

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Династия-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
полное наименование организации – для 443031, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16а, ком.1.1 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата *Дв. ОІ. 2021*

№ <u>63-301000-10</u>-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства			
	Реконструкцию объекта капитального строительства			
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
	входящего в состав линейного объекта)	а капитального строительства,		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Паркинг № 3		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-065580-2020 от 18.12.2020		

1 2	TC v			62.01.0104004.507	
3		земельного		63:01:0104004:597	
	(земельных участков),				
	(которых) расположен		нируется		
	расположение объег	ста капи	тального		
	строительства			62.01.0104004	
	Номер кадастрового ка			63:01:0104004	
	кварталов), в пределах				
	расположен или плани		ложение		
	объекта капитального стр				
	Кадастровый номер рекон		ооъекта		
2.1	капитального строительст			D11/0201000 02/02	11 11 2010
3.1	-	троительном	плане	RU63301000-02662 o	рт 11.11.2019
	земельного участка				
3.2	Сведения о проекте пл	панировки и	проекте		
	межевания территории				
3.3	Сведения о проектной д	•			020 г.
	капитального строительс	ства, планиру	емого к	Шифр Ж/20-1-00	
	строительству, реконст	рукции, про	ведению		
	работ сохранения о	бъекта кул	ьтурного		
	наследия, при кото	рых затраі	гиваются		
	конструктивные и др	угие характо	еристики		
	надежности и безопасност	ги объекта			
4	Краткие проектные хар	рактеристики	для стр	роительства, реконст	грукции объекта
	капитального строительст	ва, объекта ку	льтурног	о наследия, если при	проведении работ
	по сохранению объекта к	ультурного на	следия за	птрагиваются констру	ктивные и другие
	характеристики надежнос	ти и безопасно	ости таког	го объекта:	
	Наименование объекта	капитально	ого стр	оительства, входяц	цего в состав
	имущественного комплек	са, в соответст	гвии с про	ектной документацие	ей:
	Жилой дом № 1				
	Общая площадь	20856,19	Площад	Ь	12188
	(кв. м):		участка	(кв. м):	
	Объем	87053	в том чи	сле	7332,8
	(куб. м):		подземн	юй части (куб. м):	
	Количество этажей	10	Высота	(M):	30,5
	(шт.):				
	Количество подземных	2	Вместим	иость (чел.):	
	этажей (шт.):			, ,	
	oranicii (mi.).				
	Площадь застройки (кв.	2997			
	Площадь застройки (кв.	2997	-		
	Площадь застройки (кв. м):		8		
	Площадь застройки (кв. м): Иные	Этажность –		275 шт., в том числе:	
	Площадь застройки (кв. м):	Этажность – Количество к	квартир –	275 шт., в том числе:	
	Площадь застройки (кв. м): Иные	Этажность – Количество к - студия – 8 п	квартир – шт.		
	Площадь застройки (кв. м): Иные	Этажность – Количество к - студия – 8 п - 1-комнатны	квартир – шт. не – 188 ш	т.	
	Площадь застройки (кв. м): Иные	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны	квартир – шт. ue – 188 ш ue – 58 шт	T,	
	Площадь застройки (кв. м): Иные	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны - 3-комнатны	квартир — шт. de — 188 ш de — 58 шт de — 21 шт	T	первого этажа
	Площадь застройки (кв. м): Иные	Этажность – Количество к - студия – 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны - 3-комнатны Площадь вст	квартир – шт. de – 188 ш de – 58 шт de – 21 шт роенных п	т. ., нежилых помещений :	первого этажа
	Площадь застройки (кв. м): Иные показатели:	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны - 3-комнатны Площадь вст (офисы 1 сег	квартир — шт. ке — 188 ш ке — 58 шт ке — 21 шт роенных к	т. ., нежилых помещений : 8,61 кв. м	1
	Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование объекта	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны - 3-комнатны Площадь вст (офисы 1 сег капитально	квартир — шт. ке — 188 шт ке — 58 шт не — 21 шт роенных и кция) — 41 ого стра	т. ., нежилых помещений 8,61 кв. м оительства, входяц	цего в состав
	Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование объекта имущественного комплек	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны - 3-комнатны Площадь вст (офисы 1 сег капитально	квартир — шт. ке — 188 шт ке — 58 шт не — 21 шт роенных и кция) — 41 ого стра	т. ., нежилых помещений 8,61 кв. м оительства, входяц	цего в состав
	Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование объекта имущественного комплек Жилой дом № 2	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны Площадь вст (офисы 1 сег капитальноса, в соответст	квартир — шт. ке — 188 шт ке — 58 шт ке — 21 шт роенных и кция) — 41 ого стро	т, .нежилых помещений з .8,61 кв. м оительства, входящ ектной документацие	цего в состав
	Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование объекта имущественного комплек Жилой дом № 2 Общая площадь	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны - 3-комнатны Площадь вст (офисы 1 сег капитально	квартир — шт. не — 188 шт. не — 58 шт не — 21 шт роенных и кция) — 41 ого стротвии с про	т, .нежилых помещений в 8,61 кв. м оительства, входящектной документацие	цего в состав
	Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование объекта имущественного комплек Жилой дом № 2 Общая площадь (кв. м):	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны Площадь вст (офисы 1 сег капитальноса, в соответст 9640,53	квартир — шт. не — 188 шт. не — 58 шт. не — 21 шт. роенных в кция) — 41 рго — стретвии с про	т, ., нежилых помещений : 8,61 кв. м оительства, входящентацие вектной документацие ь (кв. м):	цего в состав ей: 12188
	Площадь застройки (кв. м): Иные показатели: Наименование объекта имущественного комплек Жилой дом № 2 Общая площадь	Этажность — Количество к - студия — 8 п - 1-комнатны - 2-комнатны Площадь вст (офисы 1 сег капитальноса, в соответст	квартир — шт. ке — 188 шт. ке — 58 шт ке — 21 шт роенных и кция) — 41 ого стротвии с про	т, ., нежилых помещений : 8,61 кв. м оительства, входящентацие вектной документацие ь (кв. м):	цего в состав

