

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000538 от 31.03.2022

Жилой комплекс "САДОВАЯ"

Дата первичного размещения: 26.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Клиническая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200 ; Корпус: Литера ББ1 ; Литера: ББ1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)222-93-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: stdogovor@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.sps-volga.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)211-08-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: dogovor@gradholding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.gradholding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шматков
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6311018869
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311018869
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026300520872
	2.1.3	Дата регистрации: 18.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шматков
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-757-934 47
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631624777853
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шматков
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-757-934 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631624777853

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315020668
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313089897
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЖК "Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317011330
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301417427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316052630
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300956274
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гостиный двор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316068888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301163118
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315651945
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136315004583
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Трест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318220545
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301527317

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Легмаш"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317099455
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136317006506
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ "Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367057940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086367000785
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315626709
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096315005313
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОНД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312105232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116312001398
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Славянка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315645388
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126315004639
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "Проект: Куйбышев"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315611205
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086315002180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гамма"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315649135
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136315001272
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Самарский Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316091453
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046300556422
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД-РИЭЛТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316182855
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136316001140
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-ипотечный центр "Развитие предпринимательства"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315556787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300520872

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАД-РИЭЛТ-А"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315657270
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146315002536
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК ГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315594768
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066315050108
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИО-А"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315658115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146315003438
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8

3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных компаний "Град"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315557727
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300957363
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316188751
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136315004231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭДА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315648533
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136315000656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация СОЮЗ "Содружество строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6316144627
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-056-63-0987-63-170117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.01.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 002,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 494 554,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 725 630,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 523,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 045,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 780,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 826,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о сотрудничестве между Министерством строительства Самарской области, Администрацией г.о. Самара и ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС")
	10.1.2	Номер договора: без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.12.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПКФ "Простор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315615753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315553289
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землемер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316012028
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАММА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6317050298
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроектСтрой-м"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6317102563
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная фирма "НАНС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319138364
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0036-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0238-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Садовая"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройРесурс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312122502

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-275-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 94а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.12.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:510003:937
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование находится на детской площадке. Карусель, детский спортивный комплекс.Производитель КСИЛ

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Карусель-1шт. детский спортивный комплекс-1шт. 4урны, 4скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры располагаются в 20м от объекта строительства. Кол-во 4шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 27.11.2017г. №174ПТО, срок действия 2 года, администрация г.о.Самара МП г.о.Самара "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волжская ТГК" №Самарские тепловые сети" филиал "Самарский "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2002
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116т/725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волжская ТГК" Самарские тепловые сети" филиал "Самарский ПАО "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2002
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116т/725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 220/15-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 887,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самараводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2005
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01/252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самараводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316029945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2005
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01/252
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 900 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
36	Квартира	2	1	96.36	3	54.56	2.70
37	Квартира	2	1	65.28	2	27.96	2.70
38	Квартира	2	1	44.86	1	19.64	2.70
39	Квартира	2	1	91.24	3	51.81	2.70
40	Квартира	3	1	97.27	3	55.02	2.70
41	Квартира	3	1	66.16	2	28.62	2.70
42	Квартира	3	1	45.28	1	19.7	2.70
43	Квартира	3	1	92.80	3	52.46	2.70
44	Квартира	4	1	97.78	3	55.41	2.70
45	Квартира	4	1	65.84	2	28.24	2.70
46	Квартира	4	1	45.06	1	19.6	2.70
47	Квартира	4	1	92.52	3	52.14	2.70
48	Квартира	5	1	97.69	3	55.3	2.70
49	Квартира	5	1	65.81	2	28.24	2.70
50	Квартира	5	1	66.77	2	35.01	2.70
51	Квартира	5	1	71.21	2	37.17	2.70
52	Квартира	6	1	98.22	3	55.12	2.70
53	Квартира	6	1	67.34	2	28.64	2.70
54	Квартира	6	1	67.28	2	34.69	2.70
55	Квартира	6	1	72.26	2	37.56	2.70

