

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «СОКОЛ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443031, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16А,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 комн. 1.1
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 63-301000-183 -2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самары. 5-ая очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12, 13 со встроенными нежилыми помещениями, подземная двухуровневая встроенно-пристроенная автостоянка №20А, пристроенное офисное здание №21А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0027-18 от 24.05.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002:1131		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63301000-0073 от 20.02.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Донстрой», ООО «Архитектурно-строительная компания «Объем», ООО НПО «Центр экологического аудита», 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилое здание № 10			
	Общая площадь (кв. м):	14434	Площадь участка (кв. м):	17214
	Объем (куб. м):	64046	в том числе подземной части (куб. м):	4953
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	804,05		

Иные показатели:	Общая площадь квартир:	11664 кв. м
	Жилая площадь квартир	5352 кв. м
	Полезная площадь офисов	479,39 кв. м
	Количество квартир	240 шт.,
	в том числе:	
	1-комнатных	144 шт.
2-комнатных	72 шт.	
3-комнатных	24 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилое здание № 11

Общая площадь (кв. м):	14511	Площадь участка (кв. м):	17214
Объем (куб. м):	64072	в том числе подземной части (куб. м):	4949
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	803,18		

Иные показатели:	Общая площадь квартир:	11784 кв. м
	Жилая площадь квартир	6072 кв. м
	Полезная площадь офисов	479,40 кв. м
	Количество квартир	216 шт.,
	в том числе:	
	1-комнатных	96 шт.
2-комнатных	96 шт.	
3-комнатных	24 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилое здание № 12

Общая площадь (кв. м):	14434	Площадь участка (кв. м):	17214
Объем (куб. м):	64202	в том числе подземной части (куб. м):	4954
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	826,27		

Иные показатели:	Общая площадь квартир:	11664 кв. м
	Жилая площадь квартир	5352 кв. м
	Полезная площадь офисов	479,40 кв. м
	Количество квартир	240 шт.,
	в том числе:	
	1-комнатных	144 шт.
2-комнатных	72 шт.	
3-комнатных	24 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилое здание № 13

Общая площадь (кв. м):	14511	Площадь участка (кв. м):	17214
Объем (куб. м):	64245	в том числе подземной части (куб. м):	4969
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	811,91		
Иные показатели:	Общая площадь квартир:	11784 кв. м	
	Жилая площадь квартир	6072 кв. м	
	Полезная площадь офисов	479,40 кв. м	
	Количество квартир	216 шт.,	
	в том числе:		
	1-комнатных	96 шт.	
2-комнатных	96 шт.		
3-комнатных	24 шт.		

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Пристроенная часть паркинга № 20А и пристроенное офисное здание № 21А

Общая площадь паркинга с учетом встроенных частей в жилые дома № 10, 11, 12, 13	10997,90	Площадь участка (кв. м):	17214
Общая площадь пристроенной части паркинга	8381,90		
Общая площадь офисного здания (кв. м):	430,53		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Пристроенная часть паркинга	31666,83		30831,04
Офисное здание	2194,01		

Количество этажей офисного здания (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Паркинг	324,27		
Офисное здание	577,37		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Самара, Октябрьский район, ул. Революционная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 28 декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства СК/14-5-00-ПОС (68 месяцев)

Заместитель министра
строительства Самарской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 18 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 ____ г.

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.



МИНИСТЕРСТВО НА СТРОИТЕЛСТВОТО И АРХИТЕКТУРАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОГРН 1063159988
ИИИ 031500088