

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсенко"

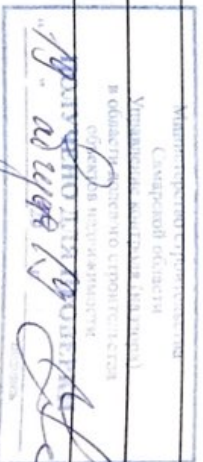
№ 63-000380 по состоянию на 19.08.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщи, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщи, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77;
	1.2.9	Тип помещений: 1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

Министр строительства
(Самарской области)
Уполномоченный представитель
в области строительства
областной администрации



1.4 О номере телефона, адресе официального сайта заст ройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)270-93-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@gktwins.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jktwins.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заст ройщика	1.5.1	Фамилия: Ахременко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем заст ройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение заст ройщика:
02 О государственной регистрации заст ройщика		
2.1 О государственной регистрации заст ройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316203463
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146316009322
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) заст ройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процент а голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которыми в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал заст ройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответ ст вии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с заст ройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахременко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,99375 %

(2) Об Учредителе — физическом де	3.3.1	Фамилия: Ахременко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,99375 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом.; Корпус.; Строение.;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Име:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "Содружество строителей"</p>
<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика застройщика</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика застройщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6316144627</p>
<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>	<p>СС-СЧ-6316203463-1420-17</p>
<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>	<p>26.12.2017</p>
<p>5.1.5</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>	<p>Саморегулируемая организация</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
<p>5.2.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика застройщика некоммерческой организации:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1</p>	<p>Размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату</p>
<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата:</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2019</p>
<p>6.1.2</p>	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p>	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.</p>
<p>6.1.3</p>	<p>Размер кредитной задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p>	<p>Размер кредитной задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 695 000 руб.</p>
<p>6.1.3</p>	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>	<p>Расшифровка размера задолженности: Тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто пять тысяч</p>
<p>6.1.4</p>	<p>Размер дебиторской задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p>	<p>Размер дебиторской задолженности и по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 704 000 руб.</p>
<p>6.1.4</p>	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>	<p>Расшифровка размера задолженности: Пять миллионов семьсот четыре тысячи</p>

<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует	
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся	
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг от деловыми видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение жилых помещений: Отсутствует	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и спонсорского органа юридического лица): Отсутствует	

			Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеет силу утратившее в законную силу решение суда о признании обязанности и заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти и субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08	Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1	8.1.1	Информация о застройщике	Информация о застройщике:
09	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристик, сумми общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется декларация:	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз	решения на строительство:
9.2	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристик		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:	Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский внутригородской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Антонова-Овсенко
	9.2.10	Дом: 64
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: Б,В
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26474,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытия: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16758,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 505,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25264,53 м2

Объект №1

<p>10 О виде Договора, для исполнения которого заст ройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого Договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1 О виде Договора, для исполнения которого заст ройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид Договора:
	10.1.2	Номер Договора:
	10.1.3	Дата заключения Договора:
	10.1.4	Дата внесения изменений в Договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТК" "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭПСИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316137690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геонисервис"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319712677
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная группа ОККО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312112416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-13-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт Средвологипроводхоз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК Твинс
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-158-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройки участка на земельный участок, на котором осуществлены многоквартирные домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиции правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройки участка на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройки участка на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройки участка на земельный участок: 63/9-н/63-2018-2-111
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройки участка на земельный участок: 23.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройки участка на земельный участок: Ток: 27.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройки участка на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: b:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0901004:0001871
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5096 кв. м 2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, рот уаров: Проезды, отмостки, площадка для мусоросборника, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машин - мест): Предусмотрено наличие открытых автомобильных стоянок. В качестве дополнительных временных мест по ул. Карбышева и ул. Антонова-Овсенко (планируемое количество машино-мест 40)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение от носителя объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка с установкой малых архитектурных форм и оборудованием, площадка общего пользования с подьемником с установкой на парапете ограждения по периметру
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка с мусоросборниками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется путем устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено на 7 металлических опорах с заземлением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное не запланировано
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГранзитЭлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315020731