56	Квартира	7	1	98.35	3	55.19	2.70
57	Квартира	7	1	67.30	2	28.61	2.70
58	Квартира	7	1	46.19	1	19.71	2.70
59	Квартира	7	1	93.66	3	52.57	2.70
60	Квартира	8	1	98.35	3	55.19	2.70
61	Квартира	8	1	67.30	2	28.61	2.70
62	Квартира	8	1	46.19	1	19.71	2.70
63	Квартира	8	1	93.66	3	52.57	2.70
64	Квартира	9	1	98.35	3	55.19	2.70
65	Квартира	9	1	67.30	2	28.61	2.70
66	Квартира	9	1	46.19	1	19.71	2.70
67	Квартира	9	1	93.66	3	52.57	2.70
68	Квартира	10	1	98.23	3	55.18	3.05
69	Квартира	10	1	67.18	2	28.64	3.05
70	Квартира	10	1	46.05	1	19.71	3.05
71	Квартира	10	1	93.55	3	52.59	3.05
72	Квартира	11	1	98.23	3	55.18	2.70
73	Квартира	11	1	67.19	2	28.64	2.70
74	Квартира	11	1	67.13	2	34.69	2.70
75	Квартира	11	1	72.16	2	37.56	2.70
76	Квартира	12	1	98.23	3	55.18	2.70
77	Квартира	12	1	67.18	2	28.64	2.70
78	Квартира	12	1	46.05	1	19.71	2.70
79	Квартира	12	1	93.51	3	52.56	2.70
80	Квартира	13	1	98.23	3	55.18	2.70
81	Квартира	13	1	67.19	2	28.64	2.70
82	Квартира	13	1	67.13	2	34.69	2.70
83	Квартира	13	1	72.16	2	37.56	2.70
84	Квартира	14	1	98.23	3	55.18	2.70
85	Квартира	14	1	67.19	2	28.64	2.70
86	Квартира	14	1	67.13	2	34.69	2.70
87	Квартира	14	1	72.16	2	37.56	2.70
88	Квартира	15	1	98.23	3	55.18	2.70
89	Квартира	15	1	67.19	2	28.64	2.70
90	Квартира	15	1	67.13	2	34.69	2.70
91	Квартира	15	1	72.16	2	37.56	2.70
92	Квартира	16	1	98.23	3	55.18	2.70
93	Квартира	16	1	97.19	2	28.64	2.70
94	Квартира	16	1	67.13	2	34.69	2.70
95	Квартира	16	1	72.16	2	37.56	2.70
96	Квартира	17	1	98.23	3	55.18	2.70
97	Квартира	17	1	67.19	2	28.64	2.70
98	Квартира	17	1	67.13	2	34.69	2.70

99	Квартира	17	1	72.16	2	37.56	2.70
100	Квартира	18	1	98.23	3	55.18	2.70
101	Квартира	18	1	67.19	2	28.64	2.70
102	Квартира	18	1	67.13	2	34.69	2.70
103	Квартира	18	1	72.16	2	37.56	2.70
104	Квартира	19	1	97.98	3	55.18	2.70
105	Квартира	19	1	66.95	2	28.64	2.70
106	Квартира	19	1	66.89	2	34.69	2.70
107	Квартира	19	1	71.91	2	37.56	2.70
108	Квартира	20	1	97.98	3	55.18	2.70
109	Квартира	20	1	66.95	2	28.64	2.70
110	Квартира	20	1	66.89	2	34.69	2.70
111	Квартира	20	1	71.91	2	37.56	2.70
112	Квартира	21	1	97.98	3	55.18	2.70
113	Квартира	21	1	66.95	2	28.64	2.70
114	Квартира	21	1	66.89	2	34.69	2.70
115	Квартира	21	1	71.91	2	37.56	2.70
116	Квартира	2	2	117.37	3	53.00	2.70
117	Квартира	2	2	101.68	3	52.96	2.70
118	Квартира	2	2	55.91	1	23.33	2.70
119	Квартира	2	2	56.24	1	21.75	2.70
120	Квартира	2	2	102.65	3	55.28	2.70
121	Квартира	3	2	118.02	3	53.52	2.70
122	Квартира	3	2	102.16	3	53.09	2.70
123	Квартира	3	2	55.98	1	23.36	2.70
124	Квартира	3	2	56.33	1	21.84	2.70
125	Квартира	3	2	103.12	3	55.43	2.70
126	Квартира	4	2	118.02	3	53.52	2.70
127	Квартира	4	2	101.63	3	55.41	2.70
128	Квартира	4	2	57.28	1	23.36	2.70
129	Квартира	4	2	56.33	1	21.84	2.70
130	Квартира	4	2	103.13	3	54.11	2.70
131	Квартира	5	2	118.59	3	53.52	2.70
132	Квартира	5	2	102.16	3	53.09	2.70
133	Квартира	5	2	57.25	1	23.39	2.70
134	Квартира	5	2	56.33	1	21.84	2.70
135	Квартира	5	2	103.19	3	55.43	2.70
136	Квартира	6	2	118.71	3	53.57	2.70
137	Квартира	6	2	102.15	3	53.06	2.70
138	Квартира	6	2	57.25	1	23.39	2.70
139	Квартира	6	2	56.33	1	21.84	2.70
140	Квартира	6	2	103.28	3	55.46	2.70
141	Квартира	7	2	118.71	3	53.57	2.70