Количество этажей	10	Высота (м):	29,5	
(шт.): Количество подземных	. 2	Рисстиности (под):		
этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв	1325,7			
м):				
Иные	Этажность –			
показатели:	II	квартир – 118 шт., в том числе:		
	- студия — 1 п			
	- 1-комнатнь			
	- 2-комнатнь	•		
	- 3-комнатнь			
Наименование объек			· ·	
имущественного компл Паркинг № 3	екса, в соответс	твии с проектной документацие	ей:	
Общая площадь		Площадь	12188	
(кв. м) в том числе:	8653,2	участка (кв. м):	12100	
встроенно-пристроенна	· ·	y morna (kb. m).		
часть паркинга жилого				
дома № 1	6576,7			
встроенно-пристроенна	*			
часть паркинга жилого				
дома № 2	2076,5			
Объем		в том числе		
(куб. м), в том числе:	39836	подземной части, (куб. м):		
встроенно-пристроенна		встроенно-пристроенная		
часть паркинга жилого		часть паркинга жилого дома		
дома № 1	30823	№ 1	30463	
встроенно-пристроенна	ия	встроенно-пристроенная		
часть паркинга жилого		часть паркинга жилого дома		
дома № 2	9013	№ 2	8936	
Количество этажей	1	Высота (м):		
(шт.):				
Количество подземных	. 1	Вместимость (чел.):		
этажей (шт.):				
Площадь застройки (кв	178,95			
м) надземной части				
паркинга:				
Иные		машиномест, всего – 275 шт., в		
показатели:	встроенно-пр 208 шт.	ристроенная часть паркинга жи	лого дома № 1 –	
		ристроенная часть паркинга жи	лого дома № 2 –	
	67 шт.	1		
Наименование объек	ста капитальн	ого строительства, входяц	цего в состав	
имущественного компл		твии с проектной документацие		
Трансформаторная по				
Общая площадь Площадь 12188				
Оощил площидь				
(кв. м):		участка (кв. м):		
	215	участка (кв. м): в том числе		
(кв. м):	215	1 - 1		
(кв. м): Объем	215	в том числе		