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7-ТП-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 716 380,22 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Самарский" "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51100-02-06534
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 063 994 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0130-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 637 320 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети и инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Самара Департамент городского хозяйства и экологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0130-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 934 080 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений:
234

15.1.2 Количество нежилых помещений:
107

15.1.2.1 В том числе машино-мест:
98

15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:
9

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	60,71	2
2	жилое	2	1	94,71	3
3	жилое	2	1	59,69	2
4	жилое	2	1	32,25	1
5	жилое	2	1	64,02	2
6	жилое	2	1	98,96	3
7	жилое	2	1	53,82	1
8	жилое	3	1	60,71	2
9	жилое	3	1	94,71	3
10	жилое	3	1	59,69	2
11	жилое	3	1	32,25	1
12	жилое	3	1	64,02	2
13	жилое	3	1	98,96	3
14	жилое	3	1	53,82	1
15	жилое	4	1	60,71	2
16	жилое	4	1	94,71	3
17	жилое	4	1	59,69	2
18	жилое	4	1	32,25	1
19	жилое	4	1	64,02	2
20	жилое	4	1	98,96	3
21	жилое	4	1	53,82	1
22	жилое	5	1	60,71	2
23	жилое	5	1	94,71	3

4	Жилло	5	1	59,69	2
25	Жилло	5	1	32,25	1
26	Жилло	5	1	64,02	2
27	Жилло	5	1	98,96	3
28	Жилло	5	1	53,82	1
29	Жилло	6	1	60,71	2
30	Жилло	6	1	94,71	3
31	Жилло	6	1	59,69	2
32	Жилло	6	1	32,25	1
33	Жилло	6	1	64,02	2
34	Жилло	6	1	98,96	3
35	Жилло	6	1	53,82	1
36	Жилло	7	1	60,71	2
37	Жилло	7	1	94,71	3
38	Жилло	7	1	59,69	2
39	Жилло	7	1	32,25	1
40	Жилло	7	1	64,02	2
41	Жилло	7	1	98,96	3
42	Жилло	7	1	53,82	1
43	Жилло	8	1	60,71	2
44	Жилло	8	1	94,71	3
45	Жилло	8	1	59,69	2
46	Жилло	8	1	32,25	1
47	Жилло	8	1	64,02	2
48	Жилло	8	1	98,96	3
49	Жилло	8	1	53,82	1
50	Жилло	9	1	60,71	2
51	Жилло	9	1	94,71	3
52	Жилло	9	1	59,69	2
53	Жилло	9	1	32,25	1
54	Жилло	9	1	64,02	2
55	Жилло	9	1	98,96	3
56	Жилло	9	1	53,82	1
57	Жилло	10	1	60,71	2
58	Жилло	10	1	94,71	3
59	Жилло	10	1	59,69	2
60	Жилло	10	1	32,25	1
61	Жилло	10	1	64,02	2
62	Жилло	10	1	98,96	3
63	Жилло	10	1	53,82	1
64	Жилло	11	1	60,71	2
65	Жилло	11	1	94,71	3
66	Жилло	11	1	59,69	2

77	Жилное	11	1	32,25	1
68	Жилное	11	1	64,02	2
69	Жилное	11	1	98,96	3
70	Жилное	11	1	53,82	1
71	Жилное	12	1	60,71	2
72	Жилное	12	1	94,71	3
73	Жилное	12	1	59,69	2
74	Жилное	12	1	32,25	1
75	Жилное	12	1	64,02	2
76	Жилное	12	1	98,96	3
77	Жилное	12	1	53,82	1
78	Жилное	13	1	60,71	2
79	Жилное	13	1	94,71	3
80	Жилное	13	1	59,69	2
81	Жилное	13	1	32,25	1
82	Жилное	13	1	64,02	2
83	Жилное	13	1	98,96	3
84	Жилное	13	1	53,82	1
85	Жилное	14	1	60,71	2
86	Жилное	14	1	94,71	3
87	Жилное	14	1	59,69	2
88	Жилное	14	1	32,25	1
89	Жилное	14	1	64,02	2
90	Жилное	14	1	98,96	3
91	Жилное	14	1	53,82	1
92	Жилное	15	1	60,71	2
93	Жилное	15	1	94,71	3
94	Жилное	15	1	59,69	2
95	Жилное	15	1	32,25	1
96	Жилное	15	1	64,02	2
97	Жилное	15	1	98,96	3
98	Жилное	15	1	53,82	1
99	Жилное	16	1	60,71	2
100	Жилное	16	1	94,71	3
101	Жилное	16	1	59,69	2
102	Жилное	16	1	32,25	1
103	Жилное	16	1	64,02	2
104	Жилное	16	1	98,96	3
105	Жилное	16	1	53,82	1
106	Жилное	17	1	60,71	2
107	Жилное	17	1	94,71	3
108	Жилное	17	1	59,69	2
109	Жилное	17	1	32,25	1