142	Квартира	7	2	102.15	3	53.06	2.70
143	Квартира	7	2	57.41	1	23.39	2.70
144	Квартира	7	2	56.33	1	21.84	2.70
145	Квартира	7	2	103.28	3	55.46	2.70
146	Квартира	8	2	118.85	3	53.62	2.70
147	Квартира	8	2	102.43	3	53.24	2.70
148	Квартира	8	2	57.45	1	23.43	2.70
149	Квартира	8	2	56.33	1	21.84	2.70
150	Квартира	8	2	103.33	3	55.46	2.70
151	Квартира	9	2	118.90	3	53.67	2.70
152	Квартира	9	2	102.54	3	53.21	2.70
153	Квартира	9	2	57.45	1	23.43	2.70
154	Квартира	9	2	56.47	1	21.91	2.70
155	Квартира	9	2	103.70	3	55.54	2.70
156	Квартира	10	2	118.59	3	53.61	3.05
157	Квартира	10	2	110.60	3	61.4	3.05
158	Квартира	10	2	57.31	1	23.43	3.05
159	Квартира	10	2	56.29	1	21.87	3.05
160	Квартира	10	2	103.38	3	55.49	3.05
161	Квартира	11	2	118.96	3	53.81	2.70
162	Квартира	11	2	111.20	3	61.86	2.70
163	Квартира	11	2	57.31	1	23.43	2.70
164	Квартира	11	2	56.34	1	21.91	2.70
165	Квартира	11	2	103.56	3	55.55	2.70
166	Квартира	12	2	118.81	3	53.71	2.70
167	Квартира	12	2	111.20	3	61.86	2.70
168	Квартира	12	2	57.32	1	23.43	2.70
169	Квартира	12	2	56.34	1	21.91	2.70
170	Квартира	12	2	103.56	3	55.55	2.70
171	Квартира	13	2	119.16	3	53.95	2.70
172	Квартира	13	2	111.26	3	61.86	2.70
173	Квартира	13	2	57.31	1	23.43	2.70
174	Квартира	13	2	56.44	1	22.01	2.70
175	Квартира	13	2	103.61	3	55.55	2.70
176	Квартира	14	2	119.16	3	53.95	2.70
177	Квартира	14	2	111.26	3	61.86	2.70
178	Квартира	14	2	57.31	1	23.43	2.70
179	Квартира	14	2	56.44	1	22.01	2.70
180	Квартира	14	2	103.61	3	55.55	2.70
181	Квартира	15	2	119.16	3	53.95	2.70
182	Квартира	15	2	111.26	3	61.86	2.70
183	Квартира	15	2	57.31	1	23.43	2.70
184	Квартира	15	2	56.44	1	22.01	2.70

