.57	2.78
35	Квартира	3	1	37.32	1	14.21	2.78
36	Квартира	3	1	54.30	2	22.33	2.78
37	Квартира	4	1	52.37	2	24.85	2.78
38	Квартира	4	1	32.44	1	13.32	2.78
39	Квартира	4	1	41.50	1	17.00	2.78
40	Квартира	4	1	39.84	1	17.72	2.78
41	Квартира	4	1	57.30	2	25.57	2.78
42	Квартира	4	1	41.98	1	9.10	2.78
43	Квартира	4	1	40.54	1	9.10	2.78
44	Квартира	4	1	55.99	2	25.47	2.78
45	Квартира	4	1	25.45	1	12.62	2.78
46	Квартира	4	1	33.75	1	13.57	2.78
47	Квартира	4	1	37.32	1	14.21	2.78
48	Квартира	4	1	54.30	2	22.33	2.78
49	Квартира	5	1	52.37	2	24.85	2.78
50	Квартира	5	1	32.44	1	13.32	2.78
51	Квартира	5	1	41.50	1	17.00	2.78
52	Квартира	5	1	39.84	1	17.72	2.78
53	Квартира	5	1	57.30	2	25.57	2.78
54	Квартира	5	1	41.98	1	9.10	2.78
55	Квартира	5	1	40.54	1	9.10	2.78
56	Квартира	5	1	55.99	2	25.47	2.78
57	Квартира	5	1	25.45	1	12.62	2.78
58	Квартира	5	1	33.75	1	13.57	2.78
59	Квартира	5	1	37.32	1	14.21	2.78
60	Квартира	5	1	54.30	2	22.33	2.78
61	Квартира	6	1	52.37	2	24.85	2.78

62	Квартира	6	1	32.44	1	13.32	2.78
63	Квартира	6	1	41.50	1	17.00	2.78
64	Квартира	6	1	39.84	1	17.72	2.78
65	Квартира	6	1	57.30	2	25.57	2.78
66	Квартира	6	1	41.98	1	9.10	2.78
67	Квартира	6	1	40.54	1	9.10	2.78
68	Квартира	6	1	55.99	2	25.47	2.78
69	Квартира	6	1	25.45	1	12.62	2.78
70	Квартира	6	1	33.75	1	13.57	2.78
71	Квартира	6	1	37.32	1	14.21	2.78
72	Квартира	6	1	54.30	2	22.33	2.78
73	Квартира	7	1	52.37	2	24.85	2.78
74	Квартира	7	1	32.44	1	13.32	2.78
75	Квартира	7	1	41.50	1	17.00	2.78
76	Квартира	7	1	39.84	1	17.72	2.78
77	Квартира	7	1	57.30	2	25.57	2.78
78	Квартира	7	1	41.98	1	9.10	2.78
79	Квартира	7	1	40.54	1	9.10	2.78
80	Квартира	7	1	55.99	2	25.47	2.78
81	Квартира	7	1	25.45	1	12.62	2.78
82	Квартира	7	1	33.75	1	13.57	2.78
83	Квартира	7	1	37.32	1	14.21	2.78
84	Квартира	7	1	54.30	2	22.33	2.78
85	Квартира	8	1	52.37	2	24.85	2.78
86	Квартира	8	1	32.44	1	13.32	2.78
87	Квартира	8	1	41.50	1	17.00	2.78
88	Квартира	8	1	39.84	1	17.72	2.78
89	Квартира	8	1	57.30	2	25.57	2.78
90	Квартира	8	1	41.98	1	9.10	2.78
91	Квартира	8	1	40.54	1	9.10	2.78
92	Квартира	8	1	55.99	2	25.47	2.78
93	Квартира	8	1	25.45	1	12.62	2.78
94	Квартира	8	1	33.75	1	13.57	2.78
95	Квартира	8	1	37.32	1	14.21	2.78
96	Квартира	8	1	54.30	2	22.33	2.78
97	Квартира	9	1	52.37	2	24.85	2.78
98	Квартира	9	1	32.44	1	13.32	2.78
99	Квартира	9	1	41.50	1	17.00	2.78
100	Квартира	9	1	39.84	1	17.72	2.78
101	Квартира	9	1	57.30	2	25.57	2.78
102	Квартира	9	1	41.98	1	9.10	2.78
103	Квартира	9	1	40.54	1	9.10	2.78
104	Квартира	9	1	55.99	2	25.47	2.78

