



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для
445044, г. Тольятти, Итальянский бульвар,

 юридических лиц), его почтовый индекс
д. 18, помещение Н2

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.12.2016

№ 63-302000-189-2016*

Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. II очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»; Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0341-14 от 18.06.2014; № 77-2-1-3-0042-16 от 29.02.2016; № 77-2-1-3-0026-16 от 12.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0102151:4018
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0102151
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63302000-0000000000002023, утвержденный распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти от 06.11.2015 № 8200-р/5
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Армида», шифр:01.13/У, 2014 год, 2016 год; общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит», шифр 11.16/14/УР, 2016 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями:			
Общая площадь (кв. м):	21241,33	Площадь участка (кв. м):	14350,0
Объем (куб. м):	97500,0	в том числе подземной части (куб. м):	6350,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2705,0		
Иные показатели:	Этажность (включая технический этаж (чердак) - 11 Общая площадь квартир (с летними помещениями с учетом коэффициента 0,5) (кв. м) - 14621,02 Общая площадь квартир (без учета летних помещений (кв. м) - 13786,26 Количество квартир (шт.) - 303, в том числе студий (шт.) - 28, однокомнатных (шт.) - 130, двухкомнатных (шт.) - 99, трехкомнатных (шт.) - 46 Общая жилая площадь (кв. м.) - 7212,34 Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) - 516,05		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

	Иные показатели:	
--	------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” декабря 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства 01.13/У-ПОС (24 месяца)

Первый заместитель
министра строительства
Самарской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

“ 26 ” 12 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 04.08.2014 №RU 63302000-670 на основании заявления ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН» от 12.12.2016 №596