185	Квартира	15	2	103.80	3	55.74	2.70
186	Квартира	16	2	119.16	3	53.95	2.70
187	Квартира	16	2	111.26	3	61.86	2.70
188	Квартира	16	2	57.31	1	23.43	2.70
189	Квартира	16	2	56.44	1	22.01	2.70
190	Квартира	16	2	103.80	3	55.74	2.70
191	Квартира	17	2	119.16	3	53.95	2.70
192	Квартира	17	2	111.26	3	61.86	2.70
193	Квартира	17	2	57.31	1	23.43	2.70
194	Квартира	17	2	56.44	1	22.01	2.70
195	Квартира	17	2	103.80	3	55.74	2.70
196	Квартира	17	2	119.16	3	53.95	2.70
197	Квартира	18	2	111.26	3	61.86	2.70
198	Квартира	18	2	57.31	1	23.43	2.70
199	Квартира	18	2	56.44	1	22.01	2.70
200	Квартира	18	2	103.80	3	55.74	2.70
201	Квартира	19	2	119.01	3	53.95	2.70
202	Квартира	19	2	111.11	3	61.86	2.70
203	Квартира	19	2	57.07	1	23.43	2.70
204	Квартира	19	2	56.18	1	22.01	2.70
205	Квартира	19	2	103.55	3	55.74	2.70
206	Квартира	20	2	119.01	3	53.95	2.70
207	Квартира	20	2	111.11	3	61.86	2.70
208	Квартира	20	2	57.07	1	23.43	2.70
209	Квартира	20	2	56.18	1	22.01	2.70
210	Квартира	20	2	103.55	3	55.74	2.70
211	Квартира	21	2	119.01	3	53.95	2.70
212	Квартира	21	2	111.11	3	61.86	2.70
213	Квартира	21	2	57.07	1	23.43	2.70
214	Квартира	21	2	56.18	1	22.01	2.70
215	Квартира	21	2	103.55	3	55.74	2.70
216	Квартира	2	3	58.26	2	29.42	2.70
217	Квартира	2	3	44.63	1	16.34	2.70
218	Квартира	2	3	62.71	2	29.88	2.70
219	Квартира	2	3	83.05	3	47.24	2.70
220	Квартира	3	3	58.26	2	29.42	2.70
221	Квартира	3	3	44.63	1	16.34	2.70
222	Квартира	3	3	62.71	2	29.88	2.70
223	Квартира	3	3	83.13	3	47.29	2.70
224	Квартира	4	3	58.41	2	29.49	2.70
225	Квартира	4	3	44.63	1	16.34	2.70
226	Квартира	4	3	62.71	2	29.88	2.70
227	Квартира	4	3	83.72	3	47.29	2.70

228	Квартира	5	3	58.41	2	29.49	2.70
229	Квартира	5	3	44.64	1	16.34	2.70
230	Квартира	5	3	62.71	2	29.88	2.70
231	Квартира	5	3	83.72	3	47.29	2.70
232	Квартира	6	3	58.52	2	29.56	2.70
233	Квартира	6	3	44.87	1	16.47	2.70
234	Квартира	6	3	62.88	2	30.01	2.70
235	Квартира	6	3	83.87	3	47.35	2.70
236	Квартира	7	3	58.69	2	29.73	2.70
237	Квартира	7	3	77.98	1	16.47	2.70
238	Квартира	7	3	63.08	2	29.94	2.70
239	Квартира	7	3	84.02	3	47.41	2.70
240	Квартира	8	3	58.69	2	29.73	2.70
241	Квартира	8	3	44.98	1	16.47	2.70
242	Квартира	8	3	63.08	2	29.94	2.70
243	Квартира	8	3	84.02	3	47.41	2.70
244	Квартира	9	3	58.69	2	29.73	2.70
245	Квартира	9	3	45.09	1	16.58	2.70
246	Квартира	9	3	63.08	2	29.94	2.70
247	Квартира	9	3	86.41	3	49.80	2.70
248	Квартира	10	3	58.66	2	29.73	3.05
249	Квартира	10	3	44.90	1	16.53	3.05
250	Квартира	10	3	63.05	2	30.05	3.05
251	Квартира	10	3	86.27	3	49.80	3.05
252	Квартира	11	3	58.66	2	29.73	2.70
253	Квартира	11	3	44.95	1	16.58	2.70
254	Квартира	11	3	63.05	2	30.05	2.70
255	Квартира	11	3	86.27	3	49.80	2.70
256	Квартира	12	3	58.78	2	29.76	2.70
257	Квартира	12	3	45.00	1	16.58	2.70
258	Квартира	12	3	63.10	2	30.05	2.70
259	Квартира	12	3	86.46	3	49.95	2.70
260	Квартира	13	3	58.78	2	29.76	2.70
261	Квартира	13	3	45.00	1	16.58	2.70
262	Квартира	13	3	63.10	2	30.05	2.70
263	Квартира	13	3	86.56	3	50.05	2.70
264	Квартира	14	3	58.78	2	29.76	2.70
265	Квартира	14	3	45.00	1	16.58	2.70
266	Квартира	14	3	63.10	2	30.05	2.70
267	Квартира	14	3	86.56	3	50.04	2.70
268	Квартира	15	3	58.78	2	29.76	2.70
269	Квартира	15	3	45.00	1	16.58	2.70
270	Квартира	15	3	63.10	2	30.05	2.70