105	Квартира	9	1	25.45	1	12.62	2.78
106	Квартира	9	1	33.75	1	13.57	2.78
107	Квартира	9	1	37.32	1	14.21	2.78
108	Квартира	9	1	54.30	2	22.33	2.78
109	Квартира	10	1	52.37	2	24.85	2.78
110	Квартира	10	1	32.44	1	13.32	2.78
111	Квартира	10	1	41.50	1	17.00	2.78
112	Квартира	10	1	39.84	1	17.72	2.78
113	Квартира	10	1	57.30	2	25.57	2.78
114	Квартира	10	1	41.98	1	9.10	2.78
115	Квартира	10	1	40.54	1	9.10	2.78
116	Квартира	10	1	55.99	2	25.47	2.78
117	Квартира	10	1	25.45	1	12.62	2.78
118	Квартира	10	1	33.75	1	13.57	2.78
119	Квартира	10	1	37.32	1	14.21	2.78
120	Квартира	10	1	54.30	2	22.33	2.78
121	Квартира	11	1	52.37	2	24.85	2.78
122	Квартира	11	1	32.44	1	13.32	2.78
123	Квартира	11	1	41.50	1	17.00	2.78
124	Квартира	11	1	39.84	1	17.72	2.78
125	Квартира	11	1	57.44	2	25.71	2.78
126	Квартира	11	1	41.98	1	9.10	2.78
127	Квартира	11	1	40.54	1	9.10	2.78
128	Квартира	11	1	56.39	2	25.87	2.78
129	Квартира	11	1	25.45	1	12.62	2.78
130	Квартира	11	1	33.75	1	13.57	2.78
131	Квартира	11	1	37.32	1	14.21	2.78
132	Квартира	11	1	54.30	2	22.33	2.78
133	Квартира	12	1	52.37	2	24.85	2.78
134	Квартира	12	1	32.44	1	13.32	2.78
135	Квартира	12	1	41.50	1	17.00	2.78
136	Квартира	12	1	39.84	1	17.72	2.78
137	Квартира	12	1	57.44	2	25.71	2.78
138	Квартира	12	1	41.98	1	9.10	2.78
139	Квартира	12	1	40.54	1	9.10	2.78
140	Квартира	12	1	56.39	2	25.87	2.78
141	Квартира	12	1	25.45	1	12.62	2.78
142	Квартира	12	1	33.75	1	13.57	2.78
143	Квартира	12	1	37.32	1	14.21	2.78
144	Квартира	12	1	54.30	2	22.33	2.78
145	Квартира	13	1	52.37	2	24.85	2.78
146	Квартира	13	1	32.44	1	13.32	2.78
147	Квартира	13	1	41.50	1	17.00	2.78