10	Жилое	17	1	64,02	2
111	Жилое	17	1	98,96	3
112	Жилое	17	1	53,82	1
113	Жилое	18	1	60,71	2
114	Жилое	18	1	94,71	3
115	Жилое	18	1	59,69	2
116	Жилое	18	1	32,25	1
117	Жилое	18	1	64,02	2
118	Жилое	18	1	98,96	3
119	Жилое	18	1	53,82	1
120	Жилое	19	1	60,71	2
121	Жилое	19	1	94,71	3
122	Жилое	19	1	59,69	2
123	Жилое	19	1	32,25	1
124	Жилое	19	1	64,02	2
125	Жилое	19	1	98,96	3
126	Жилое	19	1	53,82	1
1	Жилое	2	2	53,48	1
2	Жилое	2	2	97,59	3
3	Жилое	2	2	100,59	3
4	Жилое	2	2	59,7	2
5	Жилое	2	2	94,51	3
6	Жилое	2	2	61	2
7	Жилое	3	2	53,48	1
8	Жилое	3	2	97,59	3
9	Жилое	3	2	100,59	3
10	Жилое	3	2	59,7	2
11	Жилое	3	2	94,51	3
12	Жилое	3	2	61	2
13	Жилое	4	2	53,48	1
14	Жилое	4	2	97,59	3
15	Жилое	4	2	100,59	3
16	Жилое	4	2	59,7	2
17	Жилое	4	2	94,51	3
18	Жилое	4	2	61	2
19	Жилое	5	2	53,48	1
20	Жилое	5	2	97,59	3
21	Жилое	5	2	100,59	3
22	Жилое	5	2	59,7	2
23	Жилое	5	2	94,51	3
24	Жилое	5	2	61	2
25	Жилое	6	2	53,48	1
26	Жилое	6	2	97,59	3

17	Жилло	6	2	100,59	3
28	Жилло	6	2	59,7	2
29	Жилло	6	2	94,51	3
30	Жилло	6	2	61	2
31	Жилло	7	2	53,48	1
32	Жилло	7	2	97,59	3
33	Жилло	7	2	100,59	3
34	Жилло	7	2	59,7	2
35	Жилло	7	2	94,51	3
36	Жилло	7	2	61	2
37	Жилло	8	2	53,48	1
38	Жилло	8	2	97,59	3
39	Жилло	8	2	100,59	3
40	Жилло	8	2	59,7	2
41	Жилло	8	2	94,51	3
42	Жилло	8	2	61	2
43	Жилло	9	2	53,48	1
44	Жилло	9	2	97,59	3
45	Жилло	9	2	100,59	3
46	Жилло	9	2	59,7	2
47	Жилло	9	2	94,51	3
48	Жилло	9	2	61	2
49	Жилло	10	2	53,48	1
50	Жилло	10	2	97,59	3
51	Жилло	10	2	100,59	3
52	Жилло	10	2	59,7	2
53	Жилло	10	2	94,51	3
54	Жилло	10	2	61	2
55	Жилло	11	2	53,48	1
56	Жилло	11	2	97,59	3
57	Жилло	11	2	100,59	3
58	Жилло	11	2	59,7	2
59	Жилло	11	2	94,51	3
60	Жилло	11	2	61	2
61	Жилло	12	2	53,48	1
62	Жилло	12	2	97,59	3
63	Жилло	12	2	100,59	3
64	Жилло	12	2	59,7	2
65	Жилло	12	2	94,51	3
66	Жилло	12	2	61	2
67	Жилло	13	2	53,48	1
68	Жилло	13	2	97,59	3
69	Жилло	13	2	100,59	3