	Количество		Вместимость (чел.):				
	подземных этажей		, ,				
	(шт.):						
	Площадь	85					
	застройки (кв. м):						
	Иные						
	показатели:						
5	Адрес (местоположе	ение) объекта:	Самарская область, г. Самара	1			
	The first of the f	onne) cobentai	Железнодорожный район, ул				
6	Краткие проектные	характеристики ли		. желиоова, т			
	Topassa aposta	puri-purilimi					
	Категория:						
1	(класс)						
100	Протяженность:						
	протяженность.						
	Мохимости (продука	жо <i>п</i> опособиост					
	Мощность (пропуск		\.				
	грузооборот, интенс	ивность движения):				
	Т (ИП ВП ИВП)	VIII 0 D 0 VIII VII 0 D 0 VII 0 VII					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	уровень напряжен	ия линии				
	электропередачи						
		Перечень конструктивных элементов,					
	оказывающих влияние на безопасность:						
	Иные показатели:						
C	-X		мертя 20 2 fg. в соответств	и с проектом			
органи	виствия настоящего разре зации строительства Ж/20	шения — до <u>ох </u>	R) 200 L. B COOTBETETBE	просктом			
органи	зации строительства жого	-1-00-110С (30 мссяцс		*			
	TO THE PARTY OF TH		felf.	~ **			
	меститель министра			В.Урусова			
ОД	олжность уполномо стного и органа осуществий ощего	(110	динси) (расц	ифровка подписи)			
TANI	ца органа, осуществия ощего у разрешения из строительст	,	•				
10 O		/					
	2021	Γ.					
150°	4 2 4						
MIL	CONTRACT OF THE CONTRACT OF TH						
STA STA	* NO. 00000						
-	The state of the s						
Лейств	вие настоящего разрешени	Я					
	ено до ""	20 г.					
•							
-	олжность уполномоченного	(no	рдпись) (расп	пифровка подписи)			
	ца органа, осуществляющего у разрешения на строительст	во)					
		,					
46	" 20	Γ.					

М.П.

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Династия-1» от 04.10.2021 № 14686 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.01.2021 № 63-301000-10-2021 (далее — разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

графу 3 раздел 2 изложить в следующей редакции:

Регистрацион	ный номер и дат	а выдачи	№ 63-2-1-2-065580-2020 от 18.12.2020
	•		№ 63-2-1-2-053329-2021 от 15.09.2021
	окументации и в		
^	ных законода	•	
1 1 1	едерации, реквизит		
1 1 -	ждении полож	•	
заключения		рственной	
экологической	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Knatkue unoektuue vana	<u> </u>	пя строительства, реконструк	ини облакта		
7	1 1		1			
	капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении					
	работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и					
	другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав					
	имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	Жилой дом № 1					
	Общая площадь	20964,35	Площадь	12188		
	(кв. м):		участка (кв. м):			
	Объем	87053	в том числе	7332,8		
	(куб. м):		подземной части (куб. м):			
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,5		
	Количество подземных	2	Вместимость (чел.):			
	этажей (шт.):					
	Площадь застройки (кв.	2997	1			
	M):					
	Иные	Этажность – 8				
	показатели:	Количество кв	артир – 275 шт., в том числе:			
		 студия – 8 ш; 		÷		
		- 1-комнатные				
		- 2-комнатные — 58 шт.				
		- 3-комнатные				
		Площадь встроенных нежилых помещений первого этажа				
		(офисы 1 секция) – 418,61 кв. м				
		` 1		1 (c vyetom		
		Общая площадь квартир жилого дома № 1 (с учетом лоджий с коэффициентом 1) — 14562,11 кв. м, в том числе				
		лоджии – 1237		i, b rom mone		
			помещений жилого дома № 1 -	- 28385 97 KB		
		м, в том числе		20303,57 KB.		
		м, в том числе. - паркинг – 5844,47 кв. м				
	- паркинг — 3644,47 кв. м - помещения общего назначения — 7560,78 кв. м					
	- помещения оощего назначения — 7500,78 кв. м					