148	Квартира	13	1	39.84	1	17.72	2.78
149	Квартира	13	1	57.44	2	25.71	2.78
150	Квартира	13	1	41.98	1	9.10	2.78
151	Квартира	13	1	40.54	1	9.10	2.78
152	Квартира	13	1	56.39	2	25.87	2.78
153	Квартира	13	1	25.45	1	12.62	2.78
154	Квартира	13	1	33.75	1	13.57	2.78
155	Квартира	13	1	37.32	1	14.21	2.78
156	Квартира	13	1	54.30	2	22.33	2.78
157	Квартира	14	1	52.37	2	24.85	2.78
158	Квартира	14	1	32.44	1	13.32	2.78
159	Квартира	14	1	41.50	1	17.00	2.78
160	Квартира	14	1	39.84	1	17.72	2.78
161	Квартира	14	1	57.44	2	25.71	2.78
162	Квартира	14	1	41.98	1	9.10	2.78
163	Квартира	14	1	40.54	1	9.10	2.78
164	Квартира	14	1	56.39	2	25.87	2.78
165	Квартира	14	1	25.45	1	12.62	2.78
166	Квартира	14	1	33.75	1	13.57	2.78
167	Квартира	14	1	37.32	1	14.21	2.78
168	Квартира	14	1	54.30	2	22.33	2.78
169	Квартира	15	1	52.37	2	24.85	2.78
170	Квартира	15	1	32.44	1	13.32	2.78
171	Квартира	15	1	41.50	1	17.00	2.78
172	Квартира	15	1	39.84	1	17.72	2.78
173	Квартира	15	1	57.44	2	25.71	2.78
174	Квартира	15	1	41.98	1	9.10	2.78
175	Квартира	15	1	40.54	1	9.10	2.78
176	Квартира	15	1	56.39	2	25.87	2.78
177	Квартира	15	1	25.45	1	12.62	2.78
178	Квартира	15	1	33.75	1	13.57	2.78
179	Квартира	15	1	37.32	1	14.21	2.78
180	Квартира	15	1	54.30	2	22.33	2.78
181	Квартира	16	1	52.37	2	24.85	2.78
182	Квартира	16	1	32.44	1	13.32	2.78
183	Квартира	16	1	41.50	1	17.00	2.78
184	Квартира	16	1	39.84	1	17.72	2.78
185	Квартира	16	1	57.44	2	25.71	2.78
186	Квартира	16	1	41.98	1	9.10	2.78
187	Квартира	16	1	40.54	1	9.10	2.78
188	Квартира	16	1	56.39	2	25.87	2.78
189	Квартира	16	1	25.45	1	12.62	2.78
190	Квартира	16	1	33.75	1	13.57	2.78

191	Квартира	16	1	37.32	1	14.21	2.78
192	Квартира	16	1	54.30	2	22.33	2.78
193	Квартира	17	1	52.37	2	24.85	2.78
194	Квартира	17	1	32.44	1	13.32	2.78
195	Квартира	17	1	41.50	1	17.00	2.78
196	Квартира	17	1	39.84	1	17.72	2.78
197	Квартира	17	1	57.44	2	25.71	2.78
198	Квартира	17	1	41.98	1	9.10	2.78
199	Квартира	17	1	40.54	1	9.10	2.78
200	Квартира	17	1	56.39	2	25.87	2.78
201	Квартира	17	1	25.45	1	12.62	2.78
202	Квартира	17	1	33.75	1	13.57	2.78
203	Квартира	17	1	37.32	1	14.21	2.78
204	Квартира	17	1	54.30	2	22.33	2.78
205	Квартира	18	1	52.37	2	24.85	2.78
206	Квартира	18	1	32.44	1	13.32	2.78
207	Квартира	18	1	41.50	1	17.00	2.78
208	Квартира	18	1	39.84	1	17.72	2.78
209	Квартира	18	1	57.44	2	25.71	2.78
210	Квартира	18	1	41.98	1	9.10	2.78
211	Квартира	18	1	40.54	1	9.10	2.78
212	Квартира	18	1	56.39	2	25.87	2.78
213	Квартира	18	1	25.45	1	12.62	2.78
214	Квартира	18	1	33.75	1	13.57	2.78
215	Квартира	18	1	37.32	1	14.21	2.78
216	Квартира	18	1	54.30	2	22.33	2.78
217	Квартира	19	1	52.37	2	24.85	2.78
218	Квартира	19	1	32.44	1	13.32	2.78
219	Квартира	19	1	41.50	1	17.00	2.78
220	Квартира	19	1	39.84	1	17.72	2.78
221	Квартира	19	1	57.44	2	25.71	2.78
222	Квартира	19	1	41.98	1	9.10	2.78
223	Квартира	19	1	40.54	1	9.10	2.78
224	Квартира	19	1	56.39	2	25.87	2.78
225	Квартира	19	1	25.45	1	12.62	2.78
226	Квартира	19	1	33.75	1	13.57	2.78
227	Квартира	19	1	37.32	1	14.21	2.78
228	Квартира	19	1	54.30	2	22.33	2.78
229	Квартира	20	1	52.37	2	24.85	2.78
230	Квартира	20	1	32.44	1	13.32	2.78
231	Квартира	20	1	41.50	1	17.00	2.78
232	Квартира	20	1	39.84	1	17.72	2.78
233	Квартира	20	1	57.44	2	25.71	2.78