0	жилое	13	2		59,7		2
1	жилое	13	2		94,51		3
11	жилое	13	2		61		2
12	жилое	14	2		53,48		1
13	жилое	14	2		97,59		3
14	жилое	14	2		100,59		3
15	жилое	14	2		59,7		2
16	жилое	14	2		94,51		3
17	жилое	14	2		61		2
18	жилое	15	2		53,48		1
19	жилое	15	2		97,59		3
20	жилое	15	2		100,59		3
21	жилое	15	2		59,7		2
22	жилое	15	2		94,51		3
23	жилое	15	2		61		2
24	жилое	16	2		53,48		1
25	жилое	16	2		97,59		3
26	жилое	16	2		100,59		3
27	жилое	16	2		59,7		2
28	жилое	16	2		94,51		3
29	жилое	16	2		61		2
30	жилое	17	2		53,48		1
31	жилое	17	2		97,59		3
32	жилое	17	2		100,59		3
33	жилое	17	2		59,7		2
34	жилое	17	2		94,51		3
35	жилое	17	2		61		2
36	жилое	18	2		53,48		1
37	жилое	18	2		97,59		3
38	жилое	18	2		100,59		3
39	жилое	18	2		59,7		2
40	жилое	18	2		94,51		3
41	жилое	18	2		61		2
42	жилое	19	2		53,48		1
43	жилое	19	2		97,59		3
44	жилое	19	2		100,59		3
45	жилое	19	2		59,7		2
46	жилое	19	2		94,51		3
47	жилое	19	2		61		2
48	жилое	19	2		59,7		2
49	жилое	19	2		94,51		3
50	жилое	19	2		61		2
51	жилое	19	2		59,7		2
52	жилое	19	2		94,51		3
53	жилое	19	2		61		2
54	жилое	19	2		59,7		2
55	жилое	19	2		94,51		3
56	жилое	19	2		61		2
57	жилое	19	2		59,7		2
58	жилое	19	2		94,51		3
59	жилое	19	2		61		2
60	жилое	19	2		59,7		2
61	жилое	19	2		94,51		3
62	жилое	19	2		61		2
63	жилое	19	2		59,7		2
64	жилое	19	2		94,51		3
65	жилое	19	2		61		2
66	жилое	19	2		59,7		2
67	жилое	19	2		94,51		3
68	жилое	19	2		61		2
69	жилое	19	2		59,7		2
70	жилое	19	2		94,51		3
71	жилое	19	2		61		2
72	жилое	19	2		59,7		2
73	жилое	19	2		94,51		3
74	жилое	19	2		61		2
75	жилое	19	2		59,7		2
76	жилое	19	2		94,51		3
77	жилое	19	2		61		2
78	жилое	19	2		59,7		2
79	жилое	19	2		94,51		3
80	жилое	19	2		61		2
81	жилое	19	2		59,7		2
82	жилое	19	2		94,51		3
83	жилое	19	2		61		2
84	жилое	19	2		59,7		2
85	жилое	19	2		94,51		3
86	жилое	19	2		61		2
87	жилое	19	2		59,7		2
88	жилое	19	2		94,51		3
89	жилое	19	2		61		2
90	жилое	19	2		59,7		2
91	жилое	19	2		94,51		3
92	жилое	19	2		61		2
93	жилое	19	2		59,7		2
94	жилое	19	2		94,51		3
95	жилое	19	2		61		2
96	жилое	19	2		59,7		2
97	жилое	19	2		94,51		3
98	жилое	19	2		61		2
99	жилое	19	2		59,7		2
100	жилое	19	2		94,51		3
101	жилое	19	2		61		2
102	жилое	19	2		59,7		2
103	жилое	19	2		94,51		3
104	жилое	19	2		61		2
105	жилое	19	2		59,7		2
106	жилое	19	2		94,51		3
107	жилое	19	2		61		2
108	жилое	19	2		59,7		2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	Площадь(м2)	
					Наименование		