Наименование объекта	капитального	ооенных нежилых помещений -			
		1			
имущественного комплекс Жилой дом № 2	a, B coorberers	ии с проектной документацией:			
Общая площадь	9670,33	Площадь	12188		
	9070,33	участка (кв. м):	12100		
(кв. м): Объем	38502		3636		
	36302	в том числе	3030		
(куб. м):	10	подземной части (куб. м):	20.5		
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,5		
Количество подземных	2	Вместимость (чел.):			
этажей (шт.):	1225.7				
Площадь застройки (кв.	1325,7				
M):	2				
Иные	Этажность – 8		•		
показатели:		вартир – 118 шт., в том числе:			
	- студия — 1 ш ⁻				
	- 1-комнатные				
	- 2-комнатные				
	- 3-комнатные				
	Общая площадь квартир жилого дома № 2 (с учетом				
	лоджий с коэффициентом $1) - 6780,80$ кв. м, в том числе				
	лоджии – 534,87 кв. м				
	Площадь всех помещений жилого дома № 2 – 12579,60 кв				
	м, в том числе:				
	- паркинг – 2274,55 кв. м				
	- помещения с	бщего назначения – 3524,25 кв.	. M		
Наименование объекта		строительства, входящего			
	а, в соответств	ии с проектной документацией:			
Паркинг № 3					
Общая площадь		Площадь	12188		
Общая площадь (кв. м):	8653,2	Площадь участка (кв. м):	12188		
	8653,2	1	12188		
(кв. м): Объем	8653,2 39836	участка (кв. м):	12188		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе:		участка (кв. м): в том числе	12188		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная		участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м):	12188		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого		участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная	30463		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1	39836	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1			
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная	39836	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная			
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого	39836	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1			
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2	39836 30823	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2	30463		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.):	39836 30823	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м):	30463		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных	39836 30823 9013 1	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2	30463		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.):	39836 30823 9013 1	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м):	30463		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв.	39836 30823 9013 1	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м):	30463		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м) надземной части	39836 30823 9013 1	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м):	30463		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м) надземной части паркинга:	39836 30823 9013 1 1 178,95	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м): Вместимость (чел.):	30463 8936		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м) надземной части паркинга: Иные	39836 30823 9013 1 178,95 Количество ма	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м): Вместимость (чел.):	30463 8936		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м) надземной части паркинга:	39836 30823 9013 1 178,95 Количество ма встроенно-при	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м): Вместимость (чел.):	30463 8936		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м) надземной части паркинга: Иные	39836 30823 9013 1 178,95 Количество ма встроенно-при – 208 шт.	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м): Вместимость (чел.):	30463 8936 ом числе: ого дома №		
(кв. м): Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м) надземной части паркинга: Иные	39836 30823 9013 1 178,95 Количество ма встроенно-при – 208 шт.	участка (кв. м): в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 Высота (м): Вместимость (чел.):	30463 8936 ом числе: ого дома №		

Наименование объекта	капитального	строительства, вх	одящего	в состав
имущественного комплекс	а, в соответстви	и с проектной докумен	нтацией:	
Трансформаторная подст	ганция			
Общая площадь		Площадь		12188
(кв. м):		участка (кв. м):		
Объем	215	в том числе		
(куб. м):		подземной части (куб	б. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв.	85			
м):				
Иные				
показатели:				

Заместитель министра

(должность уполномоченного

(родпись)

А.В.Урусова (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного дида органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)