234	Квартира	20	1	41.98	1	9.10	2.78
235	Квартира	20	1	40.54	1	9.10	2.78
236	Квартира	20	1	56.39	2	25.87	2.78
237	Квартира	20	1	25.45	1	12.62	2.78
238	Квартира	20	1	33.75	1	13.57	2.78
239	Квартира	20	1	37.32	1	14.21	2.78
240	Квартира	20	1	54.30	2	22.33	2.78
241	Квартира	21	1	52.37	2	24.85	2.78
242	Квартира	21	1	32.44	1	13.32	2.78
243	Квартира	21	1	41.50	1	17.00	2.78
244	Квартира	21	1	39.84	1	17.72	2.78
245	Квартира	21	1	57.44	2	25.71	2.78
246	Квартира	21	1	41.98	1	9.10	2.78
247	Квартира	21	1	40.54	1	9.10	2.78
248	Квартира	21	1	56.39	2	25.87	2.78
249	Квартира	21	1	25.45	1	12.62	2.78
250	Квартира	21	1	33.75	1	13.57	2.78
251	Квартира	21	1	37.32	1	14.21	2.78
252	Квартира	21	1	54.30	2	22.33	2.78
253	Квартира	22	1	52.37	2	24.85	2.78
254	Квартира	22	1	32.44	1	13.32	2.78
255	Квартира	22	1	41.50	1	17.00	2.78
256	Квартира	22	1	39.84	1	17.72	2.78
257	Квартира	22	1	57.44	2	25.71	2.78
258	Квартира	22	1	41.98	1	9.10	2.78
259	Квартира	22	1	40.54	1	9.10	2.78
260	Квартира	22	1	56.39	2	25.87	2.78
261	Квартира	22	1	25.45	1	12.62	2.78
262	Квартира	22	1	33.75	1	13.57	2.78
263	Квартира	22	1	37.32	1	14.21	2.78
264	Квартира	22	1	54.30	2	22.33	2.78
265	Квартира	23	1	52.37	2	24.85	2.78
266	Квартира	23	1	32.44	1	13.32	2.78
267	Квартира	23	1	41.50	1	17.00	2.78
268	Квартира	23	1	39.84	1	17.72	2.78
269	Квартира	23	1	57.44	2	25.71	2.78
270	Квартира	23	1	41.98	1	9.10	2.78
271	Квартира	23	1	40.54	1	9.10	2.78
272	Квартира	23	1	56.39	2	25.87	2.78
273	Квартира	23	1	25.45	1	12.62	2.78
274	Квартира	23	1	33.75	1	13.57	2.78
275	Квартира	23	1	37.32	1	14.21	2.78
276	Квартира	23	1	54.30	2	22.33	2.78

