



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Династия-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443031, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16а, ком. 1.1
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.01.2021

№ 63-301000-10 -2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2. Паркинг № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Объединённое экспертное содружество»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-065580-2020 от 18.12.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0104004:597		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0104004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU63301000-02662 от 11.11.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Донстрой», 2020 г. Шифр Ж/20-1-00		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	20856,19	Площадь участка (кв. м):	12188
	Объем (куб. м):	87053	в том числе подземной части (куб. м):	7332,8
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,5
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2997		
	Иные показатели:	Этажность – 8 Количество квартир – 275 шт., в том числе: - студия – 8 шт. - 1-комнатные – 188 шт. - 2-комнатные – 58 шт., - 3-комнатные – 21 шт. Площадь встроенных нежилых помещений первого этажа (офисы 1 секция) – 418,61 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	9640,53	Площадь участка (кв. м):	12188
	Объем (куб. м):	38502	в том числе подземной части (куб. м):	3636

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1325,7		
Иные показатели:	Этажность – 8 Количество квартир – 118 шт., в том числе: - студия – 1 шт. - 1-комнатные – 54 шт. - 2-комнатные – 55 шт., - 3-комнатные – 8 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Паркинг № 3			
Общая площадь (кв. м) в том числе:	8653,2	Площадь участка (кв. м):	12188
встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1	6576,7		
встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2	2076,5		
Объем (куб. м), в том числе:	39836	в том числе подземной части, (куб. м):	30463
встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1	30823		
встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2	9013		
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м) надземной части паркинга:	178,95		
Иные показатели:	Количество машиномест, всего – 275 шт., в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 – 208 шт. встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 – 67 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	12188
Объем (куб. м):	215	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	85		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Желябова, 7		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “28” марта 2021 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства Ж/20-1-00-ПОС (38 месяцев)

Заместитель министра
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

 2021 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 г.

(Handwritten signature)

 (подпись)

А.В.Урусова

 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

 “ _____ ” _____ 20 г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Разрешение на строительство от 28.01.2021 № 63-301000-10-2021 (продолжение).

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Династия-1» от 04.10.2021 № 14686 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.01.2021 № 63-301000-10-2021 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

графу 3 раздел 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-065580-2020 от 18.12.2020 № 63-2-1-2-053329-2021 от 15.09.2021
--	--

раздел 4 изложить в следующей редакции:

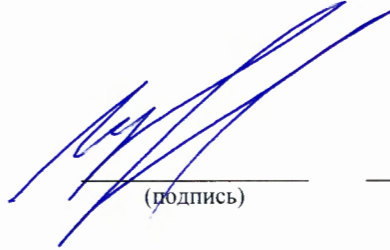
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1																		
	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>20964,35</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>12188</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>87053</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>7332,8</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td>30,5</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>2</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2997</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	20964,35	Площадь участка (кв. м):	12188	Объем (куб. м):	87053	в том числе подземной части (куб. м):	7332,8	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,5	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2997
Общая площадь (кв. м):	20964,35	Площадь участка (кв. м):	12188																
Объем (куб. м):	87053	в том числе подземной части (куб. м):	7332,8																
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,5																
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):																	
Площадь застройки (кв. м):	2997																		
	Иные показатели:																		
	<p>Этажность – 8</p> <p>Количество квартир – 275 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студия – 8 шт. - 1-комнатные – 188 шт. - 2-комнатные – 58 шт. - 3-комнатные – 21 шт. <p>Площадь встроенных нежилых помещений первого этажа (офисы 1 секция) – 418,61 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома № 1 (с учетом лоджий с коэффициентом 1) – 14562,11 кв. м, в том числе лоджии – 1237,81 кв. м</p> <p>Площадь всех помещений жилого дома № 1 – 28385,97 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паркинг – 5844,47 кв. м - помещения общего назначения – 7560,78 кв. м 																		

	- площадь встроенных нежилых помещений – 418,61 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	9670,33	Площадь участка (кв. м):	12188
Объем (куб. м):	38502	в том числе подземной части (куб. м):	3636
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1325,7		
Иные показатели:	<p>Этажность – 8</p> <p>Количество квартир – 118 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студия – 1 шт. - 1-комнатные – 54 шт. - 2-комнатные – 55 шт. - 3-комнатные – 8 шт. <p>Общая площадь квартир жилого дома № 2 (с учетом лоджий с коэффициентом 1) – 6780,80 кв. м, в том числе лоджии – 534,87 кв. м</p> <p>Площадь всех помещений жилого дома № 2 – 12579,60 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паркинг – 2274,55 кв. м - помещения общего назначения – 3524,25 кв. м 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Паркинг № 3			
Общая площадь (кв. м):	8653,2	Площадь участка (кв. м):	12188
Объем (куб. м), в том числе: встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1	39836	в том числе подземной части, (куб. м): встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1	30463
встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2	30823	встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2	8936
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м) надземной части паркинга:	178,95		
Иные показатели:	<p>Количество машиномест, всего – 275 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 1 – 208 шт. встроенно-пристроенная часть паркинга жилого дома № 2 – 67 шт. <p>Площадь всех помещений паркинга – 8119,02 кв. м</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	12188
Объем (куб. м):	215	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	85		
Иные показатели:			

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 08 октября ” 2021 г.

М.П.