1	нежилое	1	1	1	118.37	помещение	118.37
2	нежилое	1	1	1	58.42	помещение	58.42
3	нежилое	1	1	1	45.03	помещение	45.03
4	нежилое	1	1	1	103.24	помещение	103.24
1	нежилое	1	2	2	46.93	помещение	46.93
2	нежилое	1	2	2	49.50	помещение	49.50
3	нежилое	1	2	2	144.22	помещение	143.22
4	нежилое	1	2	2	109.09	помещение	109.09
5	нежилое	1	2	2	61.21	помещение	61.21
1	нежилое			0	16.28	машинно-место	16.28
2	нежилое			0	16.28	машинно-место	16.28
3	нежилое			0	17.95	машинно-место	17.95
4	нежилое			0	18.98	машинно-место	18.98
5	нежилое			0	14.05	машинно-место	14.05
6	нежилое			0	13.18	машинно-место	13.18
7	нежилое			0	16.36	машинно-место	16.36
8	нежилое			0	16.33	машинно-место	16.33
9	нежилое			0	13.18	машинно-место	13.18
10	нежилое			0	13.25	машинно-место	13.25
11	нежилое			0	19.08	машинно-место	19.08
12	нежилое			0	15.10	машинно-место	15.10
13	нежилое			0	15.90	машинно-место	15.90
14	нежилое			0	17.25	машинно-место	17.25
15	нежилое			0	17.57	машинно-место	17.57
16	нежилое			0	23.04	машинно-место	23.04
17	нежилое			0	18.28	машинно-место	18.28
18	нежилое			0	18.28	машинно-место	18.28
19	нежилое			0	18.28	машинно-место	18.28
20	нежилое			0	18.28	машинно-место	18.28
21	нежилое			0	14.82	машинно-место	14.82
22	нежилое			0	16.28	машинно-место	16.28
23	нежилое			0	20.45	машинно-место	20.45
24	нежилое			0	18.27	машинно-место	18.27
25	нежилое			0	16.40	машинно-место	16.40
26	нежилое			0	16.40	машинно-место	16.40
27	нежилое			0	18.27	машинно-место	18.27
28	нежилое			0	18.27	машинно-место	18.27
29	нежилое			0	16.84	машинно-место	16.84
30	нежилое			0	16.84	машинно-место	16.84
31	нежилое			0	14.25	машинно-место	14.25
32	нежилое			0	14.38	машинно-место	14.38
33	нежилое			0	14.25	машинно-место	14.25
34	нежилое			0	15.11	машинно-место	15.11

5	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.24	Машино-место	15.24
56	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	14.05	Машино-место	14.05
37	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.90	Машино-место	13.90
38	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.10	Машино-место	13.10
39	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.25	Машино-место	13.25
40	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.25	Машино-место	13.25
41	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	16.16	Машино-место	16.16
42	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.98	Машино-место	15.98
43	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.12	Машино-место	13.12
44	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.25	Машино-место	13.25
45	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.05	Машино-место	13.05
46	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.05	Машино-место	13.05
47	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	14.07	Машино-место	14.07
48	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	14.05	Машино-место	14.05
49	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.92	Машино-место	13.92
50	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.12	Машино-место	13.12
51	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.25	Машино-место	13.25
52	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.12	Машино-место	13.12
53	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.51	Машино-место	15.51
54	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	16.71	Машино-место	16.71
55	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	16.91	Машино-место	16.91
56	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.81	Машино-место	15.81
57	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	18.81	Машино-место	18.81
58	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	16.47	Машино-место	16.47
59	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.92	Машино-место	13.92
60	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	14.05	Машино-место	14.05
61	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.25	Машино-место	13.25
62	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	18.63	Машино-место	18.63
63	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	18.05	Машино-место	18.05
64	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	18.92	Машино-место	18.92
65	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.43	Машино-место	15.43
66	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.50	Машино-место	15.50
67	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.48	Машино-место	15.48
68	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.50	Машино-место	15.50
69	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	18.30	Машино-место	18.30
70	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.93	Машино-место	15.93
71	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.70	Машино-место	15.70
72	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.50	Машино-место	13.50
73	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.50	Машино-место	13.50
74	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.37	Машино-место	13.37
75	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.25	Машино-место	13.25
76	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.50	Машино-место	13.50
77	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.45	Машино-место	13.45