271	Квартира	15	3	86.56	3	50.04	2.70
272	Квартира	16	3	58.78	2	29.76	2.70
273	Квартира	16	3	45.00	1	16.58	2.70
274	Квартира	16	3	63.10	2	30.05	2.70
275	Квартира	16	3	86.56	3	50.04	2.70
276	Квартира	17	3	58.78	2	29.76	2.70
277	Квартира	17	3	45.00	1	16.58	2.70
278	Квартира	17	3	63.10	2	30.05	2.70
279	Квартира	17	3	86.56	3	50.04	2.70
280	Квартира	18	3	58.78	2	29.76	2.70
281	Квартира	18	3	45.00	1	16.58	2.70
282	Квартира	18	3	63.10	2	30.05	2.70
283	Квартира	18	3	86.56	3	50.05	2.70
284	Квартира	19	3	58.53	2	29.76	2.70
285	Квартира	19	3	44.76	1	16.58	2.70
286	Квартира	19	3	62.86	2	30.05	2.70
287	Квартира	19	3	86.30	3	50.04	2.70
288	Квартира	20	3	58.53	2	29.76	2.70
289	Квартира	20	3	44.76	1	16.58	2.70
290	Квартира	20	3	63.86	2	30.05	2.70
291	Квартира	20	3	86.30	3	50.04	2.70
292	Квартира	21	3	58.53	2	29.76	2.70
293	Квартира	21	3	44.76	1	16.58	2.70
294	Квартира	21	3	62.86	2	30.05	2.70
295	Квартира	21	3	86.30	3	50.04	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	1	1	142.04	Гамбур	5.43	3.15
					Нежилое помещение	128.03	
					Сан.узел	4.21	
					Сан.узел	4.37	
5	Нежилое помещение	1	1	155.78	Гамбур	5.43	3.15
					Нежилое помещение	143.16	
					Сан.узел	4.30	
					Сан.узел	2.89	
6	Нежилое помещение	1	2	101.78	Нежилое помещение	89.29	3.15
					Гамбур	5.33	
					Инвентарная	2.82	
					Сан.узел	4.34	
7	Нежилое помещение	1	2	210.13	Гамбур	5.07	3.15
					Нежилое помещение	194.30	

					Сан.узел	3.53	
					Сан.узел	3.49	
					Сан.узел	2.59	
					МОП	1.15	
8	Нежилое помещение	1	3	87.96	Тамбур	4.88	3.15
					Сан.узел	5.22	
					Нежилое помещение	77.86	
9	Нежилое помещение	1	3	83.07	Тамбур	6.77	3.15
					Сан.узел	5.09	
					Нежилое помещение	71.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	подъезд 2, подвал		техническое	283.38
2	насосная	подъезд 2, подвал		техническое	21.58
3	насосная	подъезд 2, подвал		техническое	19.01
4	тамбур	подъезд 2, подвал		общественное	4.24
5	итп	подъезд 2, подвал		техническое	17.46
6	тамбур	подъезд 2, подвал		общественное	4.24
7	электрощитовая	подъезд 2, подвал		техническое	19.07
8	тамбур	подъезд 2, 1 этаж		общественное	4.17
9	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 2, 1 этаж		техническое	11.78
10	холл	подъезд 2, 1 этаж		общественное	17.51
11	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж		общественное	13.46
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж		общественное	11.23
13	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж		техническое	2.49
14	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 2, 2 этаж		техническое	16.29
15	коридор	подъезд 2, 2 этаж		общественное	20.27
16	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж		общественное	13.5
17	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 2, 3 этаж		техническое	16.41
18	коридор	подъезд 2, 3 этаж		общественное	20.09
19	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж		общественное	13.47
20	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 2, 4 этаж		техническое	16.46
21	коридор	подъезд 2, 4 этаж		общественное	20.07
22	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж		общественное	13.47
23	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 2, 5 этаж		техническое	16.46
24	коридор	подъезд 2, 5 этаж		общественное	20.09
25	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж		общественное	13.47
26	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 2, 6 этаж		техническое	16.46
27	коридор	подъезд 2, 6 этаж		общественное	20.09
28	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж		общественное	13.47
29	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 2, 7 этаж		техническое	16.46

