

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«УНИСТРОЙРЕГИОН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
445044, Самарская обл., г. Тольятти,

юридических лиц), его почтовый индекс
б-р Итальянский, д. 18, пом. Н2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.10.2016

№ 63-302000-904-2015

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом № 12»

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Полякова, 28-б

распоряжение и.о. заместителя мэра городского округа Тольятти от 14.06.2016 № 3436-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0102151:4024

строительный адрес: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти,
Автозаводский район, улица Полякова, 28-б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 63-302-904-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство мэрия городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV. Многоэтажный жилой дом № 12».			
Строительный объем – всего	куб. м	42000	36115
в том числе надземной части	куб. м	2720	2565
Общая площадь	кв. м	10135,5	9845,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6756,56	6719,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2871,2
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	не указано	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/6756,56	196/6719,4
1-комнатные	шт./кв. м	196/6756,56	196/6719,4
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	6974,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			

Материалы фундаментов		свайный железобетонный	свайный железобетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

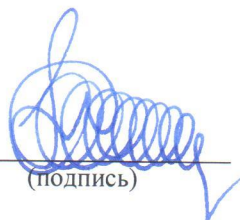
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» – высокий	«В» – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж*ч/м ² С ⁰ сут	26	26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель марки «НГ»	утеплитель марки «НГ»
Заполнение световых проемов		окна – из ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом остекление балконов – витражное из ПВХ с однокамерным стеклопакетом	окна – из ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом остекление балконов – витражное из ПВХ с однокамерным стеклопакетом
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.09.2016, кадастровый инженер Боярова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-714, дата выдачи 14.11.2013, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в реестр 27.11.2013

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)



Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
5 (пять)