78	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.48	машинно-место	15.48	
79	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.93	машинно-место	15.93	
80	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	17.99	машинно-место	17.99	
81	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	17.77	машинно-место	17.77	
82	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.23	машинно-место	15.23	
83	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.25	машинно-место	15.25	
84	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.13	машинно-место	15.13	
85	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.80	машинно-место	13.80	
86	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.80	машинно-место	13.80	
87	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	19.87	машинно-место	19.87	
88	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	16.56	машинно-место	16.56	
89	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	16.64	машинно-место	16.64	
90	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	19.64	машинно-место	19.64	
91	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	14.27	машинно-место	14.27	
92	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	14.59	машинно-место	14.59	
93	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	18.13	машинно-место	18.13	
94	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.20	машинно-место	13.20	
95	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.52	машинно-место	13.52	
96	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	13.52	машинно-место	13.52	
97	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.56	машинно-место	15.56	
98	нежилое	ПОДЗЕМНЫЙ	0	15.56	машинно-место	15.56	

16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	16.1.1		Площадь (м2)
				16.1.1		
1	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и лишнего холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения			4.05
2	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и лишнего холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения			6.59
3	Тамбур	1 секция, 2-19 этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и лишнего холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения			67.5
4	Тамбур	2 секция, 2-19 этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и лишнего холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения			67.5
5	Коридор	1 секция, 1 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже			30.9
6	Коридор	2 секция, 1 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже			27.33
7	Коридор	1 секция, 2-19 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже			828.9

8	Коридор	2 секция, 2-19 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже	828.9
9	Лифтовый холл	1 секция, 1-19 этаж	Входная-Выходная часть на этаж	121.98
10	Лифтовый холл	2 секция, 1-19 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже	121.98
11	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	25.58
12	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	25.16
13	Лестничная клетка	1 секция, 2-19 этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	276.84
14	Лестничная клетка	2 секция, 2-19 этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	276.84
15	Переходная лоджия	1 секция, 2-19 этаж	Встроенное помещение для прохода к помещениям и местам эвакуации	97.56
16	Переходная лоджия	2 секция, 2-19 этаж	Встроенное помещение для прохода к помещениям и местам эвакуации	97.56
17	Колысочная	1 секция, 1 этаж	Хранение мелкогабаритного транспорта	14.34
18	Колысочная	2 секция, 1 этаж	Хранение мелкогабаритного транспорта	11.25
19	КВИ	1 секция, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	4.62
20	КВИ	2 секция, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	3.71
21	Консьерж	1 секция, 1 этаж	Консьерж	8.87
22	Консьерж	2 секция, 1 этаж	Консьерж	13.57
23	АПТ; ИТП	Подземная часть здания	АПТ - автоматическая система пожаротушения; ИТП - обеспечение теплом и горячим водоснабжением	84.6
24	Вент камера	Подземная часть здания	Подпор воздуха, отведение отработанных газов	32.6
25	Вент камера	Подземная часть здания	Подпор воздуха, отведение отработанных газов	110.9
26	Насосная	Подземная часть здания	Поддача холодной воды	97.7
27	Водомерный узел	Подземная часть здания	Учет и подача холодной воды	50.9
28	Тех. помещение	Подземная часть здания	Для хранения материалов и размещения инсталляции	38.2
29	Тех. помещение	Подземная часть здания	Для хранения материалов и размещения инсталляции	6.5
30	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Выход из подземной части	15.4
31	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Выход из подземной части	15.4
32	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Эвакуационный выход из подземной части	16.07
33	Лифтовый холл	Подземная часть здания	Входная-Выходная часть на этаж	7.12
34	Лифтовый холл	Подземная часть здания	Входная-Выходная часть на этаж	7.2