277	Квартира	24	1	52.37	2	24.85	2.78
278	Квартира	24	1	32.44	1	13.32	2.78
279	Квартира	24	1	41.50	1	17.00	2.78
280	Квартира	24	1	39.84	1	17.72	2.78
281	Квартира	24	1	57.44	2	25.71	2.78
282	Квартира	24	1	41.98	1	9.10	2.78
283	Квартира	24	1	40.54	1	9.10	2.78
284	Квартира	24	1	56.39	2	25.87	2.78
285	Квартира	24	1	25.45	1	12.62	2.78
286	Квартира	24	1	33.75	1	13.57	2.78
287	Квартира	24	1	37.32	1	14.21	2.78
288	Квартира	24	1	54.30	2	22.33	2.78
289	Квартира	25	1	52.37	2	24.85	2.78
290	Квартира	25	1	32.44	1	13.32	2.78
291	Квартира	25	1	41.50	1	17.00	2.78
292	Квартира	25	1	39.84	1	17.72	2.78
293	Квартира	25	1	79.18	3	42.66	2.78
294	Квартира	25	1	76.52	3	40.31	2.78
295	Квартира	25	1	25.45	1	12.62	2.78
296	Квартира	25	1	33.75	1	13.57	2.78
297	Квартира	25	1	37.32	1	14.21	2.78
298	Квартира	25	1	54.30	2	22.33	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Подвальный этаж	Помещения подвального этажа	674.66
2	нежилое	Подвальный этаж	Насосная пожаротушения, насосная ВК	21.48
3	нежилое	Подвальный этаж	Электрощитовая	11.04
4	нежилое	1 этаж	Внутриквартирный коридор	71.87
5	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	12.21
6	нежилое	1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	16.44
7	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.49
8	нежилое	1 этаж	Холодный тамбур	13.69
9	нежилое	1 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
10	нежилое	1 этаж	КУИ	3
11	нежилое	1 этаж	Место для колясок	3.1
12	нежилое	2 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
13	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	12.21
14	нежилое	2 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
15	нежилое	2 этаж	Тамбур	2.56

16	балкон	2 этаж	Воздушная зона	6.35
17	нежилое	2 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
18	нежилое	3 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
19	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	12.21
20	нежилое	3 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
21	нежилое	3 этаж	Тамбур	2.56
22	балкон	3 этаж	Воздушная зона	6.35
23	нежилое	3 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций Н1	2.7
24	нежилое	4 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
25	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	12.21
26	нежилое	4 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
27	нежилое	4 этаж	Тамбур	2.56
28	балкон	4 этаж	Воздушная зона	6.35
29	нежилое	4 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
30	нежилое	5 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
31	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	12.21
32	нежилое	5 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
33	нежилое	5 этаж	Тамбур	2.56
34	балкон	5 этаж	Воздушная зона	6.35
35	нежилое	5 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
36	нежилое	6 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
37	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	12.21
38	нежилое	6 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
39	нежилое	6 этаж	Тамбур	2.56
40	балкон	6 этаж	Воздушная зона	6.35
41	нежилое	6 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
42	нежилое	7 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
43	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	12.21
44	нежилое	7 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
45	нежилое	7 этаж	Тамбур	2.56
46	балкон	7 этаж	Воздушная зона	6.35
47	нежилое	7 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
48	нежилое	8 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
49	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	12.21
50	нежилое	8 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
51	нежилое	8 этаж	Тамбур	2.56
52	балкон	8 этаж	Воздушная зона	6.35
53	нежилое	8 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
54	нежилое	9 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
55	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	12.21
56	нежилое	9 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
57	нежилое	9 этаж	Тамбур	2.56
58	балкон	9 этаж	Воздушная зона	6.35

59	нежилое	9 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
60	нежилое	10 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
61	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	12.21
62	нежилое	10 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
63	нежилое	10 этаж	Тамбур	2.56
64	балкон	10 этаж	Воздушная зона	6.35
65	нежилое	10 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
66	нежилое	11 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
67	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	12.21
68	нежилое	11 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
69	нежилое	11 этаж	Тамбур	2.56
70	балкон	11 этаж	Воздушная зона	6.35
71	нежилое	11 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
72	нежилое	12 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
73	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	12.21
74	нежилое	12 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
75	нежилое	12 этаж	Тамбур	2.56
76	балкон	12 этаж	Воздушная зона	6.35
77	нежилое	12 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
78	нежилое	13 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
79	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	12.21
80	нежилое	13 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
81	нежилое	13 этаж	Тамбур	2.56
82	балкон	13 этаж	Воздушная зона	6.35
83	нежилое	13 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
84	нежилое	14 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
85	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	12.21
86	нежилое	14 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
87	нежилое	14 этаж	Тамбур	2.56
88	балкон	14 этаж	Воздушная зона	6.35
89	нежилое	14 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
90	нежилое	15 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
91	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	12.21
92	нежилое	15 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
93	нежилое	15 этаж	Тамбур	2.56
94	балкон	15 этаж	Воздушная зона	6.35
95	нежилое	15 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
96	нежилое	16 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
97	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	12.21
98	нежилое	16 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
99	нежилое	16 этаж	Тамбур	2.56
100	балкон	16 этаж	Воздушная зона	6.35
101	нежилое	16 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7