73	лестничная клетка	подъезд 2, 21 этаж	общественное	13.47
74	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 2, отм.+64,350	техническое	16.89
75	коридор	подъезд 2, отм.+64,350	общественное	4.7
76	лестничная клетка	подъезд 2, отм.+64,350	общественное	13.47
77	машинное отделение лифтов	подъезд 2, отм.+64,850	техническое	31.6
78	лестничная клетка	подъезд 2, отм.+64,850	общественное	13.47
79	техническое помещение	подъезд 3, подвал	техническое	310.93
80	техническое помещение	подъезд 3, подвал	техническое	15.71
81	техническое помещение	подъезд 3, подвал	техническое	9.56
82	вент.камера	подъезд 3, подвал	техническое	14.25
83	нежилое помещение	подъезд 3, подвал	общественное	11.78
84	нежилое помещение	подъезд 3, подвал	общественное	21.37
85	итп	подъезд 3, подвал	техническое	43.01
86	тамбур	подъезд 3, подвал	общественное	3.92
87	насосная	подъезд 3, подвал	техническое	35.04
88	тп	подъезд 3, подвал	техническое	30.02
89	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.58
90	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 1 этаж	техническое	6.61
91	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	техническое	17.64
92	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.52
93	инвентарная	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.93
94	технический коридор	подъезд 3, 1 этаж	техническое	9.32
95	электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	5.55
96	электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.35
97	сан.узел	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.85
98	холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	31.54
99	помещение круглосуточного прибывания персонала	подъезд 3, 1 этаж	техническое	15.53
100	помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	техническое	2.69
101	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	техническое	25.73
102	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 2 этаж	техническое	6.65
103	тамбур	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.58
104	переходной балкон	подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.55
105	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	техническое	14.19
106	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	техническое	25.73
107	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 3 этаж	техническое	6.65
108	тамбур	подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.59
109	переходной балкон	подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.55
110	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	техническое	14.21
111	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	техническое	25.73
112	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 4 этаж	техническое	6.65
113	тамбур	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.59
114	переходной балкон	подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.55
115	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	техническое	14.21

116	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	техническое	25.73
117	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 5 этаж	техническое	6.65
118	тамбур	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.59
119	переходной балкон	подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.55
120	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	техническое	14.21
121	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	техническое	25.73
122	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 6 этаж	техническое	6.65
123	тамбур	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.59
124	переходной балкон	подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.55
125	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	техническое	14.21
126	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	техническое	25.73
127	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 7 этаж	техническое	6.65
128	тамбур	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.59
129	переходной балкон	подъезд 3, 7 этаж	общественное	4.55
130	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	техническое	14.21
131	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	техническое	25.73
132	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 8 этаж	техническое	6.65
133	тамбур	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.59
134	переходной балкон	подъезд 3, 8 этаж	общественное	4.55
135	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	техническое	14.21
136	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	техническое	25.73
137	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 9 этаж	техническое	6.65
138	тамбур	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.59
139	переходной балкон	подъезд 3, 9 этаж	общественное	4.55
140	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	техническое	14.21
141	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	техническое	25.73
142	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 10 этаж	техническое	6.65
143	тамбур	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.59
144	переходной балкон	подъезд 3, 10 этаж	общественное	4.55
145	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	техническое	14.21
146	лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	техническое	25.73
147	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 11 этаж	техническое	6.65
148	тамбур	подъезд 3, 11 этаж	общественное	3.59
149	переходной балкон	подъезд 3, 11 этаж	общественное	4.55
150	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	техническое	14.21
151	лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	техническое	25.73
152	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 12 этаж	техническое	6.65
153	тамбур	подъезд 3, 12 этаж	общественное	3.59
154	переходной балкон	подъезд 3, 12 этаж	общественное	4.55
155	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	техническое	14.21
156	лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	техническое	25.73
157	лифтовой холл(зона безопасности и мгно)	подъезд 3, 13 этаж	техническое	6.65
158	тамбур	подъезд 3, 13 этаж	общественное	3.59