35	Тамбур	Подземная часть здания	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и лишнего холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3.8
36	Коридор	Подземная часть здания	Для прохода к помещениям на одном этаже	132.6
37	Коридор	Подземная часть здания	Для прохода к помещениям на одном этаже	35.4
38	Коридор	Подземная часть здания	Для прохода к помещениям на одном этаже	10.7
39	Помещение технического этажа	Технический этаж	Расположение инженерных коммуникаций	554.39
40	Помещение технического этажа	Технический этаж	Для размещения лифтового оборудования	553.32
41	Машинное помещение	Технический этаж	Для размещения лифтового оборудования	15.5
42	Машинное помещение	Технический этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	15.5
43	Лестничная клетка	Технический этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	14.61
44	Лестничная клетка	Технический этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	14.61
45	Проезды и проходы	Подземная часть	Общественное	1438.88
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Паркинг	Индивидуальные подъемники механизированный двухуровневого хранения	Отстой и хранение автотранспорта	
2	Лифтовый холл	Лифты (4шт.) по 2 в каждой секции грузоподъемностью 400 кг. и 630 кг.	Перевозка людей	
3	Первый этаж здания электросчетчатая	ВРУ1; ВРУ1к; ЩУН; ЩГП-0; ЩГП-1; ВРУ2; ВРУ2к; ЩГП-2	Обеспечение электроснабжения	
4	Водомерный узел	Счетчик ДУ65 - 1 шт.	Узел учета расхода воды	
5	Насосная	Насосные станции повышения давления 1-ой зоны водоснабжения расход Q = 9.1 м ³ /ч, напор H = 28 м. и 2-ой зоны водоснабжения расход Q = 9.1 м ³ /ч, напор H = 71 м.	Повышение давления в сети хоз-питьевого водопровода	
6	ИТП	Насосная станция пожаротушения расход Q = 90 м ³ /ч, напор H = 110 м. СР 90-5, счетчик ДУ40 - 2 шт	Подача воды в систему пожаротушения жилых и нежилых помещений, пожаротушения паркинга. Учет расхода воды подаваемой на теплообменники	

Индивидуальный тепловой пункт (паркинг)	Узел коммерческого учета тепловой энергии "Теплоком", Теплообменник разборный пластинчатый "РИДАН" (2 шт.). Насос циркуляционный "ДАВ" (4 шт.)	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения
Кровля жилой секции (1с, 2с)	Радиальный вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)	Дымоудаление и коридоров жилья
Кровля жилой секции (1с, 2с)	Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)	Компенсация дымоудаление и коридоров жилья
Кровля жилой секции (1с, 2с)	Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)	Подбор в шахту лифта с режимом "ППП"
Кровля жилой секции (1с, 2с)	Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.) Канальный вентилятор "NED" (2 шт.)	Подбор в зону МГН
Паркинг	Приточная установка "NED"	Приток воздуха в паркинг
Кровля жилой секции (1с)	Радиальный вентилятор "ВЕЗА"	Вытяжка воздуха из паркинга
Кровля жилой секции (2с)	Радиальный вентилятор "ВЕЗА"	Дымоудаление из паркинга
Паркинг	Осевой вентилятор "ВЕЗА" (3 шт.)	Подпор воздуха в тамбур - шлюзы
17.0	Примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства:
17.1.1	реализации проекта строительства	20 процентов готовности
17.1.2	реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства:
17.1.1	реализации проекта строительства	40 процентов готовности
17.1.2	реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства:
17.1.1	реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1.2	реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства:
17.1.1	реализации проекта строительства	80 процентов готовности
17.1.2	реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства:
17.1.1	реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18	О планируемой стоимости и сроках строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
18.1	О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства: 799848450 р.

19.0		Способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	
19.1	Способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0901004:0001871		
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: Поволжский банк ПАО Сбербанк		
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893		
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Поволжский банк ПАО Сбербанк
19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810954400038150 Корреспондентский счет: 30101810200000000607 БИК: 043601607 ИНН: 7707083893 КПП: 631602001		
19.5	Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20		Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства	

21 О размере полноты оплаты Уставного капитала заст ройщика		
21.1 Размер полноты оплаченного Уставного капитала заст ройщика	21.1.1	Размер уставного капитала заст ройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктур, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктур. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных заст ройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктур в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктур в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

Министерство строительства Самарской области
 Управление контроля (надзора) в области долевого строительства
 КОМУШКО ДЕНИСОВИЧ
 09.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01FD53013A5A30DA80E91105BD0AC8A830
Владелец : **ООО КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР**, Ахременко
Андрей Валериевич, Самара
Действителен : с 12.08.2019 по 10.06.2020

Министерство строительства
Самарской области
Управление архитектуры (инженера)
в области долевого строительства
подписано для **подписи**
Андрей Валериевич
01FD53013A5A30DA80E91105BD0AC8A830



ООО "Компания "Владимир"
Итого в документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
28 (двадцать восемь) листов
Директор Александр Н. [Signature]