

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
445044, Самарская область, г. Тольятти,  
полное наименование организации – для  
Южное шоссе, д. 85, комн. 29  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 июля 2015г.

№ 63-302-421-2015

I. Мэрия городского округа Тольятти  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе  
(наименование объекта (этапа)

г. Тольятти. 1 очередь 1 этап. Многоэтажный жилой дом №11»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица Полякова, 28-а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0102151:3680.  
строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в  
границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63302000-616, дата выдачи 22.05.2014г  
орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41525,0	40756,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	13113,3	10145,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6886,96	6797,3

№  
до  
Ти  
Мс  
Пр  
Се  
тех

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/6886,96	156/6797,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/2657,72	76/2637,5
2-комнатные	шт./кв. м	76/3930,72	76/3864,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/298,52	4/295,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7376,6	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	26	26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель марки «НГ»	Утеплитель марки «НГ»

Заполнение световых проемов		Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий - алюминиевая рама с одним стеклом.	Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий - алюминиевая рама с одним стеклом
-----------------------------	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленного кадастровым инженером Байдиной Оксаной Викторовной 27.05.2015г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-13-701. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 18.10.2013г. Дата включения сведений в ГРКИ: 30.10.2013г.

И.о. заместителя мэра  
по строительству и  
имущественным отношениям

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

“ 31 ” И.М.Я 20 15

М.П



Мэрия городского округа Тольятти  
Департамент градостроительной  
деятельности

Итого: в документе пронумеровано,  
проиндексировано и скреплено печатью  
3 листа (об)

Заведующий бюро Самодурова Д.В. Панченко  
Документооборота М.Э.И.И.