159	переходной балкон	подъезд 3, 13 этаж	общественное	4.55
160	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	техническое	14.21
161	лифтовой холл	подъезд 3, 14 этаж	техническое	25.73
162	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, 14 этаж	техническое	6.65
163	тамбур	подъезд 3, 14 этаж	общественное	3.59
164	переходной балкон	подъезд 3, 14 этаж	общественное	4.55
165	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	техническое	14.21
166	лифтовой холл	подъезд 3, 15 этаж	техническое	25.73
167	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, 15 этаж	техническое	6.65
168	тамбур	подъезд 3, 15 этаж	общественное	3.59
169	переходной балкон	подъезд 3, 15 этаж	общественное	4.55
170	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 15 этаж	техническое	14.21
171	лифтовой холл	подъезд 3, 16 этаж	техническое	25.73
172	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, 16 этаж	техническое	6.65
173	тамбур	подъезд 3, 16 этаж	общественное	3.59
174	переходной балкон	подъезд 3, 16 этаж	общественное	4.55
175	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	техническое	14.21
176	лифтовой холл	подъезд 3, 17 этаж	техническое	25.73
177	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, 17 этаж	техническое	6.65
178	тамбур	подъезд 3, 17 этаж	общественное	3.59
179	переходной балкон	подъезд 3, 17 этаж	общественное	4.55
180	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 17 этаж	техническое	14.21
181	лифтовой холл	подъезд 3, 18 этаж	техническое	25.73
182	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, 18 этаж	техническое	6.65
183	тамбур	подъезд 3, 18 этаж	общественное	3.59
184	переходной балкон	подъезд 3, 18 этаж	общественное	4.55
185	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 18 этаж	техническое	14.21
186	лифтовой холл	подъезд 3, 19 этаж	техническое	25.73
187	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, 19 этаж	техническое	6.65
188	тамбур	подъезд 3, 19 этаж	общественное	3.59
189	переходной балкон	подъезд 3, 19 этаж	общественное	4.55
190	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 19 этаж	техническое	14.21
191	лифтовой холл	подъезд 3, 20 этаж	техническое	25.73
192	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, 20 этаж	техническое	6.65
193	тамбур	подъезд 3, 20 этаж	общественное	3.59
194	переходной балкон	подъезд 3, 20 этаж	общественное	4.55
195	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 20 этаж	техническое	14.21
196	лифтовой холл	подъезд 3, 21 этаж	техническое	25.73
197	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, 21 этаж	техническое	6.65
198	тамбур	подъезд 3, 21 этаж	общественное	3.59
199	переходной балкон	подъезд 3, 21 этаж	общественное	4.55
200	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 21 этаж	техническое	14.21
201	лифтовой холл	подъезд 3, отм.+64,350	техническое	15.2

202	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 3, отм.+64,350	техническое	8.69
203	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, отм.+64,350	техническое	14.21
204	тамбур	подъезд 3, отм.+64,350	общественное	5.83
205	переходный балкон	подъезд 3, отм.+64,350	общественное	4.46
206	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, отм.+68,400	техническое	14.21
207	переходный балкон	подъезд 3, отм.+68,400	общественное	4.46
208	машинное отделение лифтов	подъезд 3, отм.+68,400	техническое	36.57
209	тамбур	подъезд 3, отм.+68,400	общественное	4.12
210	аппарель	подъезд 4, подвал	техническое	98.63
211	лестничная клетка	подъезд 4, подвал	общественное	10.79
212	техническое помещение	подъезд 4, подвал	техническое	105.42
213	итп	подъезд 4, подвал	техническое	30.95
214	техническое помещение	подъезд 4, подвал	техническое	16.57
215	электрощитовая	подъезд 4, подвал	техническое	6.22
216	насосная	подъезд 4, подвал	техническое	18.58
217	техническое помещение	подъезд 4, подвал	техническое	4.5
218	техническое помещение	подъезд 4, подвал	техническое	7.05
219	техническое помещение	подъезд 4, подвал	техническое	3.95
220	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.73
221	холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	30.74
222	помещение уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.16
223	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.79
224	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	12.59
225	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	3.28
226	лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.82
227	общий коридор	подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.17
228	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 2 этаж	техническое	3.79
229	лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	общественное	16.21
230	зона безопасности	подъезд 4, 2 этаж	общественное	1.15
231	общий коридор	подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.17
232	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 3 этаж	техническое	3.79
233	лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	общественное	16.21
234	зона безопасности	подъезд 4, 3 этаж	общественное	1.15
235	общий коридор	подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.17
236	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 4 этаж	техническое	3.79
237	лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	общественное	16.21
238	зона безопасности	подъезд 4, 4 этаж	общественное	1.15
239	общий коридор	подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.17
240	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 5 этаж	техническое	3.79
241	лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	общественное	16.21
242	зона безопасности	подъезд 4, 5 этаж	общественное	1.15
243	общий коридор	подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.22
244	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 6 этаж	техническое	3.79