102	нежилое	17 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
103	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	12.21
104	нежилое	17 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
105	нежилое	17 этаж	Тамбур	2.56
106	балкон	17 этаж	Воздушная зона	6.35
107	нежилое	17 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
108	нежилое	18 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
109	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	12.21
110	нежилое	18 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
111	нежилое	18 этаж	Тамбур	2.56
112	балкон	18 этаж	Воздушная зона	6.35
113	нежилое	18 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
114	нежилое	19 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
115	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	12.21
116	нежилое	19 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
117	нежилое	19 этаж	Тамбур	2.56
118	балкон	19 этаж	Воздушная зона	6.35
119	нежилое	19 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
120	нежилое	20 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
121	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	12.21
122	нежилое	20 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
123	нежилое	20 этаж	Тамбур	2.56
124	балкон	20 этаж	Воздушная зона	6.35
125	нежилое	20 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
126	нежилое	21 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
127	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	12.21
128	нежилое	21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
129	нежилое	21 этаж	Тамбур	2.56
130	балкон	21 этаж	Воздушная зона	6.35
131	нежилое	21 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
132	нежилое	22 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
133	нежилое	22 этаж	Лифтовой холл	12.21
134	нежилое	22 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
135	нежилое	22 этаж	Тамбур	2.56
136	балкон	22 этаж	Воздушная зона	6.35
137	нежилое	22 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
138	нежилое	23 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
139	нежилое	23 этаж	Лифтовой холл	12.21
140	нежилое	23 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
141	нежилое	23 этаж	Тамбур	2.56
142	балкон	23 этаж	Воздушная зона	6.35
143	нежилое	23 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
144	нежилое	24 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39

145	нежилое	24 этаж	Лифтовой холл	12.21
146	нежилое	24 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
147	нежилое	24 этаж	Тамбур	2.56
148	балкон	24 этаж	Воздушная зона	6.35
149	нежилое	24 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
150	нежилое	25 этаж	Внутриквартирный коридор	78.39
151	нежилое	25 этаж	Лифтовой холл	12.21
152	нежилое	25 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	20.8
153	нежилое	25 этаж	Тамбур	2.56
154	балкон	25 этаж	Воздушная зона	6.35
155	нежилое	25 этаж	Помещение для прокладки коммуникаций	2.7
156	нежилое	25 этаж	Техническое помещение	47.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземная часть	электрооборудование подключается к ВРУ с блоком АВР Электроснабжение осуществляется от ВРУ, расположенных в электрощитовых	распределительные щиты
3	надземная часть	Электроосвещение	для искусственного электроосвещения помещений
	подземные уровни	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
	подземные уровни, надземные этажи	система наружного и внутреннего пожаротушения	противопожарное водоснабжение
	подземные уровни, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
	подземные уровни, надземные этажи	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
	подземные уровни, надземные этажи	система отопления	отопление, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 462 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0223001:770,63:01:0223001:771,63:01:0223001:772
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810054400001919
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 374 006 630,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 295 230 916,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78 775 713,15 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 811,44 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185 133 184 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 399 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 462139347506065832030524285120802858605

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК",
Перцев Илья Анатольевич, Самара

Действителен: с 08.09.2020 по 08.09.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 53718489250546572144156404761315714100

Владелец: Министерство строительства Самарской области,
Яковлева Виктория Александровна, Самара

Действителен: с 18.10.2019 по 18.10.2020