



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Строительная компания СТРОНЖ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
445026, г. Тольятти, а/я 1486
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 63-302000-113-2018

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями»
(наименование объекта (этапа)

делового, культурного и обслуживающего назначения по ул. Юбилейной в Автозаводском
капитального строительства

районе г. Тольятти. Жилой дом поз. 4», 1 и 2 этапы» 1 этап строительства»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Революционная, дом 53. Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от
05.09.2019 № 7282-р/5 «О присвоении адреса»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:09:0101179:570

строительный адрес : Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-113-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58702	58887
в том числе надземной части	куб. м	54570	54756
Общая площадь	кв. м	14982,15	19580
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	11395,28	11374,6

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	4572,2
Количество этажей	шт.	11/1	11/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	188/11395,28	188/11374,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62/не указано	62/2729,4
2-комнатные	шт./кв. м	80/не указано	80/4680,4
3-комнатные	шт./кв. м	46/не указано	46/3964,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	11816,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Бетонные	Бетонные
Материалы перекрытий		Многopустотные плиты	Многopустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В – «Высокий»	В – «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0194	0,0194
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели со слоем активного пенополистирольного утеплителя 170 мм. Наружное утепление минераловатными плитами 50 мм	Трехслойные керамзитобетонные панели со слоем активного пенополистирольного утеплителя 170 мм. Наружное утепление минераловатными плитами 50 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные	Двухкамерные

		стеклопакеты в ПВХ профиле	стеклопакеты в ПВХ профиле
--	--	-------------------------------	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17.09.2019, подготовленного кадастровым инженером Рахматуллиной Ириной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-575 от 02.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.04.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 2019 г.

М.П.

Итого в документе проинициально, пронумеровано
и среднего проинициально (подпись)

