

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443082, г. Самара, ул. Клиническая, д. 200,
юридических лиц), его почтовый индекс
литера ББ1 офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ 63301000-111

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной в Октябрьском районе г. Самары. II очередь строительства. 1-й этап строительства. 17-ти этажный 95 квартирный жилой дом башенного типа, каркасный, с монолитными железобетонными перекрытиями, со встроенными магазинами и крышной котельной: секция Д1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Клары Цеткин, дом № 23, постановление
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 06.04.2016 № 37 «О присвоении адреса 17-ти этажному жилому дому, расположенному в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0624002:0554

строительный адрес : Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Профсоюзной, Саперной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63301000-111, дата выдачи 27.08.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара; постановление администрации городского округа Самара от 20.09.2012 № 1294 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 27.08.2008 № RU 63301000-111»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30022	34808
в том числе надземной части	куб. м	27712	32556
Общая площадь	кв. м	9660	7982,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	399,5	378,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением)	кв. м	не указано	6003,4

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	378,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	не указано	95/6003,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	41/1733,4
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	34/2281,9
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	20/1988,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	6349,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, монолитная плита	Железобетонные сваи, монолитная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, пустотелый кирпич, Керакам	Монолитные железобетонные, пустотелый кирпич Керакам
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		«ТехноНиколь»	«ТехноНиколь»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление по системе «ЛАЭС»	Утепление по системе «ЛАЭС»
Заполнение световых проемов		Пластиковые стеклопакеты	Пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2017, кадастровый инженер Мустафина Елена Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.06.2011 № 63-11-382, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.11.2016

Заместитель министра
строительства Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“29” декабря 2017 г.

М.П.




(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Итого в регистрационном документе
и сертификате качества
г/штук (1 шт.)