288	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 17 этаж	техническое	3.79
289	лестничная клетка	подъезд 4, 17 этаж	общественное	16.29
290	зона безопасности	подъезд 4, 17 этаж	общественное	1.15
291	общий коридор	подъезд 4, 18 этаж	общественное	13.22
292	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 18 этаж	техническое	3.79
293	лестничная клетка	подъезд 4, 18 этаж	общественное	16.29
294	зона безопасности	подъезд 4, 18 этаж	общественное	1.15
295	общий коридор	подъезд 4, 19 этаж	общественное	13.22
296	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 19 этаж	техническое	3.79
297	лестничная клетка	подъезд 4, 19 этаж	общественное	16.29
298	зона безопасности	подъезд 4, 19 этаж	общественное	1.15
299	общий коридор	подъезд 4, 20 этаж	общественное	13.22
300	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 20 этаж	техническое	3.79
301	лестничная клетка	подъезд 4, 20 этаж	общественное	16.29
302	зона безопасности	подъезд 4, 20 этаж	общественное	1.15
303	общий коридор	подъезд 4, 21 этаж	общественное	13.22
304	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, 21 этаж	техническое	3.79
305	лестничная клетка	подъезд 4, 21 этаж	общественное	16.29
306	зона безопасности	подъезд 4, 21 этаж	общественное	1.15
307	тамбур	подъезд 4, отм.+64,350	общественное	4.76
308	лифтовой холл(зона безопасности и мгн)	подъезд 4, отм.+64,350	техническое	3.95
309	лестничная клетка	подъезд 4, отм.+64,350	общественное	20.7
310	лестничная клетка	подъезд 4, отм.+68,400	общественное	9.13
311	машинное отделение лифтов	подъезд 4, отм.+68,400	техническое	27.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 2	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная части, секция 2	ВРУ-1.2	электроснабжение
3	подземная и надземная части, секция 2	ВРУ-2.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, секция 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, секция 2	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части, секция 2	система отопления	отопление
8	подземная часть, секция 2	индивидуальный тепловой пункт 2	отопление
9	надземная часть, секция 2	система противодымной защиты	противодымная защита
10	подземная и надземная части, секция 2	система пожаротушения	пожаротушение
11	секция 3	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
12	подземная и надземная части, секция 3	ВРУ-1.3	электроснабжение
13	подземная и надземная части, секция 3	ВРУ-2.3	электроснабжение

14	подземная и надземная части, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная и надземная части, секция 3	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, секция 3	система водоотведения	водоотведение
17	подземная и надземная части, секция 3	система отопления	отопление
18	подземная часть, секция 3	индивидуальный тепловой пункт 3	отопление
19	подземная часть, секция 3	система противодымной защиты	противодымная защита
20	подземная и надземная части, секция 3	система пожаротушения	пожаротушение
21	секция 4	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
22	подземная и надземная части, секция 3	ВРУ-1.4	электроснабжение
23	подземная и надземная части, секция 3	ВРУ-2.4	электроснабжение
24	подземная и надземная части, секция 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	подземная и надземная части, секция 4	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
26	подземная и надземная части, секция 4	система водоотведения	водоотведение
27	подземная и надземная части, секция 4	система отопления	отопление
28	подземная часть, секция 4	индивидуальный тепловой пункт 4	отопление
29	подземная часть, секция 4	система противодымной защиты	противодымная защита
30	подземная и надземная части, секция 4	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 701 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:510003:937
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329180012723
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 641,66 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58 437 776,76 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 005 500,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 124253570381355048976870764279976450130

Владелец: **ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС", ШМАТКОВ ЭДУАРД
ВЛАДИМИРОВИЧ, САМАРА**

Действителен: с 17.01.2022 по 17.04.2023